



Città di Modica

IMPEGNO 1908/200

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore X Manutenzioni

n. 2155 del 8 SET. 2020

OGGETTO: Approvazione PERIZIA SUPPLETIVA DI ASSESTAMENTO CONTABILE per accordo quadro con unico operatore per lavori di manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici

-Impresa: Agosta costruzioni Srl - Modica
P.Iva 01220430886

PREMESSO

--Che in data 19.02.2020 è stato redatto il progetto "Accordo Quadro con unico operatore per i lavori di manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici.

-Che detto progetto, redatto per un importo complessivo di € 67.000,00, corredato dai seguenti elaborati:

- 1 -Relazione tecnica
- 2 -capitolato d'oneri
- 3 -quadro economico
- 4 -schema contratto

riportava il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Importo Lavori misura		€ 53 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
-IVA 22%	€ 11 660,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 1 060,00	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione	€ 800,00	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 480,00	
SOMMANO	€ 14 000,00	€ 14 000,00
TOTALE PROGETTO		€ 67 000,00

Che il citato progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P, giusto parere n. 531 del 19/02/2020 ed in linea amministrativa con Determinazione n. 667 del 03/03/2020 provvedendo, altresì, alla prenotazione della somma di € 67.000,00 con imputazione al capitolo 10370/08 (impegno n.

385/2020) per € 58.000,00 ed al capitolo 10370/009 (impegno n. 384/2020) per € 9.000,00 del bilancio 2020 in corso di formazione;

Che in base ai risultati della gara celebrata il giorno 2 aprile 2020 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa Agosta Costruzioni S.r.l. con sede in Modica, S.P.Modica Noto n. 43, Partita IVA 01220430886, con il ribasso d'asta del 29,4545%;

Che con determinazione n. 1045 del 20 aprile 2020 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Agosta Costruzioni S.r.l.;

Che con determinazione n. 1352 del 28 maggio 2020 l'aggiudicazione è divenuta con efficacia definitiva con lo stesso provvedimento è stata impegnata la somma di €. 67.000,00 per il progetto in argomento;

Che con verbale del 13/05/2020 sono stati consegnati, sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria, i lavori dell'accordo quadro con unico operatore con il tempo utile per la loro esecuzione di gg. 365 o in alternativa prima per esaurimento delle somme poste in appalto;

La ditta appaltatrice ha stipulato il contratto d'appalto in data 16 giugno 2020 Rep. n. 16020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 1 luglio 2020 al n. 1463 Serie 1T;

Che con il predetto accordo quadro si prevedeva di eseguire i lavori per la riqualificazione e valorizzazione di Piazza Mazzini consistenti nella rimozione della pavimentazione esistente in mattonelle di asfalto, nel rifacimento della pavimentazione con basole di pietra locale bocciardata, con inserimento nella stessa, di linee di demarcazione con basole di pietra lavica, nel riposizionamento di alcune basole di c.f. esistente e riconnessione di "cuticce" nei riquadri interni, anch'essi esistenti;

Che durante il corso di esecuzione dei lavori, nella fase di svellimento della vecchia pavimentazione sono emersi le vecchie canalizzazioni in muratura dell'impianto di deflusso acque meteoriche, e tratti d'impianti della vecchia rete idrica e fognaria, circostanza non prevedibili in fase di progetto, che hanno costretto il ripristino con idonei nuovi materiali, inoltre l'Amministrazione Comunale, viste le numerose segnalazioni dei cittadini, ed accertate le effettive cattive condizioni, (distaccamento di intonaci e sconnessioni varie) ha avanzato richiesta di eseguire ulteriori lavorazioni, in particolare il ripristino e il restauro dell'antistante arco di Vico Medica;

Che la Direzione dei Lavori a seguito di quanto disposto dall'Amministrazione comunale, in accordo con il R.U.P., ha provveduto a redigere ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c sub 1 e 2 nei limiti del comma 7 dello stesso articolo del codice, la presente Perizia Suppletiva e di assestamento contabile finale (con intervento di ulteriori finanziamenti da contenersi entro i limiti del 50% dell'importo netto contrattuale) e validamente da affidare agli stessi patti e condizioni del contratto originario così come previsto all'art.4 del medesimo contratto, tenuto conto che dal confronto tra l'importo netto dei lavori edili in perizia pari ad € 79.493,03 e quello del contratto principale € 53.000,00, viene a determinarsi un maggiore importo di lavori pari al netto ad € 26.493,03;

Che gli ulteriori lavori da affidare determineranno una spesa complessiva integrativa di € 36.000,00 il cui ammontare complessivo risulta descritto negli atti contabili previsionali riportato nel seguente nuovo quadro economico così distinto:

A) LAVORI		
Importo Lavori misura		€ 111 430,00
A detrarre oneri sicurezza		€ 3 000,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 108 430,00
Ribasso d'asta del 29,454% su 108 430,00		€ 31 936,97
Restano		€ 76 493,03
Importo netto dei lavori compresa sic.		€ 79 493,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
-IVA 22%	€ 17 488,47	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 2 228,60	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione	€ 1 789,90	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 2 000,00	
SOMMANO	€ 23 506,97	€ 23 506,97
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€ 103 000,00

La presente perizia suppletiva e di assestamento contabile è resa ai sensi dell'art. 106, del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50 e s.m.i.,

Che dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse;

VISTA l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante, intervenuta con parere n°557/X del 30.07.2020;

RITENUTO per quanto sopra espresso, di doversi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante e di assestamento contabile sotto l'aspetto amministrativo, relativa alla nuova rimodulazione delle somme del quadro economico di che trattasi;

-Vista la determinazione sindacale n°42 del 16.01.2020 di modifica e conferma dell'incarico di P.O., responsabile del X Settore;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO delle premesse, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte e facenti parti integranti del presente Atto, pertanto, della necessità della redazione della perizia di variante e di assestamento contabile, relativa ai lavori di manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici, redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori;

2) DI DARE ATTO che la predetta perizia di variante è stata approvata in linea tecnica dal RUP in data 30.07.2020 con n° 557/X.

3) DI APPROVARE, in linea amministrativa, la perizia di variante e di assestamento contabile dei "lavori di manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici", dell'importo complessivo di € 103.000,00 così determinato:

A) LAVORI

Importo Lavori misura	€ 111 430,00	
A detrarre oneri sicurezza	€ 3 000,00	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 108 430,00	
Ribasso d'asta del 29,454% su 108 430,00	€ 31 936,97	
Restano	€ 76 493,03	
Importo netto dei lavori compresa sic.	€ 79 493,03	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

-IVA 22%	€ 17 488,47	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 2 228,60	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione	€ 1 789,90	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 2 000,00	
SOMMANO	€ 23 506,97	€ 23 506,97
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€ 103 000,00

e composta dai seguenti elaborati:

-Relazione di perizia; -Elaborati grafici; -Computo di stima perizia; -Schema Atto di Sottomissione.

4) DI APPROVARE l'allegato schema dell'Atto di sottomissione;

5) Trattasi di spesa indispensabile e non frazionabile;

Feb

b) DI DARE ATTO che al finanziamento della spesa eccedente per la predetta perizia di variante e assestamento contabile si farà fronte con ulteriore finanziamento integrativo di € 36.000,00, da imputare al capitolo 10370/ ¹¹⁰ del bilancio finanziario 2020, in corso di formazione;

c) Di Dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, par. "Conflitto d'interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente, i tecnici e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitti d'interessi, così come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012";

d) DI PUBBLICARE altresì il presente atto, per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.

L'Istruttore Tecnico
(Rosario Alecci)

F.Vo

Il Responsabile P.O.

Geom. Giorgio Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1908/2020	08-09-2020	€ 36.000,00	10370/10	2020

Modica, 08-09-2020


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 10 SET 2020 al 24 SET 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



COMUNE DI MODICA

X SETTORE

RAP N° DEL

Oggetto: accordo quadro con unico operatore per lavori di manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici

-Impresa: Agosta costruzioni Srl - Modica

P.Iva 01220430886

Committente: Comune di Modica, C.F. 00175500883

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemilaventi, il giorno () del mese di ,

PREMESSO

- che il presente progetto riguarda lavori di manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici
- che i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa "Agosta costruzioni Srl" con sede in Modica, S.P.Modica Noto n. 43, Partita IVA 01220430886, con il ribasso d'asta del 29,4545%;giusta determinazione di efficacia n. 1352 del 28.05.2020;
- che il corrispettivo per lavori al netto del ribasso d'asta era stato determinato in € 53.000,00;
- che durante il corso di esecuzione dei lavori, nella fase di svellimento della vecchia pavimentazione sono emersi le vecchie canalizzazioni in muratura dell'impianto di deflusso acque meteoriche, e tratti d'impianti della vecchia rete idrica e fognaria;
- che per i sopraggiunti adempimenti di adeguamento, circostanze non



prevedibili in fase di progetto che hanno costretto il ripristino con idonei nuovi materiali, si è dovuto redigere la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016, rimodulando somme e quantità di lavori già previste per il progetto principale, nonché l'utilizzo di somme integrative da finanziare ulteriormente con gli appositi Atti.

Dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse.

L'incremento per i diversi e suppletivi lavori, come risulta dal quadro economico della perizia e dal raffronto col quadro economico originario, rientra nei limiti imposti dalla normativa vigente essendo inferiore al 50% dell'importo contrattuale e dovrà trovare copertura finanziaria con finanziamento integrativo come precedentemente descritto.

Tutto ciò premesso

con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Agosta Giuseppe, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "Agosta costruzioni Srl" con sede in Modica, S.P.Modica Noto n. 43, Partita IVA 01220430886, assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire i lavori della perizia suddetta alle condizioni previste nel progetto principale di appalto dei lavori di che trattasi;

ART. 2

La variazione è distinta come segue: progetto originario lavori al netto



pari ad € 53.000,00, progetto di perizia lavori al netto € 79.493,03.

La maggiore spesa netta, rispetto al progetto principale è pari ad € 26.493,03 (soggetti a registrazione);

ART. 3

Ai sensi dell'articolo dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del D.P.R. 207/10, - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia - considerato che per la contabilizzazione dei lavori di cui alla presente Perizia di Variante i relativi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 29,4545%.

ART. 4

Per i maggiori lavori il tempo contrattuale resterà invariato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenuta la registrazione di legge.

La sottoscritta Impresa si impegna a non sollevare eccezione alcuna, né di avanzare alcuna pretesa, né di riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza di quanto stabilito nel presente Atto di Sottomissione e nel rispetto delle pattuizioni contrattuali nonché delle vigenti norme in materia di LL.PP. Le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altro, sono per intero a carico dell'impresa senza diritto di rivalsa. Del che si è redatto il presente atto in duplice originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come espresso.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Giuseppe Agosta)

(Geom. Salvatore Spadola)

VISTO: IL RUP

(Geom. G. Scollo)