

9498
18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....26

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.2.2019 prot. 10709 e successive integrazioni dal sig. Spadaro Giombattista nato a Noto il 15.11.1952 C.F.:SPD GBT 52S15 F943H e residente a Modica in Via Risorgimento, 203/D con la quale viene chiesto un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento, di ampliamento e di variante alla conc. ed. n. 212/2000 e successiva DIA prot. 50606/2012 nel fabbricato abitativo consistenti essenzialmente in:

- ampliamento della superficie coperta con la copertura di una porzione del pergolato antistante l'ingresso e l'ampliamento del retroprospetto;
- realizzazione di una scala interna;
- lievi spostamenti delle tramezzature e delle aperture esterne;
- opere interne ed esterne di completamento. Il tutto nel fabbricato per abitazione in corso di costruzione censito al N.C.E.U. al foglio 85 p.lla 291/1-2 e del terreno al foglio 85 p.lle 199-216-334 della superficie complessiva di mq. 14.064 sito in C.da S. Elena Pietre Nere zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione ed. n. 212 del 7.6.2000 prot. 496/OR e successiva DIA



prot. 50606 del 26.9.2012;

Vista la Disposizione di svincolo prot. 55242 del 26.10.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 resa in data 28.2.2019;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1094 del 27.5.2019;

Vista la Direttiva di questo Settore n. 6/2019 prot. 42750 del 4.9.2019;

Vista la relazione asseverata resa da tecnico progettista ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001;

Vista la nota prot. 47058 del 25.9.2019 con la quale la ditta comunica la data di inizio i lavori a far data del 7.10.2019;

Visto il certificato di conformità rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 28 L. 64/74 in data 23.10.2002 prot. 21101;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

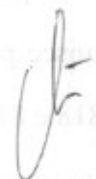
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 26.9.2019 dell'importo di € 100,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire calcolato in via provvisoria e successivo versamento integrativo n. 120 del 5.12.2019 dell'importo di € 260,03;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Armenia Felice tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.12.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



RILASCIA

Il permesso di costruire, assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Spadaro Giombattista nato a Noto il 15.11.1952 C.F.: SPD GBT 52S15 F943H e Candiano Angela nata a Modica il 26.4.1961 C.F.: CND NGL 61D66 F258M per potere eseguire in C.da S. Elena Pietre Nere, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento, di ampliamento e di variante del fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a parcheggio, da un piano terra da destinare ad abitazione con annesso pergolato e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 85 p.lla 291-199-216-334 in testa ai sigg.

Spadaro Giombattista e Candiano Angela nati a Noto e a Modica

rispettivamente il 15.11.1952 ed il 24.6.1961 per la volumetria autorizzata di

mc. 415,88 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.12.2019;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq.

52,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli

817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **il 7.10.2019**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1094/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Elaborati grafici, Stralci, Computo superfici; Tav. 2: Elaborati grafici - Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 3: Piante stato di fatto, Piante di progetto con ampliamenti; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 3 righe alla 6°

MODICA,

18 FEB, 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° ___ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Spadaro Giombattista e Candiano Angela nati a Noto e a Modica rispettivamente il 15.11.1952 ed il 24.6.1961 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco