



Città di Modica

DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO COMUNALE

Data 25.06.2020

Sessione ORDINARIA

Atto n. 31

OGGETTO: Interpretazione e modifica dell'art. 14 del "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica" approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze, oggi Giovedì 25.06.2020.

In tale data, procedutosi all'appello nominale, alle ore 20,50, risultano presenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minioto Carmela	X		Spadaro Angelo	X	
Floridia Rita	X		Scapellato Daniele	X	
Civello Giorgio	X		Covato Giammarco	X	
Caruso Giuseppe Massimo	X		Sammito Margherita	X	
Di Rosa Antonino	X		Carpentieri Girolamo	X	
Covato Giovanni Piero		X	Cavallino Vincenzo	X	
Ingarao Lucia	X		Castello Ivana	X	
Puglisi Ludovica	X		Spadaro Giovanni	X	
Giannone Lorenzo	X		Agosta Filippo	X	
Ruffino Ippolito	X		Medica Marcello	X	
Belluardo Giorgio	X		Di Rosa Stefano	X	
Alecci Giovanni	X		Poidomani Salvatore	X	

Presenti: 23 Assenti : 1

Assiste la seduta il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la I^a convocazione, la dott.ssa Carmela Minioto, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di G.C. n. 121 dell'8 giugno 2020, esecutiva;

PREMESSO:

- che l'amministrazione ha manifestato la volontà di chiarire l'applicazione del regolamento in oggetto, nel caso in cui l'operatore economico intenda promuovere e commercializzare, all'interno dello stabilimento, quanto prodotto;
- che il *"Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica"* approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013, all'art. 14, comma I, recita testualmente:

art.14 - Norme tecniche e locali accessori.

"Nei lotti assegnati è consentita, da parte della impresa concessionaria, la costruzione o installazione dei capannoni per laboratori con annessi magazzini, depositi, autorimesse, locali per la esposizione dei beni prodotti, uffici e spazi per la custodia secondo quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del PIP."

.....omissis

CONSIDERATO:

- che sono sorte perplessità circa la possibilità di effettuare attività di vendita, e con quali limitazioni, direttamente nell'insediamento produttivo, in quanto il regolamento non lo prevede espressamente;
- che la particolare condizione dell'economia locale e la necessità di incentivare iniziative che possano favorire occupazione e produzione di reddito, spinge gli operatori ad ampliare la semplice attività di produzione attraverso l'organizzazione di spazi in cui effettuare la commercializzazione dei beni prodotti nello stabilimento e di eventuali beni complementari;
- che a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - se lo stabilimento produce maniglie dovrebbe essere possibile promuovere e vendere le stesse maniglie e prodotti che le utilizzano, come ad esempio porte;
 - se lo stabilimento produce componenti elettronici, dovrebbe essere possibile esporre e vendere anche prodotti finiti che le utilizzano;
 - se produce salumi, dovrebbe essere possibile vendere panini al salame;
 - se produce bevande dovrebbe essere possibile vendere prodotti da accompagnare con le stesse bibite;

RITENUTO:

- che il provvedimento sia di competenza del Comune ai sensi dell'art. 2 del DPR 380/01, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/16, che attribuisce ai comuni la disciplina dell'attività edilizia, nell'ambito della propria autonomia statutaria;
- che la modifica debba essere approvata dal Consiglio Comunale in quanto non si tratta di mera interpretazione dei contenuti del regolamento ma anche di parziale modifica dello stesso;

Visto il D.Lgs. 11⁰267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. n°380/2001, art. 2;

Vista la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la proposta di deliberazione, che si allega al presente atto;

Visto il parere favorevole, in merito alla regolarità tecnica, espresso in data 09/06/2020 dal responsabile P.O.;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione consiliare reso in data 17/06/2020 ed acquisito al protocollo dell' Ente al n. 25487 di pari data;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare reso in data 23/06/2020 ed acquisito al protocollo dell' Ente al n. 26421 di pari data;

Con votazione resa nei modi di legge, il cui esito e qui di seguito trascritto:

PRESENTI E VOTANTI : 18 consiglieri (non sono presenti, al momento del voto, i cons. Covato Giovanni Piero, Puglisi, Sammito, Carpentieri, Castello, Poidomani)

FAVOREVOLI: 14 (cons. Minioto, Florida, Civello, Caruso, Di Rosa Antonino, Ingarao, Giannone, Ruffino, Belluardo, Alecci, Spadaro Angelo, Scapellato, Covato Giammarco, di Rosa Stefano)

CONTRARI: 2 (cons. Spadaro Giovanni, Agosta)

ASTENUTI: 2 (cons. Cavallino, Medica)

DELIBERA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di modificare il *"Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di e/da Michelica"* approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013, aggiungendo all'art. 14 il seguente comma:
"Nell'ambito dei locali di esposizione di cui al primo comma, anche in spazi appositamente allestiti, aventi le dimensioni necessarie per lo scopo, non superiori al 25% della superficie utile dell'intero insediamento, l'artigiano potrà effettuare vendita e promozione della propria attività purché quanto commercializzato provenga dalla propria produzione o sia ad essa complementare o utile alla promozione del prodotto principale";
3. Di dare atto che l'adozione della presente Deliberazione non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
4. Di pubblicare, ai sensi del D.L.gs. N. 33/2013, la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Indi, a seguito di successiva votazione, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 144/1991, stante l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI E VOTANTI : 18 consiglieri (non sono presenti, al momento del voto, i cons. Covato Giovanni Piero, Puglisi, Sammito, Carpentieri, Castello, Poidomani)

FAVOREVOLI: 14 (cons. Minioto, Florida, Civello, Caruso, Di Rosa Antonino, Ingarao, Giannone, Ruffino, Belluardo, Alecci, Spadaro Angelo, Scapellato, Covato Giammarco, di Rosa Stefano)

CONTRARI: 2 (cons. Spadaro Giovanni, Agosta)

ASTENUTI: 2 (cons. Cavallino, Medica)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Verbale degli interventi sarà edito successivamente alla pubblicazione del presente atto.

