

33203  
-5 AGO, 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 82

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.662 del 28/04/1986 MOD. 47/85 – A-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Sarta Orazio nato a Modica il 19.5.1954 C.F.: SRT RZO 54E19 F258X con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 958/4-1 ed insistente sull'area di mq. 392 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Vanella 40 n° 8 zona F/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la denuncia di successione n. 126 vol. 252 registrata il 12.2.2003;

VISTA l'autorizzazione prot. 7833 del 15.1.2008 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 17.5.2007;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 21.1.2011 prot. n. 370;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 30.6.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;



VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Giardina Antonella nata a Pachino il 21.9.1967 C.F: GRD NNL 67P61 G211W per avere realizzato nella Via Vanella 40 n° 8, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un solo piano terra con copertura a



tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 958 su cui insiste il fabbricato al foglio 119 p.lla 958/4-1 in testa alla sig.ra Giardina Antonella nata a Pachino il 21.9.1967 per la volumetria autorizzata di mc. 511,40;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.6.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del



beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

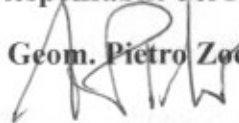
Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 5 righe alla 4°

**MODICA, li**

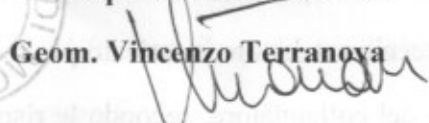
**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**



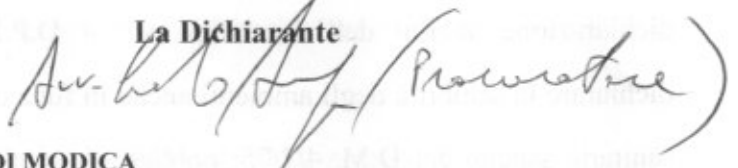
**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. <sup>03</sup> allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

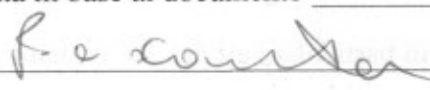
**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Giardina Antonella n. a Pachino il 21.9.1967 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 

**MODICA**

07 AGO, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

GIUSTA PROCURA SPECIALE ARI. del 10.06.2020 in cui la Sig. Giardina Antonella nata il 21.09.1967, viene procurata dall'Avv. Amerigo Comolo nato il 1.05.1962.



07 AGO, 2020

IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO

Rita Migliori

