

E. 1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 93 del 13 MAG. 2020

Oggetto: Approvazione convenzione in comodato d'uso gratuito dello spazio a verde sito in Corso Umberto I di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa riportato in catasto al foglio 61part.323 ed autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventi il giorno TREDICI del mese di MAGGIO alle ore 13,40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

Risultano:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco		X
Aiello Anna Maria	Assessore	X	X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il **Sindaco**, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di partecipare al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala";

Che la dotazione finanziaria (spesa pubblica) prevista per l'attuazione della sottomisura è pari ad €.1.000.000,00, di cui €.605.000,00 di quota FEASR, nonché della quota nazionale pari ad €.275.600,00 e della quota regionale pari ad €.118.500,00;

Che la sottomisura sostiene investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala, che permettano di valorizzare le tradizioni locali ed i prodotti tipici nel quadro di un migliore sfruttamento economico dei territori rurali;

Che a tale scopo l'Amministrazione Comunale, per la partecipazione al bando, intende presentare un progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale-Borsellino", ubicato all'inizio del Corso Umberto di Modica, ingresso principale della Città, con l'obiettivo di realizzare un centro per l'informazione e l'accoglienza turistico - sportiva, spazio espositivo con prodotti del territorio, un servizio deposito bagagli, parcheggio, ecc.;

Che il progetto generale risulta già inserito al n°5 del piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con delibera di Giunta n° 9 del 20/01/2020 e successiva integrazione giusta Delibera n° 11 del 24/01/2020, e che l'intervento di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino" a Modica dovrà essere un primo stralcio esecutivo del progetto generale;

Che dalla verifica catastale dell'area a verde interessata dal progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino", risulta che la particella 323 del foglio 61 classe incolt.prod.1 consistenza 20 ca è intestata al Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

Che con nota prot. n°19426 dell'8 maggio/2020 è stata chiesta al Libero Consorzio Comunale di Ragusa la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito della particella di che trattasi;

Che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha dato la propria disponibilità al comodato d'uso gratuito dell'area interessata, trasmettendo contestualmente uno schema del contratto da sottoscrivere tra le parti;

Che ai fini della redazione del progetto per la partecipazione al bando e quindi per la successiva realizzazione degli interventi è necessaria l'acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'area in questione;

Che occorre altresì autorizzare il legale rappresentante dell'Amministrazione comunale alla sottoscrizione del contratto;

Visti il parere di regolarità tecnica espresso sul frontespizio del presente atto, ai sensi dell'art.49 co.1 del DLgs n.267/00 così come recepito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23.12.2000 che qui si vogliono integralmente riconfermare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana;

Visto l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Considerata la propria competenza in materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

con voto favorevole sero nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa, lo schema del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, dello spazio a verde sito in Corso Umberto I, corrispondente con la particella 323 del foglio 61 classe incolt. prod.1 consistenza 20 ca di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

2. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto in comodato d'uso gratuito, a favore dell'Ente Comune, con il Libero Consorzio Comunale di Ragusa per l'acquisizione, per nove anni, della porzione di area a verde, ubicata in C/so Umberto I, individuata catastalmente con la particella 323 foglio 61, nonché all'adozione degli atti e provvedimenti di propria competenza finalizzati alla partecipazione al bando "Programma Sviluppo Rurale Regione Sicilia - Misura 19 - Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche su piccola scala", con il progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino";

3. Di demandare ai Responsabili dei Settori coinvolti per quanto di competenza l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti, di propria competenza, finalizzati a dare attuazione a quanto disposto nel presente provvedimento ed agli obblighi convenzionali;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

5. Di dare atto che risulta necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, nell'esclusivo pubblico interesse;

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 12/05/2020 Il Responsabile del Settore
Parere dell'Assessore al Ramo per la valutazione di proposta: favorevole /sfavorevole Modica, li L'Assessore al Ramo
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153,183,191 del D.L.vo n°267/2000, con spesa da impegnare al Cap. _____ Imp. _____ del Bilancio 2020. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

ASSESSORE AL RAMO

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 93 del 13 MAG, 2020

Il Segretario Comunale

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di Maggio, presso la sede del Libero
Consorzio Comunale di Ragusa, in Viale del Fante , palazzo ex Provincia di Ragusa

TRA

- l'Avv. Salvatore Mezzasalma, nato a Ragusa il 9/08/1965 , il quale stipula il presente contratto nella qualità di Dirigente del Secondo Settore del Libero Consorzio Comunale di Ragusa , di seguito denominato "Consorzio" , Codice Fiscale 80000010886, con sede in Ragusa, Viale del Fante, presso cui è domiciliato per la carica;

E

il Sig. Ignazio Abbate nato a Ragusa, (RG) il 23.02.1970, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di Sindaco del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", P.IVA e C.F. 00175500883 con sede in Modica, Piazza Principe di Napoli n°17, presso cui è domiciliato per la carica;

SI PREMETTE

-che il Consorzio è proprietario del terreno sito in Modica, Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part.323 classe incolt. prod. 1 consistenza 20 ca antistante la sede del consultorio di Modica;

-che con nota prot n° 19426 dell'8/05/2020 il "Comune" ha richiesto al "Consorzio" la disponibilità della cessione in comodato d'uso di detta porzione di spazio a verde allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di riqualificazione estetico-funzionale del Piazzale Borsellino ubicato all'inizio del Corso Umberto I a Modica;

-che il Consorzio si è dichiarato disponibile a concedere al Comune il chiesto comodato;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

IL "Consorzio" concede in comodato d'uso gratuito al "Comune" lo spazio a verde sito in Corso Umberto I, in catasto foglio 61 part.323 classe incolt. prod. I consistenza 20 ca antistante la sede del consultorio di Modica, allo scopo di consentire allo stesso Comune la presentazione di un progetto di "Riqualificazione estetico - funzionale del Piazzale Falcone - Borsellino", ubicato all'inizio di Corso Umberto I a Modica con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

ART.2

Oggetto del comodato è il predetto spazio a verde come da planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ART.3

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa al Consorzio.

ART.4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte del "Consorzio", il Comune potrà realizzare le opere indispensabili a rendere gli spazi verdi concessi idonei all'uso come la modifica delle aiuole e l'ubicazione di un punto info-point in legno amovibile e quant'altro necessario.

ART.5

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà in alcun modo ed ad alcun titolo essere ceduto dal "Comune" ad altri, restando il "Comune" unico responsabile nei confronti del "Consorzio".

ART.6

Le parti convengono che il termine di durata del presente comodato sia di anni nove dalla sottoscrizione della presente convenzione, fermo restando quanto previsto dall'art. 1809 comma 2 del codice civile. Sarà possibile rinnovare alla scadenza, previo assenso espresso da parte degli Enti alla scadenza il comodato gratuito alle stesse condizioni.

ART.7

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici di parte apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

ART.8

Le eventuali spese del presente contratto restano a carico del "Comune" che provvederà alle relative incombenze.

ART.9

Le parti concordano di registrare il presente contratto esclusivamente in caso d'uso.

ART.10

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

IL SINDACO di MODICA

Il Dirigente Secondo Settore

Sig. Ignazio Abbate

Avv. Salvatore Mezzasalma

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 14 MAG. 2020 al 29 MAG. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale