

1744  
27 APR, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. <sup>54</sup>.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.10.2018 prot. 53248 e successive integrazioni del 20.3.2019 e del 24.1.2020 dal sig. Puglisi Giuseppe nato a Modica l'11.10.1991 C.F.:PGL GPP 91R11 F258Y e residente a Modica in Vanella n. 24/A con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire un intervento di ristrutturazione che prevede la parziale demolizione e la ricostruzione in parte a piano terra ed in parte in sopraelevazione, nell'ambito della volumetria esistente, del fabbricato per civile abitazione. Immobile realizzato in data antecedente all'1.9.1967 censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 195 p.lla 368/3 di mq. 370 e terreno censito al foglio 195 p.lla 158 della superficie catastale di mq. 1460 sito nella Vanella n. 179 n. 10 C.da Faciocco zona E/3 del P.R.G.;

\Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1246 del 12.6.2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla

COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE - URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova



copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);  
Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;  
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;  
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;  
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;  
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;  
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;  
Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;  
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;  
Visto il bonifico del 10.3.2020 dell'importo di € 3570,22 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;  
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici progettisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;  
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.3.2020  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Puglisi Giuseppe nato a Modica l'11.10.1991

C.F.: PGL GPP 91R11 F258Y per potere eseguire, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, a parziale demolizione e la ricostruzione in parte a piano terra ed in parte in sopraelevazione, nell'ambito della volumetria esistente, del fabbricato per civile abitazione sito nella Vanella n. 179 n. 10 - Frigintini Gianforma, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso locale deposito e da un piano primo da adibire a locale tecnico e locale sgombero con antistante terrazza; Cop. a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo censito al foglio 195 p.lla 158 della superficie catastale di mq. 1460 e del fabbricato al foglio 195 p.lla 368/3 in testa al sig. Puglisi Giuseppe nato a Modica l'11.10.1991 per la volumetria di mc. 558,84;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 9.3.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 58,25 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a



disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1246/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Piante, Prospetti e sezioni; Tav. 4: Planovolumetrico; Tav. 5: Piante, Prospetti e sezioni - Stato di fatto; Tav. 01: Elaborato grafico della copertura; Tav. 02: Relazione tecnica della copertura; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 5 righe alla 6°

MODICA,

27 APR. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 4 MAG. 2020 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Puglisi Giuseppe nato a Modica l'11.10.1991 la cui identità da me accertata in base al documento P. C...

MODICA

4 MAG. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Figliore

*[Handwritten signature]*