

23651
5 6 18 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....⁶⁵

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26.6.2019 prot. 31859 dal sig. Zaccaria Giovanni e successive integrazioni nato a Modica il 15.2.1979 C.F.: ZCC GNN 79B15 F258N e residente a Modica in Via Circonvallazione Ortisiana, 208 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e della Delibera del C:C. n. 132 del 19.10.2017 n. 98/2011, il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale adibito a magazzino e deposito ad abitazione, del fabbricato di cui al provvedimento SUAP n. 98/2011 sito in C.da Quartarella nonché a potere eseguire i lavori di completamento dello stesso. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 136 p.lle 443-444-447 e 449 della superficie complessiva di mq. 3.515,00 sito in C.da Quartarella e nel lotto sorgente censito al foglio 144 p.lle 1286-1285-1293-1557 della superficie complessiva di mq. 7.242,00 sito in C.da Famagiurgia entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;



[Handwritten signature]

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il Provvedimento SUAP n. 98 del 22.9.2011;

Vista l'autorizzazione prot. 45708 del 6.9.2008 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 4683 del 18.9.2019;

Visto il parere del 25.9.2019 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 10.3.2020 rogato Not. Dr. Giuseppe Mauro in Ragusa a favore dei sigg. Zaccaria-Puglisi relative alle p.lle 1285-1286-1293-1557 del foglio 144;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n.2020/50/2557437 del 7.5.2020 costituita da

Reale Mutua Assicurazione a garanzia del pagamento di € 2.352,85 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;


Visto il versamento n. 171838 del 6.5.2020 dell'importo di € 783,89 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 2.352,85, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 784,09 da corrispondere entro il 7.11.2020;
- 3° rata: € 784,28 da corrispondere entro il 7.05.2021;
- 4° rata: € 784,48 da corrispondere entro il 7.11.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Antonino Iozzia Maddaleno, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.1.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Zaccaria Giovanni nato a Modica il 15.2.1979

C.F.:ZCC GNN 79B15 F258N e Puglisi Alessandra nata a Modica il 13.10.1981 C.F.: PGL LSN 81R53 F258T per potere effettuare i lavori necessari per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 443 del foglio 136 in C.da Quartarella, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico.

Si Autorizza altresì la realizzazione:
dell'impianto di scarico per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 25.9.2019.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 136 p.lle 443-444-446-447 e 449 e al foglio 144 p.lle 1286-1285-1293e 1557 in testa ai sigg. Zaccaria Giovanni e Puglisi Alessandra nati a Modica rispettivamente il 15.2.1979 ed il 13.10.1981 per la volumetria autorizzata di mc. 300,46 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.1.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.

35,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI -A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'aut. SUAP n. 80/2011 non espressamente variate con il presente atto nonché a tutte le condizioni riportate nel parere reso in data 25.9.2019 della 2^o Sezione Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognature e quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 4683/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione


di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azionamento; Tav. 3: Stato di fatto; Tav. 4: Stato di progetto; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 13 righe alla 7°

 MODICA, - 5 GIU. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Zaccaria Giovanni e Puglisi Alessandra nati a Modica rispettivamente il 15.2.1979 ed il 13.10.1981 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

