

30154
R.O. LUG. 2023

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 75

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10.6.2019 prot. 29075 e successiva richiesta di proroga ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 dal sig. Minardo Carmelo nato a Modica l'8.11.1957 C.F.:MNR CML 57S08 F258Z e residente a Modica in C.le Bosco Cavette n. 22/a con la quale viene chiesto di potere eseguire in variante al permesso di costruire n. 55 del 3.5.2017 relativo alla realizzazione di un fabbricato abitativo e di un annesso agricolo lavori di modifiche consistenti essenzialmente in:

- ampliamento del fabbricato tramite la chiusura del vuoto strutturale esistente;
- realizzazione di una veranda coperta in sostituzione della pergola;
- modifiche interne ed esterne;
- ricollocazione della condotta disperdente e la non realizzazione della piscina. Il tutto nel fabbricato in corso di costruzione nell'area distinta in Catasto al foglio 30 p.lle 76-151-228 della superficie complessiva di mq. 10.440 sito in c.da Torre Bosco Serrameta zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il P.D.C. n. 55 del 3.5.2017 prot. 21951 attivato con inizio lavori in data 30.5.2017;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il N.O. della Soprintendenza di Ragusa prot. 1355 del 25.6.2019;

Vista l'autorizzazione prot. 63385 del 26.6.2019 rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Visto il parere del 20.9.2019 dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui;

Vista l'autorizzazione prot. 0197269 del 9.10.2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 23.1.2020;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la presa d'atto del 26.6.2020 con la quale si concede la proroga di due anni ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2016 del P.D.C. n. 55/2017

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;



Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n.093941809 del 10.3.2020 costituita da HDI a garanzia del pagamento di € 2.414,24 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il versamento dell'11.3.2020 dell'importo di € 804,38 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 2.414,24, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 804,58 da corrispondere entro il 10.9.2020;
- 3° rata: € 804,78 da corrispondere entro il 10.3.2021;
- 4° rata: € 804,98 da corrispondere entro il 10.9.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giovanni Fiderio, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.12.2019 ed in data 1.7.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, al sig. Minardo Carmelo nato a Modica l' 8.11.1957

C.F.: MNR CML 57S08 F258Z per potere eseguire, in variante al P.D.C. n. 55/2017, in c.da Torre Bosco Serrameta, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in premessa descritti nel fabbricato costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annessa veranda coperta e da un adiacente annesso rurale da destinare a deposito attrezzi agricoli nonché un locale sottotetto da adibire a deposito serbatoi e locale impianti con terrazzo a livello e con copertura a tetto.

Si Autorizza altresì la realizzazione:

a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 20.9.2019;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 30 p.lle 76-151-228-236-123 in testa al sig. Minardo Carmelo nato a Modica l'8.11.1957 per la volumetria autorizzata di mc 475,61 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione e fermo il vincolo di mq. 42,92 relativo all'annesso rurale definito in funzione delle esigenze dell'azienda; Vincolo già effettuato per mc. 313,07 in occasione del P.D.C. n. 55/2017 trascritto nei RR.II. di Ragusa;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto



esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.12.2019 ed in data 1.7.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile dovrà avvenire entro il **29.5.2022**, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. originaria non espressamente variate con il presente atto nonché quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1355/2019, dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa con nota prot. 63385/2019 e dal Responsabile della 2° Sez. in data 20.9.2019 che qui s'intendono integralmente trascritte ed inoltre che venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)



Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Aerofotogrammetria, Tabella planivolumetrica; Tav. IV: Piante, Planimetria, Profili, Tav. 2V: Prospetti, Sezioni; Relazione tecnica descrittiva; Tav. 1C: Elaborato delle coperture -Pianta: Relazione tecnica relativa all'elaborato delle coperture; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 20 righe alla 4°

MODICA, 10 AUG. 2020

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferraro

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22 LUG, 2020 l'originale
del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

Il Dichiarante

Minardo Carmelo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Minardo Carmelo nato a Modica l'8.11.1957 la cui identità
da me accertata in base al documento _____

P. Carro

MODICA 22 LUG, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]