

12885
09 MAR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....49

(ART. 34 del D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.3.2019 prot. 13522 e successive integrazioni dal sig. Nicolosi Roberto nato a Modica l'11.10.1978 C.F.: NCL RRT 78R11 F258I e residente a Modica in Corso Umberto n. 366 con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere eseguite nell'unità immobiliare N. 3 realizzata in difformità al N.O.Ed. dell'8.5.1969 consistenti in:

- realizzazione di una maggiore superficie utile e di una maggiore volumetria;
- modifiche alle tramezzature interne ed alle aperture esterne;
- realizzazione di una controparete interna. Unità immobiliare censita al N.C.E:U. al foglio 219 p.lla 328/1 insistente nell'area di mq. 173 sito in Via G.B. Magnaghi n. 96 zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.3.2002 prot. 15974;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione di successione n. 822 vol. 9990 del 24.10.2017;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;
Visto l'art. 34 del D.P.R. del D.P.R. n. 380/2001;
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il bonifico n. 12 del 7.2.2020 dell'importo di € 8703,58 intestato alla
Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 34 del
D.P.R. 380/2001;
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal
Geom. Piero Cicero tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine
all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data
29.1.2020
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia
vigente;

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Nicolosi Roberto nato a Modica l'11.10.1978 C.F.: NCL RRT 78R11 F258I, Nicolosi Giuseppina nata a Modica il 17.4.1972 C.F.: NCL GPP 72D57 F258C, Nicolosi Venera nata a Modica il 28.8.1969 C.F.: NCL VNR 69M68 F258D e Maltese Carmela nata a Modica il 25.7.1940 C.F.: MLT CML 40L65 F258K nell'unità immobiliare realizzata in difformità al N.O.Ed. dell'8.5.1969 costituito da solo piano terra sita in Via G.B. Magnaghi n. 96 secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 328 su cui insiste l'unità abitativa di cui al foglio 219 p.lla 328/1 in testa ai sigg. Nicolosi Roberto nato a Modica l'11.10.1978, Nicolosi Giuseppina nata a Modica il 17.4.1972, Nicolosi Venera nata a Modica il 28.8.1969 e Maltese Carmela nata a Modica il 25.7.1940 per la volumetria autorizzata di mc. 177,72 di cui mc. 27,22 in ampliamento;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.1.2020;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Sopr. con nota prot.1240/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci Planimetrici; Tav. 2: Pianta e prospetti - Stato di fatto e di progetto; Tav. 3: Relazione tecnica, Calcolo planivolumetrico, planimetria del lotto.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4°

MODICA,

09 MAR. 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*

IL Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 08 GIU. 2020 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi

all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Carmela Maltese
Venera Nicolosi
Giuseppina Nicolosi
Roberto Nicolosi

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Nicolosi Roberto nato a Modica l'11.10.1978, Nicolosi Giuseppina nata a Modica il 17.4.1972, Nicolosi Venera nata a Modica il 28.8.1969 e Maltese Carmela nata a Modica il 25.7.1940

La cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ p. *Maltese* _____

MODICA

- 8 GIU. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPRESA *ARCA*
DALL'INGEGNERE
Rita Migliore

Rita Migliore