

20180
18 MAG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....62

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.09.2018 prot. 48681 e successive integrazioni dalla sig.ra Peluso Virginia nata a Modica il 23.10.1992 C.F.:PLS VGN 92R63 F258X e residente a Modica in Via S. Giuliano, 175/c con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017 e della Delibera del C.C. n. 92 del 10.12.2019, il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione e l'ampliamento del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 56 dell'8.2.2005 sito in C.da S. Elena nonchè il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le difformità eseguite nello stesso consistenti nell'ampliamento del piano seminterrato e nella nuova disposizione delle aperture a piano terra e a piano cantinato. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 82 p.lle 626 e 627/1-2 (ex p.lla 48) della superficie di mq. 3.290,00 sito in C.da S. Elena e nel lotto sorgento censito al foglio 158 p.lla 539 della superficie di mq. 10.000 sito in C.da Coste dell'Olio entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 56 dell'8.2.2005 prot. 88/OR in ditta Sammito

Francesca;

Vista l'autorizzazione prot.10333 del 17.5.2006 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'atto di donazione del 7.12.2010 rogato Not. Dr. Luca Evangelista in Modica dal quale si evince che la sig.ra Peluso Virginia è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto del presente permesso;

Visto l'atto di compravendita della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 22.3.2019 rogato Not. Dr Massimo Marota in Modica a favore della sig.ra Peluso Virginia;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 33 del 23.4.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2556439 del 24.4.2020 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 8.069,68 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il versamento del 23.4.2020 dell'importo di € 2.688,55 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 8.069,68, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.689,22 da corrispondere entro il 24.10.2020;
- 3° rata: € 2.689,89 da corrispondere entro il 24.04.2021;
- 4° rata: € 2.690,57 da corrispondere entro il 24.10.2021

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giorgio Cerruto, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Geom. Vincenzo Terranova.

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.4.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le difformità infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. alla sig.ra Peluso Virginia nata a Modica il 23.10.1992 C.F.: PLS VGN 92R63 F258X nel fabbricato sito in C.da S. Elena

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 e della D.C.C. n. 92 del 10.12.2019 alla sig.ra Peluso Virginia soprageneralizzata per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori necessari, meglio descritti nella relazione tecnica allegata, al cambio di destinazione d'uso e all'ampliamento del fabbricato ubicato nella p.lla 626-627 del foglio 82 di C.da S. Elena costituito da un piano interrato da destinare a deposito e rimessa-garage, da un piano terra da destinare ad abitazione con annessa veranda e da un primo piano da destinare a locale sgombero, Cop. a tetto

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 82 p.lle 626-627/1-2 e p.lla 158 p.lla 539 in testa alla sigra. Peluso Virginia nata a Modica il 23.10.1992 per la volumetria autorizzata di mc. 360,48 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.4.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 78,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del

Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. PA001: Relazione tecnica asseverata; Tav. PA002: Azzonamento; Tav. PA003: Piante, Prospetti, Sezioni - Stato di fatto concessionato; Tav. PA004: Planimetria del lotto - Stato di progetto; Tav. PA005: Piante, Prospetti, Sezioni, Computo planovolumetrico- Stato di progetto; Tav. PA006; Schema superficie pareti perimetrali interrato e fuori terra; Tav. PA007: Planimetria copertura e particolare linee vita; Tav. PA008: Relazione tecnica-descrittiva linee vita

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 21 righe alla 7°

 **MODICA,**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Peluso Giovanni nato a Modica il 21.10.1959 e residente a Camporotondo Etneo in Via Nazionale n. 33/b, quale procuratore speciale della Sig.ra Peluso Virginia nata a Modica il 23.10.1992 giusta procura speciale del 22.3.2019 n. 31986 del repertorio rogata Not. Dr. Massimo Marota in Modica la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco