

39244
17 SET. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 102

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2516 del 30/09/1986 MOD. 47/85
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Ucciardo Corrado nato a Noto il 28.2.1933 C.F.: CCR CRD
33B28 F943S con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria
per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 18.6.1971, un fabbricato
destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 159 p.lla 93/2-3-4
ed insistente sull'area di mq. 5600 al lordo della superficie occupata dal
fabbricato sito in questo comune C.da Camardemi Caranzonza zona E/5 del
P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione n. 578 vol. 251 del 13.8.2002;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 21.9.2005 ed in data 31.8.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della
L.R. n.11/2010 resa in data 5.12.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 27.7.2020 prot. n. 784;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Palumbo Virginia nata a Pozzallo il 2.10.1937 C.F.: PLM VGN 37R42 G953V – usufruttuaria -, Ucciardo Davide nato a Noto l'11.5.1966 C.F.: CCR DVD 66E11 F943V- nudo proprietario e proprietario-, Ucciardo Rita nata a Ragusa il 27.6.1969 C.F.: CCR RTI 69H67 H1631 – proprietaria - per la realizzazione nella



C.da Camardemi Caranzonza, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, del fabbricato costituito da un piano terra destinato a garage , locali dispensa e sgombero con veranda coperta complanare, da un piano primo e piano sottotetto destinato ad abitazione con locali ripostiglio; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 159 p.lla 93 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 159 p.lla 93/2-3-4 in testa ai sigg. Palumbo Virginia nata a Pozzallo il 2.10.1937, Ucciardo Davide nato a Noto l'11.5.1966, Ucciardo Rita nata a Ragusa il 27.6.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 1121,01; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 31.8.2020.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente




permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Elaborati grafici; Tav. 2: Planimetria del lotto.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 MODICA, li 17 SET. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zoeco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 2 OTT. 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


in nome e per conto

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Palumbo Virginia nata a Pozzallo il 2.10.1937, Ucciardo Davide nato a Noto l'11.5.1966, Ucciardo Rita nata a Ragusa il 27.6.1969 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *Pomen Conte* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Visto vere ed autentiche le firme apposte in mia presenza di Ucciardo Davide nato a Noto l'11.5.1966 quale procuratore (giusto Procura Generale Rep. 1315 del 17 agosto 2000 rogato Dott. Gabriele Ganti, Notaio in Pozzallo) delle sigg. Palumbo Virginia e Ucciardo Rita sopra generalizzate, concensionarie del P.zo presente Permesso di costruire in sanatoria.

- 2 OTT. 2020

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

