



33642  
10 AGO, 2020

## COMUNE DI MODICA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA  
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 84 DEL 10 AGO, 2020

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: **BLANDINO GIUSI**

Numero urbix 861/2020 del 25/06/2020

NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento: **RICHIESTA DI MODIFICHE CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE COPERTURA A TETTO FABBRICATO RURALE, NELL'AMBITO DI UN'AZIENDA AGRICOLA ESISTENTE,**

nell'immobile distinto al catasto al: NCF: FOGLIO 33, MAPPALE 162, E FOGLIO 253 SUB.1

NCT:FOGLIO 33, PARTICELLE:

- 37 DI MQ. 1010
- 248 DI MQ. 10.500
- 250 DI MQ. 3.976 + 935 = MQ 4.911
- 252 DI MQ. 180

della superficie complessiva di: 16.601,00, comprese le pertinenze asservite.

sito in : SERRAMETA-BOSCO-POZZO CASSERO,

zona di PRG: AGRICOLA (ZONA E1)

### VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico ARCH. CARMELO DI RAIMONDO
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- La deliberazione del CC. N. 93 del 10/12/2019
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

VISTO L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

- -per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 595,18
- -per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 479,53
- -In totale Euro: 1.074,71

Vista la ricevuta del pagamento di Euro: 1.074,71, effettuata mediante: Bonifico Bancario, BAPR del 29/07/2020, CRO 58056208108, relativo al pagamento dell'intero importo dovuto

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

**BLANDINO GIUSI codice fiscale: BLNGSI87M59F258F**

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

NCF: FOGLIO 33, MAPPALE 162, E FOGLIO 253 SUB.1

NCT:FOGLIO 33, PARTICELLE:

- 37 DI MQ. 1010
- 248 DI MQ. 10.500
- 250 DI MQ. 3.976 + 935 = MQ 4.911
- 252 DI MQ. 180

estese complessivamente mq. 16.601,00

che sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, e all'azienda cui appartiene il fabbricato in oggetto, alle seguenti condizioni:

#### A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

#### C - TRASCRIZIONE

L'intervento **non comporta** modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione urbanistica dei fabbricati, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

#### D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a) RA.00-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- b) RA.01-RELAZIONE TECNICA
- c) A.00 AZZONAMENTO
- d) A.01-STRALCIO PLANIMETRICO, PIANTE, PROSPETTI -SEZIONI-PARTICOLARE PLANIMETRICO
- e) A.02-PIANTE,PROSPETTI SEZIONI DI PROGETTO-VISTE 3D
- f) A.03-COMPUTO PLANOVOLUMETRICO-CALCOLO SUPERFICI
- g) A.04-PLANIMETRIA DEI FABBRICATI RURALI CON NUOVO INDIRIZZO AZIENDALE

Modica li 10 AGO. 2020

Il responsabile del settore  
geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 10 AGO, 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante (il titolare o un suo delegato)

*Giuseppe Blandino*

**COMUNE DI MODICA**

**SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Blandino Giuseppe la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Comune

Modica li .....10.....AGO, 2020

**Il Funzionario incaricato**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita...*

*[Handwritten signature]*

