

12842  
09 MAR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 48.....

(L.R. 10/8/2016)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.1.2016 prot. 5238 dal sig. Marcedone Fabio nato a Siracusa il 26.6.1962 C.F.:MRC FBA 62H26 I754F e residente a Ragusa in Via Esperia n. 5 - Marina di Ragusa- con la quale viene chiesto di potere eseguire, senza alterazione dei parametri urbanistici autorizzati con conc. ed. n. 320/2011, i lavori di completamento e di variante consistenti nelle modifiche interne ed ai prospetti del piano interrato del fabbricato per abitazione censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 152 p.lla 652/1 della superficie complessiva di mq 2825 sito in C.da Zappulla zona E/5 del P.R.G.; istanza esitata favorevolmente dal Responsabile del procedimento in data 4.11.2016;

Visto il parere condizionato relativo all'ubicazione del canale disperdente reso dall'Ufficio Ecologico del 18.3.2015 prot. 1828;

Vista la contestuale richiesta per la trascrizione della servitù volontaria da parte dei c.gi Cappello Giorgio e Minardi Nunzia a potere ubicare il sistema di dispersione a distanza inferiore di ml. 15 dalla proprietà degli stessi come da parere reso in data 18.3.2015 prot. 1828 relativo allo scarico;

Vista la nota prot. 46720 del 20.9.2016 con la quale il sig. Marcedone Fabio comunica l'inizio lavori a far data del 20.9.2016 allegando perizia giurata ai



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Miranava

sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/94;

Vista la comunicazione alla ditta prot. 10384/2017 al fine di adempiere a quanto richiesto dall'Ufficio Ecologia;

Vista la dichiarazione del D.L. trasmessa in data 21.10.2019 prot.51846 attestante che i lavori attivati in data 20.9.2016 a seguito della comunicazione sono stati sospesi;

Tutto quanto sopra premesso;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 320 del 21.11.2011 prot. 1561/OR già in variante alla conc. ed. n. 228/2008;

Vista l'autorizzazione prot 216662 dell'8.6.2012 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1027 del 14.4.2015;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 resa dal tecnico progettista in data 28.1.2016;

Visto l'atto di costituzione di servitù dell'11.10.2019 rogato Not. Dr. Leonardo Cabibbo in Scicli tra i c.gi Cappello\_Minardi ed il sig. Marcedone;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.2.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Il presente permesso viene rilasciato in esenzione di ulteriori oneri rispetto quelli già determinati;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giovanni Assenza, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 24.2.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Marcedone Fabio nato a Siracusa il 26.6.1962 C.F.: MRC FBA 62H26 I754F per potere eseguire in C.da Zappulla, senza alterazione dei parametri urbanistici autorizzati con conc. ed. n. 320/2011, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento e di variante in premessa descritti nel fabbricato costituito da un piano interrato adibito a loc. deposito, cantina, sgombero e servizi, da un piano terra ad abitazione con

terrazza a livello e loc. sottotetto da adibire a sgombero con terrazzino a livello; Cop. a tetto.

Si Autorizza altresì la realizzazione dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 13.3.2015;

**ART. 1** – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla concessione ed. n. 320 del 21.12.2011 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 9.1.2012 al n. 505 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.11.2016 ed in data 24.2.2020.

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 39,60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle

contenute nella nota della Sopr. prot.1027/2015.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Progetto architettonico;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 17 righe alla 6°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*



**Il Responsabile del Settore**

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 29 MAG. 2020 l'originale del presente permesso con n° 02 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

Il Dichiarante  
*Fabio Marcedone*

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Marcedone Fabio nato a Siracusa il 26.6.1962 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*F. Marcedone*

MODICA 29 MAG. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

