

1028P
24 FEB, 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

36

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6793 prot. 19949 del 07/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Lucifora Giuseppe nato a Modica l'1.1.1966 C.F.: LCF GPP 66C01 F258Z residente a Modica in Via Vanella 156 N.18 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un secondo piano in sopraelevazione del fabbricato abitativo di cui alla conc. ed. n. 16/1986 e successiva n. 90/1996 riportato al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 792 insistente sull'area di mq. 173 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Vanella 156 zona B/2 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Temahova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 25 del 16.2.2001;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 17.2.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 3.2.2020;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 17.1.2020;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono sopresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Lucifora Giuseppe nato a Modica l'1.3.1966 C.F.: LCF GPP 66C01 F258Z e Mallemi Rosalba nata a Modica il 19.1.1970 C.F.: MLL RLB 70A59 F258D per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, la sopraelevazione del secondo piano facente parte dell'edificio costituito da un piano terra destinato a garage e ripostiglio, da un piano primo e secondo comprendente ognuno una unità immobiliare a piano; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo dell'unità immobiliare censita al foglio 46 p.lla 792/12 in testa ai sigg. Lucifora Giuseppe nato a Modica l'1.3.1966 e Mallemi Rosalba nata a Modica il 19.1.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 263,81 oltre a mc. 839,44 preesistenti; Il suolo su cui insiste l'unità immobiliare risulta già vincolato in occasione del rilascio della conc. ed. n. 16/1986;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17.2.2020 .

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire .

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare dell'A.R.T.A. n. 2 e 3, del 28.6.2007 e successiva modifica con D.L.n. 4 del 16.1.2008 e Circolare A.R.T.A. del 23.5.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio, Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che , in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Planimetria, Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 3: Stralci cartografia

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 10 righe alla 5°


MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

24 FEB, 2020



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 27 FEB, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Helene Rosalba

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia