

E. I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
 della
GIUNTA COMUNALE
 N. 117 del 05.06.2020

OGGETTO: Approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) Anno 2020 -- Rettifica della deliberazione n. 106/2020

L'anno duemilaventi il giorno CINQUE del mese di GIUGNO alle ore 15,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 23588 del 04.06.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
 - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE III
Fiscalità Locale – Entrate



Città di Modica

Prot. n. 23588 del 4 giugno 2020

Oggetto: *Approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) – anno 2020. Rettifica della deliberazione n. 106/2020.*

Il Responsabile del Settore III – Fiscalità locale - Entrate

Richiamata la deliberazione n. 106 del 26 maggio 2020 con la quale la G.M. ha approvato le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;

Rilevato che, per un mero lapsus grafico, è stata indicata l'aliquota del 9,45% per i terreni agricoli per i quali non ricorrono i requisiti oggettivi e/o soggettivi per accedere alle agevolazioni di legge (art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019);

Rilevato che nel 2019 l'aliquota IMU applicata a detta fattispecie è stata il 7,60% mentre ai fini TASI i terreni agricoli erano esenti ai sensi dell'art. 1, comma 669, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

Rilevato, altresì, che la tabella delle aliquote non contiene l'indicazione dell'aliquota riferita alle "abitazioni locatè a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431" per le quali l'art. 1, comma 760, della Legge n. 160/2019 prevede che l'imposta è pari al 75% di quella risultante dall'applicazione dell'aliquota stabilita dal Comune;

Tenuto conto che l'aliquota ordinaria è il 10,45% come stabilito con la citata deliberazione n. 106/2020;

Ritenuto di provvedere in merito nel senso di confermare per i terreni l'aliquota vigente nel 2019 e per le abitazioni locatè a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'aliquota ordinaria del 10,45%, soggetta alla predetta riduzione;

Ritenuto, per quanto sopra, di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020 corrispondenti alle diverse fattispecie imponibili, indicate nella tabella allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto, infine, di munire il presente provvedimento della clausola della esecuzione immediata al fine di procedere con la tempestività che il caso richiede al fine di procedere alla approvazione Consiliare entro i termini di legge;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022.*";

propone

Per le motivazioni in narrativa esposte:

1) di rettificare la deliberazione n. 106 del 26 maggio 2020 con la quale la G.M. ha approvato le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020 nel senso di:

- per la fattispecie "*terreni agricoli per i quali non ricorrono i requisiti oggettivi e/o soggettivi per accedere alle agevolazioni di legge (art. 1, comma 752, Legge n. 160/2019)*" l'aliquota deve intendersi rettificata nel 7,60‰ in sostituzione del 9,45‰;

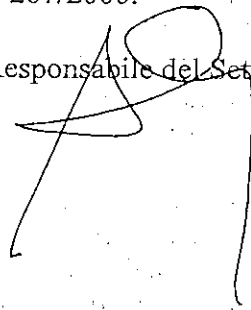
- per la fattispecie "*abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431*" l'imposta è pari al 75% di quella risultante dall'applicazione dell'aliquota stabilita dal Comune in misura pari al 10,45‰;

2) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020 corrispondenti alle diverse fattispecie imponibili, indicate nella tabella allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in sostituzione di quella contenuta nella deliberazione n. 106 del 26 maggio 2020;

3) di confermare per il resto il contenuto della deliberazione n. 106 del 26 maggio 2020 avente ad oggetto "*Approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) – anno 2020.*";

4) di munire la proponenda deliberazione della clausola della esecuzione immediata ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore





COMUNE DI MODICA



Approvazione delle aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020.

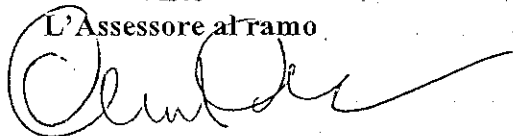
allegato "A"

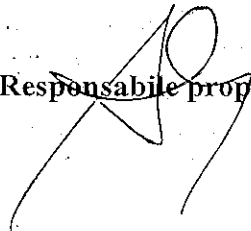
Tipologia	Aliquota ‰
<i>Abitazioni principali classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate, nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (art. 1, comma 748, Legge n. 160/2019).</i>	6,00
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019).</i>	1,00
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019).</i>	2,00
<i>Terreni agricoli per i quali non ricorrono i requisiti oggettivi e/o soggettivi per accedere alle agevolazioni di legge (art. 1, comma 752, Legge n. 160/2019).</i>	7,60
<i>Immobili appartenenti al gruppo catastale "D" (7,60‰ a favore dello Stato e 2,85‰ a favore del Comune, art. 1, commi 744 e 753, Legge n. 160/2019).</i>	10,45
<i>Aree fabbricabili (art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019)</i>	10,45
<i>Fabbricati di interesse storico o artistico art. 10 d. Lgs. n. 42/2001 (riduzione del 50% della base imponibile, art. 1, comma 747, lett. "a", Legge n. 160/2019)</i>	10,45
<i>Immobili inagibili ed inabitabili (riduzione del 50% della base imponibile, art. 1, comma 747, lett. "b", Legge n. 160/2019)</i>	10,45
<i>Unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta o collaterale oppure ad affini, stabilendo il grado di parentela (riduzione del 50% della base imponibile, art. 1, comma 747, lett. "c", Legge n. 160/2019)</i>	10,45
<i>Abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta (riduzione al 75% dell'imposta applicando l'aliquota stabilita dal Comune, art. 1, comma 760, Legge n. 160/2019).</i>	10,45
<i>Immobili diversi dalla abitazione principale e diversi da quelli di cui ai punti che precedono (art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019)</i>	10,45

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale n. 30/2000.

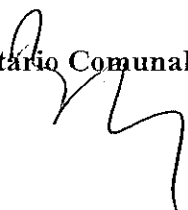
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>07 giugno 2020</u> Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>4 giugno 2020</u> Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2019. Modica, li _____ Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


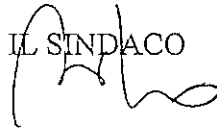
Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 117
del 5 GIU. 2020.

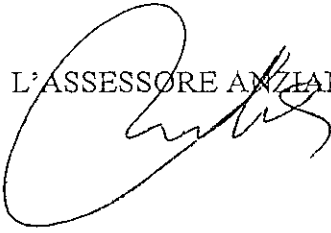
Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 GIU. 2020 al 23 GIU. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

