

16/12/19

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5665 prot. 2513 del 28.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Iozzia Maddaleno Giorgio nato a Rosolini il 23.10.1941 C.F. : ZZIM GRG 41R23 H574T residente a Modica in Via Sorda Scieli, 173 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 394/3-4 insistente sull'area di mq. 995 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via S.P. Sorda Scieli n.173 Zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 1.2.2019 ed in data 25.3.2019;

Visto l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 12.1.2019;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 1.2.1019;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

11
12

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986:

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127:

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994:

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94:

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96:

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996:

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio:

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 :

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020:

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Frariale della documentazione necessaria all'accatastamento:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Iozzia Maddaleno Giorgio nato a Rosolini il 23.10.1941 C.F.: ZZM GRG 41R23 H574F e Vernuccio Giovanna nata a Modica l'11.12.1949 C.F.: VRN GNN 49T51 F258Bla concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato nella S.P. Sorda Scieli n. 173 secondo i disegni, planimetric e

tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato adibito a parcheggio e da un piano terra ad abitazione.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 134 p.lla 394 su cui insiste il fabbricato di cui al N.C.F.U. al foglio 134 p.lla 394/3-4 in testa ai sigg. Iozzia Maddaleno Giorgio e Vernuccio Giovanna n. a Rosolini e a Modica rispettivamente il 23.10.1941 e l'11.12.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 541,04 :

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.3.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del C. C. a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

MODICA , li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Maddaleno M. Giorgio
Giovanna Vernuccio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iozzia Maddaleno Giorgio e Vernuccio Giovanna n. a Rosolini e a Modica rispettivamente il 23.10.1941 e l'11.12.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]