

34 159  
14 AGO. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....8.6

( ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.7.2017 prot. 32692 e successive integrazioni prot. 50635/2019 e prot. 8729/2020 dal sig. Cubisino Giovanni nato a Comiso il 28.12.1988 C.F.:CBS GNN 88T28 C927F e residente a Comiso in Via Fra Mansueto Cobisi n. 42 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti abusivamente ed accertati dal N.O.P.E. in data 3.7.2017 nel corpo di fabbrica censito al foglio 61 p.lla 314/4 consistenti in:

- ampliamento del fabbricato esistente con conseguente aumento di volumetria pari mc. 32,49;
- modifiche interne ed ai prospetti;
- demolizione e rifacimento della copertura;
- realizzazione di un nuovo varco di accesso al lotto;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Il tutto nel fabbricato di vecchia costruzione realizzato antecedente il 1967 costituito da due corpi di fabbrica distanti tra di loro censiti al foglio 61 p.lle 174/4-6 e del terreno di pertinenza di mq. 761 e al foglio 61 p.lla 314 di mq. 1.380 per complessivi mq. 2141 sito in C.da Mantegna Idria zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la perizia giurata del 14.2.2020 prot. 8729 con la quale si attesta che il terreno censito al foglio 61 p.lla 314 ha una estensione di mq. 1380,00 e non di mq. 1241;

Visto il N.O. del Responsabile dell'VIII° Settore reso in data 19.2.2020;

Visto il certificato di idoneità simica depositato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 4.3.2020 al n. 19442;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Visto il parere del 25.2.2020 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



Vista la polizza fidejussoria n. 400186795 del 30.7.2020 costituita da Generali Assicurazione a garanzia del pagamento di € 4.475,05 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 30.7.2020 dell'importo di € 1490,94 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 4.475,05, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1,491,31 da corrispondere entro il 30.1.2021;
- 3° rata: € 1491,68 da corrispondere entro il 30.7.2021;
- 4° rata: € 1492,06 da corrispondere entro il 30.1.2022;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.7.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

vigente

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire per le opere infra descritte e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 al sig. Cubisino Giovanni nato a Comiso il 28.12.1988 C.F.: CBS GNN 88T28 C927F nel fabbricato sito in C.da Mantegna Idria, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto. Resta ferma la destinazione del corpo di fabbrica costituito da piano terra e primo.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 61 p.lla 174-314 su cui insistono i due corpi di fabbrica censiti al foglio 61 p.lla 174/4-6 in testa al sig. Cubisino Giovanni nato a Comiso il 28.12.1988 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 476,66 di cui mc. 286,44 relativi al fabbricato esistente non oggetto di intervento;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.7.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq 20,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al



collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci Planimetrici; Tav. 2a: Planimetria generale; Tav. 3: Calcolo planivolumetrico; Tav. 4: Stato di fatto; Tav. 5: Stato di progetto; Tav. 6: Varco di accesso al lotto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 17 righe alla 5°



**MODICA,** 14 AGO. 2020  
**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**  
*Geom. Vincenza Terranova*



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 24 AGO. 2020 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

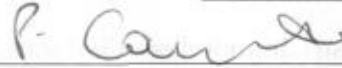
**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cubisino Giovanni nato a Comiso il 28.12.1988 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_



MODICA 24 AGO. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATO INCARICATO  
DAL SINDACO

Rita Migliore  
