

10958
27 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 12.9.2019 prot. 44343 e successiva integrazione prot. 7120 del 6.2.2020 dal sig. Di Raimondo Rosario nato a Modica il 9.11.1959 C.F.: DRM RSR 59S09 F258V e residente a Modica in Vanella 183 n. 30 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire opere di ristrutturazione edilizia del piano primo, i lavori di recupero ai fini abitativi, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. d della L.R. 16/2016, dell'intero piano terra destinato ad autorimessa e parcheggio di pertinenza al fine di realizzare n. 2 unità abitative, la realizzazione dei varchi di accesso carrabili e pedonali nonché il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le difformità eseguite nello stesso consistenti nella variazione della superficie coperta e della volumetria. Immobile, in uno allo spazio di pertinenza censito al foglio 220 p.lla 224/1 insistente sull'area di mq. 530,00 di cui al N.O.Ed. del 20.1.1969 e successivo N.O.Ed. in variante del 14.7.1969 reso agibile con autorizzazione del 13.4.1971 sito in Via Andrea Doria angolo Via Colombo zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 6174 del

31.10.2019;

Visto il N.O. rilasciato dal Responsabile dell'VIII Settore -Sez. Viabilità e Sicurezza stradale prot. 281/PL del 10.2.2020;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la perizia giurata trasmessa in data 6.2.2020 redatta dal tecnico progettista con il calcolo dell'incremento di valore così come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 4/2003;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 18 della L.R. n. 4/2003 come integrato dall'art. 5 della L.R. 16/2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 17.2.2020 dell'importo di € 4782,80 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire ed il bonifico del 17.2.2020 dell'importo di € 1.000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il bonifico del 17.2.2020 dell'importo di 3.562,78 da cui risulta che sono stati pagati i contributi previsti dal citato art. 18 comma 1 della L.R. 4/03 Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Stefano Antonio Cannata, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.2.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le difformità infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 al sig. Di Raimondo Rosario nato a Modica il 9.11.1959 C.F.: DRM RSR 59S09 F258V nel fabbricato sito in Via A. Doria angolo Via Colombo.

RILASCIA

Al sig. Di Raimondo Rosario sopra generalizzato il permesso di costruire per eseguire ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett.d) della L.R. 16/2016 il recupero



IL RESPONSABILE DEL SETTOR
Geom. Vincenzo Terranova

abitativo del piano terra, la ristrutturazione edilizia e la realizzazione dei varchi di accesso nel fabbricato costituito da un piano terra comprendente n. 2 unità abitative, da un piano primo comprendente n. 1 unità abitativa con annessa veranda coperta e con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 224 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 220 p.lla 224/1 in testa al sig. Di Raimondo Rosario nato a Modica il 9.11.1959 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 777,80 di cui mc. 526,52 esistenti;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.2.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 99,25 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Che venga verificato al momento del rilascio dell'agibilità l'accatastamento dell'immobile dopo il recupero dei locali di pertinenza a piano terra per controllare la corrispondenza di quanto dichiarato dal D.L. nella perizia giurata per il calcolo dell'incremento del valore.

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 6174/2019 nonchè quelle dettate dai VV.UU nel N.O. prot. 281/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi

dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie e dati urbanistici; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione - Stato di fatto; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione - Progetto; Tav. 4: Linea vita; Relazione tecnica illustrativa; Tav. 1: Elaborati tecnici di progetto relativi al varco di accesso; Relazione tecnica descrittiva relativa al varco.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 9 righe alla 7°

MODICA, 27 FEB. 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenza Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Di Raimondo Rosario nato a Modica il 9.11.1959 la cui

identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



MODICA 17 FEB 2021

[The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and blurring. It appears to be the main body of a document, possibly a certificate or official report, containing several paragraphs of text.]