



Città di Modica

E.1.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 121 del 8 GIU. 2020

OGGETTO: Interpretazione e modifica dell'art. 14 del "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica" approvato da C.C. con atto n.7 dell'8.02.2013.

L'anno duemilaventi il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 17,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 23912 dell'8 giugno 2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

Prot. n. 23912 del 08 GIU 2020

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

SETTORE VI
SITR-URBANISTICA-CENTRO STORICO
UNESCO e AUTOPARCO

Oggetto: Interpretazione e modifica dell'art. 14 del *"Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica"* approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013 – Proposta per il Consiglio comunale

Il Responsabile ad interim del VI Settore

PREMESSO:

che l'amministrazione ha manifestato la volontà di chiarire l'applicazione del regolamento in oggetto, nel caso in cui l'operatore economico intenda promuovere e commercializzare, all'interno dello stabilimento, quanto prodotto;

che il *"Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica"* approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013, all'art. 14, comma 1 recita testualmente:

art. 14 - Norme tecniche e locali accessori.

"Nei lotti assegnati è consentita, da parte della impresa concessionaria, la costruzione o installazione dei capannoni per laboratori con annessi magazzini, depositi, autorimesse, locali per la esposizione dei beni prodotti, uffici e spazi per la custodia secondo quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del PIP."

..... omissis.

CONSIDERATO:

che sono sorte perplessità circa la possibilità di effettuare attività di vendita, e con quali limitazioni, direttamente nell'insediamento produttivo, in quanto il regolamento non lo prevede espressamente, che la particolare condizione dell'economia locale e la necessità di incentivare iniziative che possano favorire occupazione e produzione di reddito, spinge gli operatori ad ampliare la semplice attività di produzione attraverso l'organizzazione di spazi in cui effettuare la commercializzazione dei beni prodotti nello stabilimento e di eventuali beni complementari.

che a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- se lo stabilimento produce maniglie dovrebbe essere possibile promuovere e vendere le stesse maniglie e prodotti che le utilizzano, come ad esempio porte,
- se lo stabilimento produce componenti elettronici, dovrebbe essere possibile esporre e vendere anche prodotti finiti che le utilizzano,
- se produce salumi, dovrebbe essere possibile vendere panini al salame,
- se produce bevande dovrebbe essere possibile vendere prodotti da accompagnare con le stesse bibite,
- ecc., ecc.

RITENUTO:

che il provvedimento sia di competenza del comune ai sensi dell'art. 2 del DPR 380/01, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/16, che attribuisce ai comuni la disciplina dell'attività edilizia, nell'ambito della propria autonomia statutaria, che la modifica debba essere approvata dal Consiglio Comunale in quanto non si tratta di mera interpretazione dei contenuti del regolamento ma anche di parziale modifica dello stesso,

Visto il Dlgs. n°267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. n°380/2001, art. 2

Vista la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

PROPONE

1. di richiamare tutto quanto in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di modificare il "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica" approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013, aggiungendo all'art. 14 il seguente comma:

"Nell'ambito dei locali di esposizione di cui al primo comma, anche in spazi appositamente allestiti, aventi le dimensioni necessarie per lo scopo, non superiori al 25% della superficie utile dell'intero insediamento, l'artigiano potrà effettuare vendita e promozione della propria attività purché quanto commercializzato provenga dalla propria produzione o sia ad essa complementare o utile alla promozione del prodotto principale."

3. Di dare atto che l'adozione della presente Deliberazione, non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

Visto dell'Assessore all'Urbanistica
Ing. Giorgio Linguanti

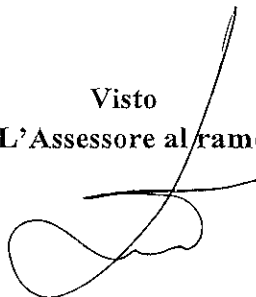
Il Responsabile del VI Settore
Geom. Vincenzo Terranova

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Settore</p>
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Settore Finanziario</p>
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2020. Modica, li <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Settore Finanziario</p>

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

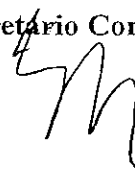
Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 8 GIU. 2020

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 GIU. 2020 al 24 GIU. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale