

92
40/9/2020



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
V Settore
Lavori pubblici--Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni--Servizi Cimiteriali-PRG
n. del 23 SET. 2020
2276

OGGETTO: Espropriazioni - Lavori di riqualificazione dell'asse urbano ex S.S. 115 - 1° stralcio funzionale - pedonalizzazione - Deposito amministrativo indennità di espropriazione Ditte non accettanti

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

- che, il progetto di realizzazione dei lavori di "Riqualificazione dell'asse urbano ex S.S. 115 - 1° stralcio funzionale - pedonalizzazione", è stato redatto dall'ing. Ivan Giuseppe Piero Giurato e dall'Arch. Gianfranco Garofalo;
- che l'opera risulta finanziata dal Libero Consorzio di Ragusa con provvedimento di impegno spesa, giusta determinazione n.20458 del 20/06/2017, per le finalità dell'accordo di programma stipulato in data 26/07/2006, (Utilizzo fondi ex Insicem art.77 L.R. n.6 del 03/05/2011);
- che con note prot. n. 36957 del 22/07/2016 e prot. n. 47459 del 23/09/2016 è stata data la comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo alle ditte proprietarie;
- che con nota prot. n. 63964 del 06/12/2016, è stato accertato che entro il termine di 30 gg., come prescritto dalla norma, non sono pervenute osservazioni al progetto relative al citato avvio del procedimento amministrativo;
- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 68 del 09/05/2017, ha approvato il progetto ed è stata dichiarata la conformità allo strumento urbanistico la pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che con note prot. n. 49832 del 09/10/2019 e n. 53364 del 29/10/2019 è stato comunicato, a tutti i proprietari l'elenco dei beni da espropriare e l'offerta di indennità di espropriazione definitiva;
- che dall'esame delle documentazioni pervenute dopo le notifiche delle indennità, si è constatata la necessità di disporre la parziale modifica del piano particellare d'esproprio, Tavola n. 11 (elenco ditte e calcolo spese di esproprio);
- che l'Ufficio Espropri con relazione prot. n. 36513 del 03/09/2020, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che in data 18/06/2020 con nota prot. n. 25796 i tecnici incaricati della progettazione hanno trasmesso la tavola aggiornata con le dovute modifiche, come elencate nella suddetta relazione;
- che entro i trenta giorni dalla notifica delle comunicazioni, alcune ditte proprietari non hanno fatto pervenire nessuna documentazione o hanno comunicato di non accettare l'indennità offerta, per cui si dovrà procedere al deposito amministrativo presso la Cassa Deposito e Prestiti di Palermo delle indennità spettanti, ai sensi dall'art. 20 DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con ordinanza di deposito amministrativo n. 27839 del 06/07/2020 le ditte non accettanti, elencate nell'allegata relazione, a seguito della mancata accettazione dell'indennità, non possono essere corrisposte le maggiorazioni previste per legge ed indicate nel piano d'esproprio e pertanto vengono escluse dal deposito amministrativo;
- che con nota del 10/08/2020 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale di Palermo ha trasmesso n. 6 lettere di apertura depositi definitivi riferite alle ditte non accettanti;

Tenuto conto che l'importo dell'indennità da depositare presso la Cassa Deposito e Prestiti, spettante alle ditte non accettanti, ammonta ad € 54.780,00;

- che per potere effettuare il trasferimento della proprietà a favore del Comune è necessario provvedere all'emissione del decreto di esproprio e alla registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate, per un importo di € 18.634,98;

- che la somma complessiva di € 73.414,98, occorrente per effettuare il deposito amministrativo, risulta finanziata con determinazione dirigenziale del Libero Consorzio di Ragusa n. 20458 del 20/06/2017;

- che con determinazione sindacale n. 42 del 16/01/2020 stata confermata, al sottoscritto, la nomina di Responsabile P.O. del V Settore;

Tenuto conto che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. del 28/09/1973 N. 602 con le modifiche dell'art. 1, commi 986 e 988 della Legge 27/12/2017, n. 205;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

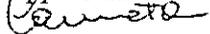
Visto l'OREL;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la somma complessiva necessaria per la liquidazione dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte non accettanti, proprietarie dei terreni occupati dai lavori di "Riqualificazione dell'asse urbano ex S.S. 115 - 1° stralcio funzionale - pedonalizzazione", ammonta ad € 54.780,00;
- 2) Di dare atto che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio, presso l'Agenzia delle Entrate, è stata quantificata in € 18.634,98;
- 3) Di richiedere al Libero Consorzio Comunale di Ragusa la somma complessiva di € 73.414,98 (54.780,00+18.634,98), da prelevare dal finanziamento concesso, giusta determinazione n. 20458 del 20/06/2017, per le finalità dell'accordo di programma stipulato in data 26/07/2006, (Utilizzo fondi ex Insicem art.77 L.R. n.6 del 03/05/2011);
- 4) Di dare atto che la somma complessiva di € 73.414,98 trova copertura finanziaria al Cap. 24/99 del 2017 impegno n. 1976/001/2017 del 30/12/2019, determinazione n. 3445 del 31/12/2019;
- 5) Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP", che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
- 6) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE/

Ing. Giuseppe Patù





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

M. P. Caccetta

36513

- 3 SET. 2020

Al Responsabile del V Settore
Ing. Giuseppe Patti
S E D E

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'asse urbano ex S.S. 115 - 1° stralcio funzionale - pedonalizzazione.

Liquidazione somme per deposito amministrativo, indennità di espropriazione Ditte non Accettanti.

RELAZIONE

Il progetto per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto indicato è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 09.05.2017;

La procedura espropriativa è iniziata con la comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione della pubblica utilità di cui alle note prot. n. 36957 del 22.07.2016 e prot. n. 47459 del 23.09.2016;

Con successiva nota prot. n. 63964 del 06.12.2016, è stato accertato che entro il termine di 30 gg. Prescritto dalla norma, non sono pervenute osservazioni al progetto in riscontro al citato avvio del procedimento amministrativo;

Con le note prot. n. 49832 del 09.10.2019 e n. 53364 del 29.10.2019 è stato comunicato, a tutti i proprietari l'elenco dei beni da espropriare e l'offerta di indennità di espropriazione definitiva.

Dall'esame delle documentazioni pervenute successivamente alle notifiche delle indennità, si è constatata la necessità di disporre la parziale modifica del piano particellare d'esproprio, Tavola n. 11 (elenco ditte e calcolo spese di esproprio).

In data 18/06/2020 con nota prot. n. 25796 i tecnici incaricati della progettazione hanno trasmesso la tavola n. 11 aggiornata, con apportate le dovute modifiche, e precisamente:

- Al n. 15 del piano particellare, foglio 119 p.lla 1425, la superficie da espropriare è stata ridotta a mq. 24, l'indennità base dovuta è stata ridotta ad €. 960,00.
- Al n. 19 del piano particellare, foglio 119 p.lla 1696, l'indennità dovuta è stata sostituita con la dicitura (non soggetto ad indennizzo vedi A.U. 102 del 09/011/2005), rilasciata a nome della ditta Occhipinti Angelo.
- Per la stessa p.lla 1696, le ditte Napolitano Giovanna e Napolitano Mario risultano essere soltanto proprietari Superficiali, si ritiene quindi poter escludere le stesse dal procedimento espropriativo.

Entro i trenta giorni dalla notifica delle comunicazioni di cui sopra, alcune ditte proprietarie non hanno fatto pervenire nessuna documentazione o hanno comunicato di non accettare l'indennità offerta, per cui si dovrà procedere così come previsto, ai sensi dall'art. 20 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni al deposito amministrativo presso la Cassa Depositi e Prestiti di Palermo delle indennità spettanti.

Dall'ordinanza di deposito amministrativo n. 27839 del 06/07/2020 risulta che le ditte non accettanti sono le seguenti:

- 1) **OCCHIPINTI SILVANA** nata a Catania il 22.01.1949, C.F: CCHSVN49A62C351F, residente a Catania in Via Oliveto Scammacca n. 43.
Foglio 119 part.lla 2003, superficie da espropriare mq. 55, indennità da depositare € 2.200,00;
- 2) **CANNATA VINCENZA** nata a Modica l'11.01.1955, C.F: CNNVCN55A51F258F, residente in Via Fontana n. 308.
PETRIGLIERI ANNA nata a Rosolini il 15.02.1962, C.F: PTRNNA62B55H574E, residente a Modica in via Fontana n. 308.
Foglio 119 part.lla 743, superficie da espropriare mq 593, indennità da depositare € 23.720,00;
- 3) **ALECCI ORAZIA** nata a Modica il 29.05.1965, C.F: LCCRZO65E69F258Z, residente in Via C/le Cava Gucciardo Pirato n. 9/A.
Foglio 119 part.lla 2103, superficie da espropriare mq. 207, indennità da depositare € 8.280,00;
- 4) **CANDIDO ROSALIA** nata a Modica il 20.06.1946, C.F. CNDRSL46H60F258I, residente in Via Terrasini n. 29.
NOSOTTI VINCENZO nato a Modica l'11.08.1940, C.F. NSTVCN40M11F258X, residente in Via Terrasini n. 29.
Foglio 119 part.lla 1715, superficie da espropriare mq. 378, indennità da depositare € 15.120,00;
- 5) **NAPOLITANO MARIO** nato a Modica il 29.05.1935, NPLMRA35E29F258H, residente in Via San Girolamo n. 75. – (Erede Ferlanti Maria).
Foglio 119 part.lla 1425, superficie da espropriare mq. 24, indennità definitiva da depositare € 960,00;
- 6) **DI ROSA MARIA TERESA** nata in Venezuela il 29.11.1964, C.F. DRSMTR64S69Z614F, residente a modica nella Vanella 47 n. 10.
Foglio 119 part.lla 1893, superficie da espropriare mq. 225, indennità definitiva da depositare € 4.500,00.

A seguito della mancata accettazione dell'indennità, non possono essere corrisposte le maggiorazioni previste per legge ed indicate nel piano particellare d'esproprio e pertanto vengono escluse dal deposito amministrativo.

Con note del 10/08/2020 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria territoriale di Palermo ha trasmesso n. 6 lettere di apertura depositi definitivi riferite alle sopraelencate ditte non accettanti, delle quali si allegano copie.

L'importo complessivo da liquidare e depositare ammonta ad € 54.780,00.

Il successivo adempimento per il trasferimento della proprietà al Comune di Modica è l'emissione del decreto di esproprio, con la conseguente registrazione all' Agenzia delle Entrate, la trascrizione e voltura presso l'Ufficio Territoriale di Ragusa, per un importo pari ad € 18.634,98.

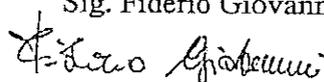
L'opera risulta finanziata con provvedimento di determinazione dirigenziale del Libero Consorzio di Ragusa n. 20458 del 20.06.2017, per le finalità dell'accordo di programma stipulato in data 26.07.2006, (Utilizzo fondi ex art. 77 della L.R. del 03.05.2011 n. 6).

Si rimette la presente relazione alla S.V. ai fini della richiesta al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, della somma di euro 73.414,98 (54.780,00+18.634,98), di emettere la relativa determinazione di liquidazione ed il successivo deposito amministrativo.

UFFICIO ESPROPRI

L'Istruttore Amministrativo

Sig. Fiderio Giovanni



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 22/09/2020



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 SET 2020 al - 9 OTT 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione