

9409

19 FEB. 2020

UT-C

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..29

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4539 del 30/06/1987 MOD. 47/85

- D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dall Sig. Denaro Rosaria nata a Modica il 7.3.1931 C.F.: DNR RSR 31C47 F258M 16 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, l' ampliamento del fabbricato di cui al N.O.Ed. del 14.12.1973, nonché per avere realizzato n. 2 corpi di fabbrica destinati rispettivamente a deposito/garage e a legnaia e ripostiglio censiti al N.C.E.U. al foglio 146 p.lla 915/1-2-3 ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 145 p.lla 915-917 della superficie complessiva di mq. 6.560,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Scorrione zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 13.1.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 7.5.2018;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 874 del 4.4.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune



Geom. Vincenzo Anzalone
Responsabile del Settore

in data 22.5.2018 prot. n. 735;

VISTA la dichiarazione di successione n. 257104 vol. 88888 del 5.9.2019;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:


RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Denaro Raffaele nato a Modica

l'8.10.1962 C.F.: DNR RFL 62R08 F258R e Denaro Carmelo nato a Modica il 12.10.1967 C.F.: DNR CML 67E12 F258Z per l'ampliamento del fabbricato abitativo di cui al N.O.Ed. del 14.12.1973 costituito da solo piano terra con copertura a tetto nonché per avere realizzato due corpi di fabbrica a piano terra con copertura a tetto destinati rispettivamente a garage e deposito attrezzi agricoli e a legnaia e ripostiglio ubicati in C.da Scorrione, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 146 p.lla 915-917 su cui insistono i fabbricati al foglio 146 p.lla 915/1-2-3 in testa ai sigg. Denaro Raffaele nato a Modica l'8.10.1962 e Denaro Carmelo nato a Modica il 12.10.1967 per la volumetria complessiva di mc. 1196,67 di cui mc. 749,49 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 13.1.2020.



Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 874/2018 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Piante, prospetti e sezioni, computo planivol.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 11 righe alla 4°.

MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....14 LUG. 2020.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ⁰⁶ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Falloch Stecero
Roma Curi

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Denaro Raffaele nato a Modica l'8.10.1962 e Denaro Carmelo nato a Modica il 12.10.1967 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. conosciute

MODICA 14 LUG. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore