

9422

19 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 31

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3597 del 25/10/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig.ra Giurdanella Maria nata a Modica il 15.8.1958 C.F.: GRD

MRA 58M55 F258U residente a Modica in Via Vanella 79 n.6 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un

fabbricato destinato a civile abitazione con annesso garage riportato al

N.C.E.U. al foglio 95 p.lla 368/1-2 ed insistente sull'area distinta in Catasto

al foglio 95 p.lle 368-245 della superficie complessiva di mq. 993,00 al lordo

della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Gisirella

zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot.

14061 dell'8.2.2017;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 2.12.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25.9.2019 prot. n. 19774;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenza Terranova

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.  
n. 16 del 10.8.2016;  
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata  
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;  
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della  
Legge 47/85;  
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro  
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i  
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;  
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;  
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio  
Tecnico Erariale di Ragusa;  
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di  
competenza di altri Enti.  
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Giurdanella Maria nata a  
Modica il 15.8.1958 C.F.: GRD MRA 58M55 F258U per avere realizzato  
nella C.da Gisirella, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che

debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a lastrico solare con annesso vano adibito a garage con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 95 p.lle 368-245 su cui insiste il fabbricato al foglio 95 p.lla 368/1-2 in testa alla sig.ra Giurdanella Maria nata a Modica il 15.8.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 602,76; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 2.12.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## **PRESCRIZIONI SPECIALI**

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili). E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Elaborati grafici.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 24 righe alla 4°

8  
MODICA, li 19 FEB. 2020

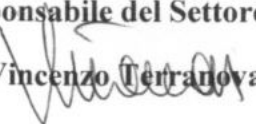
**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Pietro Zocco



**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova



18 MAG. 2020

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 05 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

Giordanella Maria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.ra Giordanella Maria nata a Modica il 15.8.1958 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

P. Cozzani

MODICA 18 MAG. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

