

14233
22 APR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 52

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5263/2 prot. 2074 del 27/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Galota Rosa nata a Modica il 25.2.1962 C.F. : GLT RSO 62B65 F258X residente a Modica in Via Alcide De Gasperi n.4 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per la porzione del piano terra e del piano primo realizzato in difformità alla conc. ed. n. 392/1989 in ditta Galota-Vernuccio. Unità immobiliare censita al foglio 85 p.lla 279/5 facente parte di un fabbricato a più elevazione insistente sull'area di mq. 1329 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Serrapero Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 23.12.1993 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica a favore della sig.ra sopra generalizzata;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi di legge data 20.9.2019;

Visto il N.O. della Sopr. ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 5876 del 23.10.2019;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito

15/04/2021
47534

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.12.1997 prot. 13513;
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;
Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;
Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;
Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;
Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;
Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Galota Rosa nata a Modica il 25.2.1962 C.F.: GLT RSO 62B65

F258X secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, per la porzione del piano terra e del piano primo realizzato in difformità alla Conc. ed. n. 392/1989, destinato a civile abitazione facente parte del fabbricato a più elevazioni costituito da un piano seminterrato, piano terra e primo comprendente ognuno una unità abitativa a piano con copertura a tetto sito in C.da Serrapero.

Il presente permesso è subordinato all'adempimento delle seguenti prescrizioni:

1)vincolo dell'unità immobiliare censita al foglio 85 p.lla 279/5 in testa alla sig.ra Galota Rosa nata a Modica il 25.2.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 570,93 oltre a mc. 887,29 già autorizzati; Il suolo su cui insiste l'unità abitativa risulta già vincolato in occasione del rilascio del permesso di costruire n. 46 del 9.3.2020 in corso di registrazione;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2020.

3)all'esecuzione dei lavori di adeguamento alle prescrizioni così come riportate dal sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 5876/2019:

a)venga sostituito il manto di tegole di argilla rossa con coppo siciliano di argilla in pasta chiara;

b)l'intonaco esterno venga realizzato con tinte tenui;

c)eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato oppure in rame.

Per tutto quanto sopra si precisa che l'efficacia del presente atto è subordinata all'assolvimento delle superiori prescrizioni

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Aerofot.; Tav. 2: Pianta piano seminterrato, prospetti, sezioni e computo sup. e volumi.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 9 righe alla 4°

MODICA, li

22 APR. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 8 MAG. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Galote Rosa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Galota Rosa n. a Modica il 25.2.1962 la cui identità da me accertata in base al documento R. Carta

- 8 MAG. 2020



IMPIEGATA INCARICATA
D. SINDACO
Rosa Maggiore