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott.sa Carmela Minioto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cons. Rita Florida

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto _____, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 26 GIU 2020 al 11 LUG 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

DELIBERAZIONE
del
CONSIGLIO COMUNALE

Data _____

Atto N. _____

OGGETTO: Interpretazione e modifica dell'art. 14 del "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica" approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi _____ alle ore _____

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minioto Carmela			Spadaro Angelo		
Floridia Rita			Scapellato Daniele		
Civello Giorgio			Covato Giammarco		
Caruso Giuseppe Massimo			Sammito Margherita		
Di Rosa Antonino			Carpentieri Girolamo		
Covato Giovanni Piero			Cavallino Vincenzo		
Ingarao Lucia			Castello Ivana		
Puglisi Ludovica			Spadaro Giovanni		
Giannone Lorenzo			Agosta Filippo		
Ruffino Ippolito			Medica Marcello		
Belluardo Giorgio			Di Rosa Stefano		
Alecci Giovanni			Poidomani Salvatore		

Presenti: _____ Assenti: _____

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la I^a convocazione, la dott.ssa Carmela Minioto Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta pubblica.

5-2

LA GIUNTA COMUNALE
con deliberazione n. 121 dell'8 giugno 2020, esecutiva,
propone al Consiglio comunale l'adozione della seguente deliberazione

PREMESSO:

- che l'amministrazione ha manifestato la volontà di chiarire l'applicazione del regolamento in oggetto, nel caso in cui l'operatore economico intenda promuovere e commercializzare, all'interno dello stabilimento, quanto prodotto;
- che il "Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c/da Michelica" approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013, all'art. 14, comma 1, recita testualmente:

art. 14 - Norme tecniche e locali accessori.

"Nei lotti assegnati è consentita, da parte della impresa concessionaria, la costruzione o installazione dei capannoni per laboratori con annessi magazzini, depositi, autorimesse, locali per la esposizione dei beni prodotti, uffici e spazi per la custodia secondo quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del PIP."

..... omissis.

CONSIDERATO:

- che sono sorte perplessità circa la possibilità di effettuare attività di vendita, e con quali limitazioni, direttamente nell'insediamento produttivo, in quanto il regolamento non lo prevede espressamente;
- che la particolare condizione dell'economia locale e la necessità di incentivare iniziative che possano favorire occupazione e produzione di reddito, spinge gli operatori ad ampliare la semplice attività di produzione attraverso l'organizzazione di spazi in cui effettuare la commercializzazione dei beni prodotti nello stabilimento e di eventuali beni complementari;
- che a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - se lo stabilimento produce maniglie dovrebbe essere possibile promuovere e vendere le stesse maniglie e prodotti che le utilizzano, come ad esempio porte;
 - se lo stabilimento produce componenti elettronici, dovrebbe essere possibile esporre e vendere anche prodotti finiti che le utilizzano;
 - se produce salumi, dovrebbe essere possibile vendere panini al salame;
 - se produce bevande dovrebbe essere possibile vendere prodotti da accompagnare con le stesse bibite;

RITENUTO:

- che il provvedimento sia di competenza del Comune ai sensi dell'art. 2 del DPR 380/01, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/16, che attribuisce ai comuni la disciplina dell'attività edilizia, nell'ambito della propria autonomia statutaria;
- che la modifica debba essere approvata dal Consiglio Comunale in quanto non si tratta di mera interpretazione dei contenuti del regolamento ma anche di parziale modifica dello stesso;

Visto il D.Lgs. n°267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. n°380/2001, art. 2

Vista la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il parere della Commissione consiliare reso in data _____;

Con voti..... espressi nei modi di legge;

PROPONE

1. Di richiamare tutto quanto in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di modificare il *"Regolamento per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di c.da Michelica"* approvato dal C.C. con atto n. 7 del 08/02/2013, aggiungendo all'art. 14 il seguente comma:
"Nell'ambito dei locali di esposizione di cui al primo comma, anche in spazi appositamente allestiti, aventi le dimensioni necessarie per lo scopo, non superiori al 25% della superficie utile dell'intero insediamento, l'artigiano potrà effettuare vendita e promozione della propria attività purché quanto commercializzato provenga dalla propria produzione o sia ad essa complementare o utile alla promozione del prodotto principale";
3. Di dare atto che l'adozione della presente Deliberazione non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
4. Di pubblicare, ai sensi del D.Lgs. N. 33/2013, la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 144/1991, stante l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'Ente.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole

Modica, li 9/06/2020

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal _____ al _____, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale
