



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 1920 del 4 AGO. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n° 2A del 03.04.2020 e n° 3° del 06.07.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 1521 del 17/06/2020 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio – Settembre 2020 la somma necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti a Scuola Materna, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna “Trapani Rocciola”, giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prof. n° 22637 del 27/05/2020 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2020 al 31 Dicembre 2020;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. “split payment”);

Viste le allegate fatture n° 2A del 03.04.2020 e n° 3° del 06.07.2020 per un importo rispettivamente di € 10.828,31 IVA compresa e di € 10.653,81 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative ai canone di locazione I° e II° trimestre 2020 e al riaddebito imposta di registro anno 2020 ;

Ritenuto dover disporre la liquidazione delle suddette fatture;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo complessivo di € 17.639,76 (€ 17.465,26 (IVA esclusa), relative al canone di locazione I° e II° trimestre 2020, più € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2019), relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma come segue:  
€ 17.465,26 dall'impegno n° 1233/2020 al Cap.2830/010 –  
€ 174,50 dall'impegno n° 1234/2020 al Cap.2830/010 –
- 2) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle operazioni di cui in premessa, pari ad € 3.842,36, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1233/2020 al Cap.2830/010 – det. N. 1521 del 17.06.2020;
- 3) di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.639,76 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

15883  
08-04-2020

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00061 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

| MITTENTE  | DESTINATARIO   |
|---|--|
| <b>C.G.F. S.R.L.</b><br>Nominativo:<br>Partita IVA: IT00895910883<br>Codice fiscale: 00895910883<br>Regime fiscale: RF01 (ordinario)<br>VIA CORNELIA<br>97015 MODICA (RG)<br>IT<br><br><b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b><br>Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM | <b>COMUNE DI MODICA</b><br>Codice Fiscale: 00175500883<br>PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI<br>97015 MODICA (RG)<br>IT |

|   |                      |                            |                |                             |
|---|----------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tipologia:<br>TD01<br>(fattura)   | Numero:<br><b>2A</b> | Data:<br><b>03-04-2020</b> | Valuta:<br>EUR | Importo:<br><b>10828.31</b> |
| Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2020 Causale: E RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2020. |                      |                            |                |                             |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dati del contratto | Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1 |
|                    | Identificativo contratto: 238                 |
|                    | Data contratto: 24-01-2007                    |
|                    | Numero linea contratto: 1                     |

| Codice (T - V) | Descrizione   | Periodo di riferimento (Da - A) | Quantità   | Prezzo unitario | Scò (%/€) | Totale        | Iva (%) | Natura                 |
|----------------|---|---------------------------------|------------|-----------------|-----------|---------------|---------|------------------------|
| 1              | FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2020 |                                 | 1,00000000 | 8732,63000000   |           | 8732,63000000 | 22,00   |                        |
| 2              | RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE ESCLUSO ART. 15 - ANNO 2020   |                                 |            | 174,50000000    |           | 174,50000000  | 0,00    | N1 (esclusa ex art.15) |

| Alliquota IVA (%) | Arrotondamento e Spese accessorie | Totale imponibile | Totale imposta | Natura                 | Normativa | Esigibilità IVA             |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| 22,00             |                                   | 8732,63           | 1921,18        |                        |           | S (scissione dei pagamenti) |
| 0,00              |                                   | 174,50            | 0,00           | N1 (esclusa ex art.15) |           | I (esigibilità immediata)   |
| <b>TOTALE</b>     |                                   |                   |                |                        |           | <b>10828,31</b>             |

| Cond./Mod. di pagamento  | Decorrenza/termini | Pagamento | Beneficiario/Istituto finanziario                                      | Altri dati |
|--|--------------------|-----------|--|------------|
| Pagamento completo (TP02)<br>Bonifico (MP05)<br>Importo: 8907,13 |                    |           | Istituto finanziario: BAPR<br>Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310 |            |

29/1/14  
16-07-14

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00066 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

**MITTENTE**

**C.G.F. S.R.L.**

Nominativo:  
Partita IVA: IT00895910883  
Codice fiscale: 00895910883  
Regime fiscale: RF01 (ordinario)  
VIA CORNELIA  
97015 MODICA (RG)  
IT

**DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE**  
Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM

**DESTINATARIO**

**COMUNE DI MODICA**

Codice Fiscale: 00175500883  
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI  
97015 MODICA (RG)  
IT

|   |                      |                            |                 |                             |
|---|----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Tipologia:<br>TD01<br>(fattura)   | Numero:<br><b>3A</b> | Data:<br><b>06-07-2020</b> | Valuta :<br>EUR | Importo:<br><b>10653.81</b> |
| Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2020. |                      |                            |                 |                             |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dati del contratto | Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1 |
|                    | Identificativo contratto: 238                 |
|                    | Data contratto: 24-01-2007                    |
|                    | Numero linea contratto: 1                     |

| Codice (T - V) | Descrizione   | Periodo di riferimento (Da - A) | Quantità   | Prezzo unitario | Scd (%/€) | Totale        | Iva (%) | Natura |
|----------------|---|---------------------------------|------------|-----------------|-----------|---------------|---------|--------|
|                | FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2020 |                                 | 1,00000000 | 8732,63000000   |           | 8732,63000000 | 22,00   |        |

| Aliquota IVA (%) | Arrotondamento e Spese accessorie | Totale imponibile | Totale imposta | Natura | Normativa | Esigibilità IVA             |
|------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|--------|-----------|-----------------------------|
| 22,00            |                                   | 8732,63           | 1921,18        |        |           | S (scissione dei pagamenti) |
| <b>TOTALE</b>    |                                   |                   |                |        |           | <b>10653,81</b>             |

| Pagamento  |                    |  |            |
|--|--------------------|--|------------|
| Cond./Mod. di pagamento  | Decorrenza/termini | Beneficiario/Istituto finanziario                                      | Altri dati |
| Pagamento completo (TP02)<br>Bonifico (MP05)<br>Importo: 8732,63 |                    | Istituto finanziario: BAPR<br>Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310 |            |

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

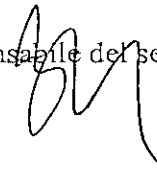
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno   | Data       | Importo     | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|-----------|------------|-------------|---------------------|-----------|
| 1234/2020 | 15/06/2020 | € 174,50    | 2830/10             | 2020      |
| 1233/2020 | "          | € 21'307,62 | "                   | "         |

Modica, 30/07/2020



Il Responsabile del servizio finanziario



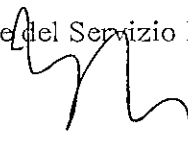
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 1-6 AGO 2020 al 20 AGO 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione