

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 122 del 28 GIU. 2020

**Oggetto:** Approvazione convenzioni in comodato d'uso gratuito dello spazio a verde C/so Umberto I – Particella n°323 foglio 61 di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa e part. n°334 foglio 61 dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ed autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione delle convenzioni.  
Rettifica Delibera n° 93 e n° 92 del 13/05/2020

L'anno duemilaventi il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 17,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

**Risultano:**

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il Sindaco, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale vuole partecipare al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno per investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala";

Che la sottomisura sostiene investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala, che permettano di valorizzare le tradizioni locali ed i prodotti tipici nel quadro di un migliore sfruttamento economico dei territori rurali;

Che a tale scopo l'Amministrazione Comunale, per la partecipazione al bando, intende presentare un progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale-Borsellino", ubicato all'inizio del Corso Umberto di Modica, ingresso principale della Città, con l'obiettivo di realizzare un centro per l'informazione e l'accoglienza turistico - sportiva, spazio espositivo con prodotti del territorio, un servizio deposito bagagli, parcheggio, ecc.;

Che il progetto generale risulta già inserito al n°5 del piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con delibera di Giunta n° 9 del 20/01/2020 e successiva integrazione giusta Delibera n° 11 del 24/01/2020, e che l'intervento di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone -- Borsellino" a Modica dovrà essere un primo stralcio esecutivo del progetto generale;

Che dalla verifica catastale dell'area a verde interessata dal progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone -- Borsellino", risulta che la particella 323 del foglio 61 è intestata al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, mentre la n°334 foglio 61 è di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;

Che sia il Libero Consorzio Comunale di Ragusa che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito delle particelle di che trattasi;

Che con Delibera di Giunta n° 93 del 13/05/2020 è stato approvato lo schema del comodato d'uso gratuito della particella n° 323 foglio 61 intestata al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, mentre con Delibera di Giunta n°92 del 13/05/2020 è stato approvato lo schema del comodato d'uso gratuito della particella n° 334 foglio 61 di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa;

5 Che nel bando di partecipazione, una delle condizioni necessaria per l'accoglimento dell'istanza è  
4 la durata minima del contratto fissata in almeno 8 (otto) anni dalla data di presentazione della  
domanda e che deve essere irrevocabile per tale periodo;

Che pertanto risulta necessario modificare il contratto di comodato gratuito delle particelle  
all'articolo 6 della convenzione con il Libero Consorzio Comunale di Ragusa e all'art.8 della  
convenzione con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, solo specificamente per quanto  
riguarda il termine "fermo restando" del secondo rigo, che sarà sostituito con la dicitura "in  
deroga a";

Che occorre altresì autorizzare il legale rappresentante dell'Amministrazione comunale alla  
sottoscrizione del nuovo contratto;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso sul frontespizio del presente atto, ai sensi dell'art.49  
co.1 del DLgs n.267/00 così come recepito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23.12.2000 che qui si  
vogliono integralmente riconfermare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana;

Visto l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Considerata la propria competenza in materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## DELIBERA

1. Di confermare ed approvare, per i motivi esposti in premessa, lo schema del nuovo contratto in  
comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, dello spazio a verde sito in Corso Umberto I,  
individuato in catasto con la particella n° 323 foglio 61 intestata al Libero Consorzio Comunale di  
Ragusa, e con la particella n° 334 foglio 61 di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di  
Ragusa, fermo restando per la modifica all'articolo 6 della convenzione con il Libero Consorzio  
Comunale di Ragusa e all'art.8 della convenzione con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa,  
solo specificamente per quanto riguarda il termine "fermo restando" del secondo rigo, che sarà  
sostituito con la dicitura "in deroga a";

2. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del nuovo contratto in comodato d'uso gratuito, a  
favore dell'Ente Comune, con il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per l'acquisizione della  
part. n° 323 foglio 61 e con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per l'acquisizione della  
particella n° 334 foglio 61, nonché all'adozione degli atti e provvedimenti di propria competenza  
finalizzati alla partecipazione al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 -  
Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative,  
informazioni turistiche su piccola scala", con il progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale  
del Piazzale Falcone - Borsellino";

3. Di **demandare** ai Responsabili dei Settori coinvolti per quanto di competenza l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti, di propria competenza, finalizzati a dare attuazione a quanto disposto nel presente provvedimento ed agli obblighi convenzionali;

4. Di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

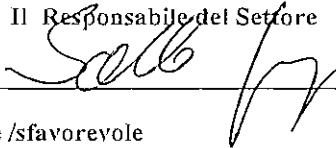
5. Di **dare atto** che risulta necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 08/06/2020

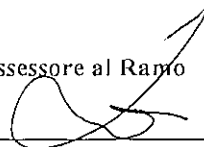
Il Responsabile del Settore



Parere dell'Assessore al Ramo per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole

Modica, li

L'Assessore al Ramo



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

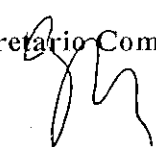
Per l'assunzione dell'impegno spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153,183,191 del D.L.vo n°267/2000, con spesa da impegnare al Cap.      Imp.      del Bilancio 2020.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 122 del 8 GIU. 2020

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 GIU. 2020 al 24 GIU. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

## CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in Piazza Igea 1, Ragusa,

TRA

- L'Arch. Angelo Aliquò, nato a Palermo il 16.1.1968 il quale stipula il presente contratto nella qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, di seguito denominata "Azienda", partita IVA e C.F.01426410880, con sede in Ragusa, Piazza Igea n. 1, presso cui è domiciliato per la carica;

E

- Il dr Ignazio Abbate, nato a Ragusa il 23.2.1970, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Sindaco del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", Partita Iva e C.F. 00175500883 con sede in Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17 presso cui è domiciliato per la carica;

