

10438  
24 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 140

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3867 del 28/11/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Stracquadano Orazio nato a Modica il 19.12.1941 C.F.: STR

RZO 41T19 F258R residente a Modica in Via S. Giuliano n° 52 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un

fabbricato destinato ad abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 167 p.lla

892/1 ed insistente sull'area di mq. 1000 al lordo della superficie occupata

dal fabbricato sito in questo comune C.da Ciarciole zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 14.2.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010 in data 11.2.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.11.1990 prot. n. 4935;

VISTO l'atto di compravendita del 5.11.2019 rogato Not. Dr. Evangelista

Ottaviano dal quale si evince che i sigg. Magliocco-Coletta sono divenuti

proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1000 del

5.2.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Magliocco Carmelo nato a Noto il 27.7.1948 C.F.: MGL CML 48L27 F943G e Coletta Sebastiana nata a Noto il 22.2.1951 C.F.: CLT SST 51B62 F943L del fabbricato abitativo

costituito da solo piano terra con copertura piana a terrazza e del vano adibito a locale forno/ripostiglio, doccia con copertura a tetto ubicati in C.da Ciarciolo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 167 p.lla 892 su cui insiste il fabbricato al foglio 167 p.lla 892/1 in testa ai sigg. Magliocco Carmelo e Coletti Sebastiana nati a Noto rispettivamente il 27.7.1948 ed il 22.2.1951 per la volumetria autorizzata di mc. 344,82; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 14.2.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

*Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel sopracitato N.O. della Soprintendenza prot.1000/2020 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi

dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica – Stralci, Piante, Prospetti e Sezione, Computo volumi.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 6 righe alla 4°

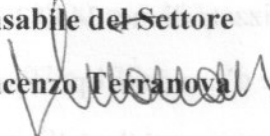
 MODICA, li

24 FEB. 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile del Settore**

Geom.  **Pietro Zocco**

Geom.  **Vincenzo Terranova**

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....5. MAR. 2020.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

  
COMUNE DI MODICA

**VI SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Magliocco Carmelo e Coletti Sebastiana nati a Noto rispettivamente il 27.7.1948 ed il 22.2.1951 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. causante

5 MAR. 2020



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

