

9466
18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che a seguito del rilascio della C.E. n. 159 del 5.12.2016 prot. 63637/OR è stata autorizzata alla Soc. Hotel Bristol di Frasca Vincenzo & C. s.a.s. con sede a Modica.2016 la realizzazione di un complesso edilizio residenziale con l'asservimento della p.lla 1789 del foglio 226 della superficie di mq. 1500,00 di cui mq. 606 ricadente in zona B per la volumetria autorizzata di mc. 3923,46 calcolata secondo l'indice di mc. 5 per mq previsti nel P.R.G. e al mantenimento a parcheggio di mq. 524,08 di cui mq. 435,78 interno e mq. 88,30 esterno;

Vista l'istanza del 9.10.2019 prot. 49829 con la quale il sig. Frasca Vincenzo nato a Modica il 5.1.1962 in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Bristol di Frasca Vincenzo & C., non avendo interesse a realizzare l'opera di cui alla concessione ed. n. 159/2016 chiede il rimborso del contributo versato ai sensi della L. 10/77 pari ad € 29.265,16 per il rilascio della predetta concessione;

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 21.11.2019 dal quale si rileva che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata concessione;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 159 del 5.12.2016 prot. n. 63637/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio



lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 159 del 5.12.2016 prot. 63637/OR;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.2.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia n. 159 del 5.12.2016 prot. n. 63637/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

MODICA,

18 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferrarova)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto c il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Frasca Vincenzo nato a Modica il 5.1.1962 quale rappresentante legale della Soc. Hotel Bristol di Frasca Vincenzo & C. s.a.s. la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco