

10136
21 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 35

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4462 del 20/05/1987 MOD. 47/85

– B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Pulino Michele nato a Modica l'1.1.1949 C.F.: PLN MHL

49A01 F258X residente a Modica in Via Risorgimento N°20 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in

difformità al N.O.ED. dell'1.8.1969, l'ampliamento del fabbricato con

destinazione mista riportato al N.C.E.U. al foglio 226 p.lla 272/5-7-8 ed

insistente sull'area di mq. 590 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via Risorgimento zona B/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 20.4.1999

rep. n. 155 a favore della sig.ra Pulino Giorgetta;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 12.2.2020;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 10.2.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 17.4.1997 prot. n. 12573;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Pulino Giorgetta nata a Modica il 5.8.1974 C.F.: PLN GGT 74M45 F2581 per l'ampliamento, in difformità al N.O.Ed. dell'1.8.1969, del fabbricato costituito da un piano terra destinato in parte a locale comm.le con annesso deposito ed in parte ad abitazione, da un piano primo destinato ad abitazione con terrazzo a livello e

loc. deposito e con copertura piana ubicato nella Via Risorgimento, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 226 p.lla 272 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 226 p.lla 272/5-7-8 in testa alla sig.ra Pulino Giorgetta nata a Modica il 5.8.12974 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1367,00 di cui mc. 683,29 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 12.2.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del C. C. a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4°

MODICA, li 21 FEB, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. **Pietro Zocco**

Il Responsabile del Settore

Geom. **Vincenzo Terranova**

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi ~~3~~ ² MAR, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ² allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Pulino Giorgetta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Pulino Giorgetta n. a Modica il 5.8.1974 la cui identità da me accertata in base al documento P. Conti

MODICA

3 MAR, 2020

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliorini".