



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore XII Patrimonio Immobiliare

n. 1399 del 3 GIU, 2020

OGGETTO: VENDITA IMMOBILI COMUNALI – LOTTO N. 10 SITO IN VIA TRANI – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA “LEOCATA COSTRUZIONI di Leocata Antonino & C. s.n.c.” E STIPULA ATTO DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Si premette:

- che con delibera di G.M. n. 72 del 22 marzo 2019 è stato approvato l'elenco degli immobili rientranti nel “*Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari 2019/2021*”;
- che con successiva delibera n. 106 del 3 maggio 2019 la G.M. ha approvato lo schema del bando di gara, al fine di procedere all'asta pubblica per la vendita degli immobili di cui all'elenco allegato alla predetta delibera;
- che con determinazione n. 1076 del 6 maggio 2019 il Responsabile del Settore, in esecuzione al predetto deliberato, ha approvato il bando di gara, nonché l'elenco degli immobili con i relativi importi da porre a base d'asta;
- che il bando di gara e la documentazione completa sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line dell'Ente, fissando il termine per la ricezione delle offerte per il giorno 5 luglio 2019;
- che, come si evince dal verbale della seduta di gara, relativamente al Lotto n. 11 e, precisamente, Terreno Comunale sito in Via Trani, ha fatto pervenire offerta soltanto una Ditta e, precisamente, la Ditta “LEOCATA COSTRUZIONI di Leocata Antonino & C. s.n.c.”, che ha offerto l'importo di € 18.500,00 con un rialzo di € 500,00 sull'importo posto a base d'asta;

Ritenuto, pertanto, dover approvare il verbale del 9 luglio 2019 ed aggiudicare la vendita dell'unità immobiliare costituita da uno stacco di terreno sito in Modica Via Trani, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 77, particelle 315-963, alla Ditta “LEOCATA COSTRUZIONI di Leocata Antonino & C. s.n.c.” per l'importo di € 18.500,00;

Rilevate, con riferimento alla Determina Sindacale di nomina n° 42 del 16/01/2020, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 70/2003;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

## DETERMINA

- 1) Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di approvare il verbale del 9 luglio 2019 relativo all'asta pubblica relativa alla vendita dell'unità immobiliare costituita da uno stacco di terreno identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 77, particelle 315-963;
- 3) Di aggiudicare la vendita del superiore immobile alla Ditta "LEOCATA COSTRUZIONI di Leocata Antonino & C. s.n.c.", unico partecipante, che ha offerto l'importo di € 18.500,00;
- 4) Di procedere alla stipula del relativo atto di vendita, previa verifica dei requisiti in capo alla citata Ditta, che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- 5) Di prendere atto che l'Ufficiale rogante per la stipula del contratto di cui sopra sarà il Segretario Generale dell'Ente;
- 6) Di prendere atto, altresì, che tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della parte acquirente;
- 7) Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti inerenti la stipula dell'atto di compravendita;
- 8) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto d'interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, in ordine all'adozione del presente atto;
- 9) Di demandare al servizio Segreteria Generale dell'Ente la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Alienazione", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti delle PP.AA.

IL RESPONSABILE XII SETTORE

*Geom. Vincenzo Terranova*

SERVIZIO FINANZIARIO

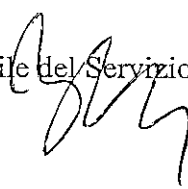
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 03-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 9 GIU. 2020 al 23 GIU. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione