

9507

18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....28

(ART. 36 DEL D.P.R. n. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza del 27.9.2019 prot. 47580 e le successive integrazioni presentate dal sig. Alaimo Valerio nato a Modica il 20.5.1968 C.F.: LMA VLR 68E20 F258Y e residente a Modica in Via Pisacane, 5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare, senza alterazione della volumetria, sagoma e prospetti, il cambio di destinazione d'uso da fabbricati rurali a civile abitazione e le relative opere di ristrutturazione edilizia e di manutenzione straordinaria. Il tutto nel fabbricato ex rurale, realizzato in data antecedente al 1967 censito in catasto al foglio 69 p.lla 159/1 ed insistente nell'area al foglio 69 p.lle 20 e 159 della superficie complessiva di mq. 1950,00 compresa la superficie occupata dal fabbricato sito in C.da S. Brancati zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista in data 6.11.2019 con la quale attesta che i lavori effettuati, che si intende regolarizzare, non hanno interessato le parti strutturali con mancanza di pregiudizio per la stabilità della costruzione esistente;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenza Miranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenza Miranova', written over the typed name.

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Visto la presa d'atto n. 60/2019 rilasciata dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 22.1.2020 prot. 551;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 24.1.2020 dell'importo di € 11592,38 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire comprensivo della sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Abate Maria Concetta, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

15.1.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

vigente;

### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti

dell'at. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Alaimo Valerio nato a Modica il

20.5.1968 C.F.: LMA VLR 68E20 F258Y e Alaimo Flavio nato a Cascia il

9.10.1963 C.F.: LMA FLV 63R09 B948J – nudi proprietari – e Alaimo

Vincenzo nato ad Ispica il 4.6.1925 C.F.: LMA VCN 25H04 E366U e Ferro

Antonina nata a Modica il 4.9.1940 C.F.: FRR NNN 40P44 F258N –

usufruttuari - nel fabbricato sopra individuato sito in C.da S. Brancati,

secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti

parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra e primo

destinato ad abitazione con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 69 p.lla 20 e 159 su cui insiste il fabbricato

consisto al foglio 69 p.lla 159/1 in testa ai sigg. Alaimo Valerio nato a

Modica il 20.5.1968 e Alaimo Flavio nato a Cascia il 9.10.1963 – nudi

proprietari – e Alaimo Vincenzo nato ad Ispica il 4.6.1925 e Ferro Antonina

nata a Modica il 4.9.1940 – usufruttuari - per la volumetria esistente di mc. 647,06;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.1.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 65,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

*-che l'area pertinenziale venga utilizzata a scopo agricolo e regolarmente coltivato;*

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere prot. 551/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Unica: Stato modificato; Relazione tecnica; Tav. Corografia d'assieme; Tav. Fabbricati esistenti;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 14 righe alla 5°

**MODICA,** 18 FEB. 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi 27 FEB. 2020 l'originale del presente permesso con n° 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Flavio elcino*  
*Ferruccio Dentona*  
*Vincenzo Terranova*  
*Valentina D'Amico*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Alaimo Valerio nato a Modica il 20.5.1968, Alaimo Flavio nato a Cascia il 9.10.1963, Alaimo Vincenzo nato ad Ispica il 4.6.1925 e Ferro Antonina nata a Modica il 4.9.1940 la cui identità da me accertata in base ai documenti

P. Casarà

**MODICA**

27 FEB, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Migliore".



27 FEB, 2020