

11836
- 3 MAR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 44

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2527 del 30/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Leocata Giuseppe nato a Modica il 2.12.1933 C.F.: LCT GPP 33T02 F258D con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 368/1-2-3 ed insistente sull'area di mq. 954 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Rocciola Scrofani n° 36 zona B/0 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 14.9.2005 ed in data 28.2.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 18.2.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 21.2.2020 prot. n. 780;

VISTO le denunce di successioni n. 6 vol. 304 del 12.3.2009 e n. 11160 vol. 88888 del 14.1.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Leocata Giovanni nato a Modica il 16.8.1961 C.F.: LCT GNN 61M16 F258N e Leocata Gerardo nato a Modica il 18.5.1964 C.F.: LCT GRD 64E18 F258P del fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso garage e veranda coperta, da un primo piano ad abitazione con copertura a tetto sito in Via

Rocciola Scrofani n° 36, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 368 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 101 p.lla 368/1-2-3 in testa ai sigg. Leocata Giovanni e Leocata Gerardo nati a Modica rispettivamente il 6.8.1961 ed il 18.5.1964 per la volumetria autorizzata di mc. 1210,3;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.2.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

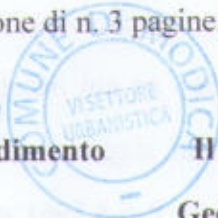
La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Azzonamento; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezioni, Plan. Generale.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

MODICA, li

3 MAR, 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferraro

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Leocata Giovanni e Leocata Gerardo nati a Modica rispettivamente il 6.8.1961 ed il 18.5.1964 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco