

33197

-5 AGO, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..1

81

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.1611,2 del 29/08/1986 MOD. 47/85 – A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Cirio Edmea nata a Genova il 27.6.1937 C.F. F: CRI DME 37H67 D969P residente a Ferrara in Via Colomba n. 25 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento del piano terra e del corpo di fabbrica pertinenziale in adiacenza al fabbricato principale riportato al N.C.E.U. al foglio 120 p.lla 17/1 ed insistente sull'area di mq. 2290 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Risorgimento zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento rispettivamente in data 26.7.2019 ed in data 24.7.2020;

VISTO l'atto di donazione del 16.4.2018 rogato Not. Dr. Andrea Zecchi in Ferrara dal quale si evince che il sig. Guerrieri Marco è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 15.7.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune



in data 26.7.2019 prot. n. 766;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Guerrieri Marco nato a Torino il 23.1.1964 C.F.: GRR MRC 64A23 L219Z del fabbricato costituito da un



piano sottostrada adibito a cantina, deposito e ripostiglio, da un piano terra ad abitazione con adiacente corpo di fabbrica destinato a camera con servizio e con copertura a tetto ubicato in Via Risorgimento secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 120 p.lla 17 su cui insiste il fabbricato al foglio 120 p.lla 17/1 in testa al sig. Guerrieri Marco nato a Torino il 23.1.1964 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 860,81 di cui mc. 81,92 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.7.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso



costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

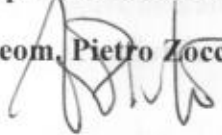
Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Inquadramento cartografico; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Quantificazione superfici e volumi.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 5 righe alla 4°.

 MODICA, li 5 AGO, 2020

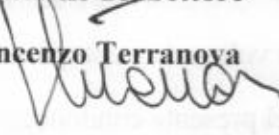
**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**



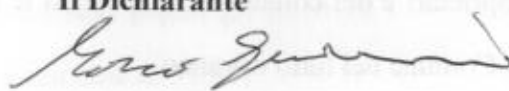
**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... 10 AGO, 2020... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guerrieri Marco nato a Torino il 23.1.1964 la cui identità da me accertata in base al documento f. Cauda

MODICA 10 AGO, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
**Rita Maglio**