SI PREMETTE

- Che l' "Azienda" quale ente successore ex lege del "consorzio provinciale antitubercolare" è proprietaria del terreno sito a Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part. 334 classe incolt.prod. 1 consistenza are 08 ca 35 antistante la sede del consultorio familiare di Modica ;

- che con nota prot. 15402 del 02/04/2020 il "Comune" ha richiesto all'"Azienda" la disponibilità della cessione in comodato d'uso di detta porzione di spazio verde allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino" ubicato all'inizio del Corso Umberto a Modica;

- che l'Azienda si è dichiarata disponibile a concedere al Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

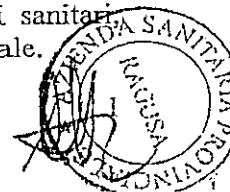
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

ART. 1

L'"Azienda" concede in comodato gratuito al "Comune" lo spazio verde antistante l'immobile sede del consultorio familiare di Modica sito a Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part. 334 classe incolt.prod. 1 consistenza are 08 ca 35 allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino" ubicato all'inizio del Corso Umberto a Modica con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

ART. 2

Oggetto del comodato è il predetto spazio verde non utilizzato né utilizzabile per scopi sanitari come da planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.



### ART. 3

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa all' "Azienda".

### ART. 4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte dell' "Azienda" il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere gli spazi verdi concessi idonei all'uso come la modifica delle aiuole e l'ubicazione di un punto "info-point" in legno amovibile e quant'altro necessario.

### ART. 5

Tutte le opere di cui agli artt. 3 e 4, prima di essere eseguite, dovranno avere il nulla osta del Servizio Tecnico dell' "Azienda".

### ART. 6

Anche nella fase di esecuzione dei lavori dovrà essere garantita in ogni tempo la totale autonomia ed indipendenza degli operatori sanitari che opereranno presso i locali del consultorio sopra descritti, destinati ad attività sanitarie.

### ART. 7

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo ed ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti dell' "Azienda".

### ART. 8

Le parti convengono che il termine di durata del presente comodato sia di **anni nove** dalla sottoscrizione della presente convenzione, in deroga a quanto previsto dall'art. 1809 comma 2 del codice civile. E' escluso il tacito rinnovo ma le parti sono in facoltà di concordare espressamente il rinnovo del comodato per un termine di durata uguale o inferiore.

Nel caso di rilascio il "Comune" non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e l' "Azienda" non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate.

### ART. 9

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici parti apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

### ART. 10

Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.





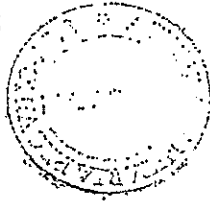
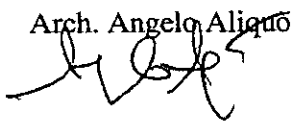
ART. 11

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

ART. 12

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
Il Direttore Generale  
Arch. Angelo Aliquo



COMUNE DI MODICA  
Il Sindaco  
Dr. Ignazio Abbate

## SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

L'anno duemilaventi il giorno del mese di Giugno, presso la sede del Libero  
Consorzio Comunale di Ragusa, in Viale del Fante , palazzo ex Provincia di Ragusa

TRA

- l'Avv. Salvatore Mezzasalma, nato a Ragusa il 9/08/1965 , il quale stipula il presente contratto nella qualità di Dirigente del Secondo Settore del Libero Consorzio Comunale di Ragusa , di seguito denominato "Consorzio" , Codice Fiscale 80000010886, con sede in Ragusa, Viale del Fante, presso cui è domiciliato per la carica;

E

il Sig. Ignazio Abbate nato a Ragusa, (RG) il 23.02.1970, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Sindaco del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", P.IVA e C.F. 00175500883 con sede in Modica, Piazza Principe di Napoli n°17, presso cui è domiciliato per la carica;

### SI PREMETTE

-che il Consorzio è proprietario del terreno sito in Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part.323 classe incolt. prod. 1 consistenza 20 ca antistante la sede del consultorio di Modica;

-che con nota prot n° 19426 dell'8/05/2020 il "Comune" ha richiesto al "Consorzio" la disponibilità della cessione in comodato d'uso di detta porzione di spazio a verde allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino ubicato all'inizio del Corso Umberto I a Modica;

-che il Consorzio si è dichiarato disponibile a concedere al Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

IL "Consorzio" concede in comodato d'uso gratuito al "Comune" lo spazio a verde sito in Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part.323 classe incolt. prod. 1 consistenza 20 ca antistante la sede del consultorio di Modica, allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "Riqualficazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino" , ubicato all'inizio di Corso Umberto I a Modica con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

**ART.2**

Oggetto del comodato è il predetto spazio a verde come da planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**ART.3**

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa al Consorzio.

**ART.4**

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte del "Consorzio", il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere gli spazi verdi concessi idonei all'uso come la modifica delle aiuole e l'ubicazione di un punto info-point in legno amovibile e quant'altro necessario.

**ART.5**

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo ed ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti del "Consorzio".

ART.6

Le parti convengono che il termine di durata del presente comodato sia di anni nove dalla sottoscrizione della presente convenzione, in deroga a quanto previsto dall'art. 1809 comma 2 del codice civile. Sarà possibile rinnovare alla scadenza, previo assenso espresso da parte degli Enti alla scadenza il comodato gratuito alle stesse condizioni.

ART.7

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici di parte apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

ART.8

Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.

ART.9

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

ART.10

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

IL SINDACO di MODICA

Il Dirigente Secondo Settore

*Sig. Ignazio Abbate*

*Avv. Salvatore Mezzasalma*