

proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

Vista l'autorizzazione prot 148734 del 4.7.2018 e successiva 1° variante del 3.4.2019 prot. 73662 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 7.8.2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 20.5.2020 dell'importo di € 2409,28 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire ad integrazione a quello versato per il rilascio del P.d.C. n. 80/2008;

Visto il versamento n. 168 del 19.5.2020 dell'importo di € 1.121,50 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2006;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.5.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Bellavita Salvatore nato a Noto l'11.11.1980 C.F.: BLL SVT 80S11 F943B e Di Martino Roberta nata a Modica il 10.6.1989 C.F.: DMR RRT 89H50 F258A per potere realizzare secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in variante al Permesso di Costruire n. 80/2018 relativa al fabbricato sito in C.da Pirato costituito da un piano terra con annessa tettoia chiusa e con sottotetto da adibire a locali sgombero e lavanderia e terrazzo; copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 1094 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 134 p.lla 1095/2 in testa ai sigg. Bellavita Salvatore e Di Martino Roberta nati a Noto e a Modica rispettivamente l' 11.11.1980 ed il 10.6.1989 per la volumetria autorizzata di mc. 432,57; Vincolo già effettuato per mc. 448,15 in occasione del rilascio della concessione ed. n. 80/2018 trascritta ne RR.II. di Ragusa il 15.5.2018 al n. 7159;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.5.2020 ;  
c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.  
80,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,  
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli  
817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo  
conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché  
secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a  
disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella  
chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e  
nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta  
esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle  
strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al  
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le  
rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a  
quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05  
n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo  
14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il  
nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere resa agibile dovrà avvenire entro il **15.7.2021**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire, fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *la ditta si obbliga ed impegna di realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010 nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 07/07/2010 ed in particolare dagli artt. 2 -3 e 4 dello stesso;*
- *la tettoia da realizzare chiusa lateralmente sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;*
- *siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso in data 22.01.2018 della 2° sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete.*

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui

alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stato di progetto - Stralcio P.R.G., Planimetria; Tav. 2: Stato di progetto- Planimetria del lotto, Piante, Prospetti e Sezione, Computo dei volumi; Tav. 3: Stato di progetto - Planimetria del lotto; Relazione tecnica integrativa; Tav. 1: Relazione tecnica e di calcolo relativa alla copertura; Tav. 2: Elaborati grafici relativi alla copertura.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

MODICA, - 8 GIU. 2020  
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 11 GIU. 2020 l'originale

del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Bellavita Salvatore  
Di Martino Roberta*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Bellavita Salvatore e Di Martino Roberta n. a Noto e a Modica rispettivamente l'11.11.1980 ed il 10.6.1989 la cui identità da me accertata in base ai documenti per conoscenza

MODICA 11 GIU. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Rita Migliore*  
INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

