

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

26493

24 GIU. 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70 DEL 24 GIU. 2020**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, n. (411/2020) del 04/03/2020, presentata da:
SCHININA' ARTURO, NELLA QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO

DELLA DITTA: SICAM SPA, P.IVA E C.F. 00026210887 CON SEDE IN C.DA CISTERNA SALEMI, 97015 MODICA

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:
AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO A P. SEMINTERRATO E DI UN POSTEGGIO A PIANO TERRA.

nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 121 PART. 199 E 207, CATASTO TERRENI, della superficie complessiva di: mq. 9172,18, comprese le pertinenze asservite, sito in : VIA MODICA ISPICA, 2, zona di PRG: B1

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico ing. Carmelo Piccitto;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- La deliberazione del CC. N. 93 del 10/12/2019;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia;
- la proposta favorevole del R.d.P
- i seguenti pareri/nulla osta /autorizzazioni /attestazioni /autocertificazioni:
- GENIO CIVILE prog. n. 63610, prot.n. 20200013492, istanza del 17/03/2020,
- l'ammontare degli oneri di costruzione come di seguito riportato:
 - Euro 19.730,93 , per contributo sulle opere di urbanizzazione,
 - Euro 7.153,01 , per contributo sul costo di costruzione,
 - complessivamente Euro 26.883,94,
- il versamento dell'importo di Euro 26.883,94, intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione, effettuato con bonifico bancario del 5/6/2020, della Banca Agricola Popolare di Ragusa.
- La dichiarazione del progettista del 7/01/2020 di cui alla L.R. n. 1 del 22/02/2019, art. 36 comma 2.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

SICAM SPA, C.DA CISTERNA SALEMI, 97015 MODICA, P.IVA: 00026210887

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

FOGLIO 121 PART. 199 E 207, CATASTO TERRENI, estese complessivamente mq. mq. 9172,18

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Il provvedimento rilasciato da questo settore abilita alla sola esecuzione della opere e non anche all'esercizio della eventuale attività produttiva e/o di prestazione di servizi o eventuale modifica di quelle esistenti, per il quale esercizio organo competente è il SUAP di questo Comune, ai sensi dell'art. 2 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i..

Prima del materiale ritiro/consegna del titolo abilitativo:

occorre trascrivere l'atto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 del codice civile, a cura e spese del richiedente, in quanto l'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto.

B_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto.
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C_TRASCRIZIONE

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 del codice civile.

D_ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:


1. A-RELAZIONE TECNICA
2. TAV. 1 -Stralci planimetrici
3. TAV. 2 - Conteggi planovolumetrici
4. TAV. 3A - stato di fatto - planimetria generale
5. TAV. 3B - stato di fatto - pianta piano seminterrato
6. TAV. 3C - stato di fatto - pianta piano terra
7. TAV. 3D - stato di fatto - prospetti e sezioni
8. TAV. 4A - Progetto - Planimetria Generale
9. TAV. 4B - progetto - Pianta piano seminterrato
10. TAV. 4C - Progetto - Pianta Piano Terra
11. TAV. 4D - progetto - Prospetti e sezioni
12. TAV. 1BIS - Planimetria PRG

MODICA 24 GIU. 2020

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo 

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 25 GIU, 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante
DELEGATO 

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza da Piccitto Carmelo la cui identità è stata da me accertata in base al documento C.I. 4685863AA1

MODICA 25 GIU, 2020

Il Funzionario incaricato

IMPRESA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore 

