



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 68 del 15.04.2020

OGGETTO: Rettifica del confine catastale del fabbricato sito in Modica in Exsaudinos n. 19 – Ditta Tidona Ada.

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 13,30
nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita
la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Vice Segretario, Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 14933 del 31.03.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;



**PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA
COMUNALE DEL SPONSABILE**

Settore VI

Gestione Patrimonio, Protezione Civile,
Sport e Randagismo

n. _____ del _____

Città di Modica

PROT. N° 14933 del 3.1. MAR. 2020

Oggetto: Rettifica del confine catastale del fabbricato sito in Modica in Exsaudinos n°19;
Ditta Tidona Ada

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta prot.4957 del 28/01/2020 inoltrata dal signora Tidona Ada, nata a Modica il 19/10/1969, C.F TDNDA69R59F258D, residente a Modica in via Exaudinos N°19, tendente ad ottenere la rettifica del confine catastale dell'area di sedime di un edificio di sua proprietà avente accesso dalla via Exudinos n°19, censito in al catasto urbano al foglio 231, p.lla 8493sub 1 e 3 (ex foglio 174 p.lle 632 633/2), in modo da rappresentare in mappa la situazione reale dei luoghi;

Visto il titolo di proprietà stipulato presso lo studio del Dr. Giuseppe Terranova, Notaio residente in Modica con lo studio al Corso Umberto I° n°116, il 02/10/1996, N° 50599 Repertorio N°10609 ;

Viste la relazione Prot.14866 del 30/03/2020, con la quale il tecnico di questo ufficio incaricato dell'istruttoria ed il responsabile della Sezione Alienazione del Patrimonio hanno confermato che una porzione dell'edificio di proprietà Tidona, secondo le verifiche effettuate è emerso che, nell'estratto di mappa catastale, i confini del fabbricato (p.lla 8493) adiacente la via Exaudinos, non sono conformi allo stato dei luoghi, è risulterebbe di fatto ricadente in parte secondo le mappe catastali, su una striscia di suolo pubblico adibita a strada, per una superficie totale di mq 55.00 circa, su un'area censita come via pubblica;

Preso atto che, secondo la documentazione fornita dal richiedente, l'immobile risulta edificato presumibilmente nei primi decenni del '900;

Ritenuto che l'incongruenza fra i dati catastali e lo stato dei luoghi possa essere dovuta ad un errore materiale in fase di redazione delle anzidette mappe catastali, anche in considerazione delle valutazioni espresse con la predetta relazione prot.N°4957/ circa la possibilità di poter concederne la possibilità di rettifica di detti confini

Visto il tipo di frazionamento e mappale cod. PREGEO 40.820.491 redatto al riguardo per l'aggiornamento delle planimetrie catastali;

Tutto ciò premesso e considerato,

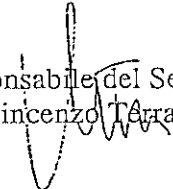
Visto il T.U. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;
Vista la Legge Reg.le 4/8/2001;

Rilevate , con riferimento alla Determinazione di nomina Sindacale n° 42 del 16/01/2020 , le proprie attribuzioni di cui all.107 del D.lgs n°267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente


PROPONE

1. Di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di aderire alla richiesta della sig.ra Tidona Ada finalizzata alla rettifica dei confini delle particelle di sua proprietà secondo quanto evidenziato nel modello di frazionamento cod. 40.820.491;
3. Di dare atto che sulla porzione frazionata, catastalmente risultante parte di una via pubblica, insiste il fabbricato di proprietà della Signora Tidona Ada, edificato presumibilmente nei primi decenni del '900;
4. Di dare atto che, in considerazione della modesta estensione della superficie in argomento, di mq 55.00 circa, su un'area censita come via pubblica, non si rileva l'interesse della Amministrazione a non operarne la trascrizione e la voltura a favore della sig.ra Tidona;
5. Di dare mandato al Responsabile del VI Settore, di provvedere agli atti consequenziali;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto tutti gli oneri della procedura sono a carico della ditta richiedente;
7. Di dichiarare ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto di interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art.6 bis della L.R - n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, nei confronti del professionista incaricato;
8. Di disporre al Servizio Segreteria generale dell'Ente la pubblicazione del presente atto, in assolvimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti della P.A., nelle rispettive sezioni Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

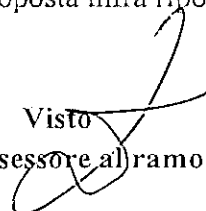
Il Responsabile del Settore
Gem. Vincenzo Terranova

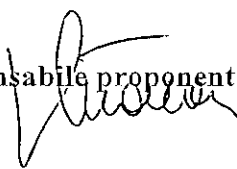


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

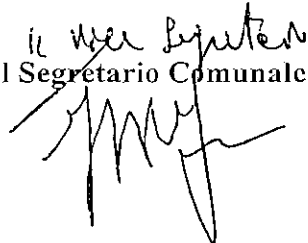
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <u>favorevole</u> /sfavorevole
Modica, li
Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole
Modica, li
Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2020.
Modica, li
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


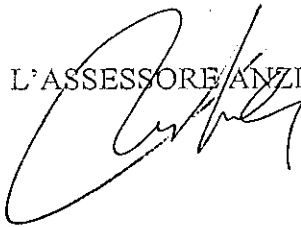
Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 68 del 15 APR, 2020

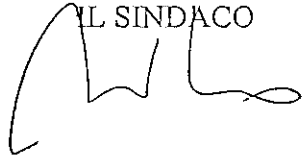
Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

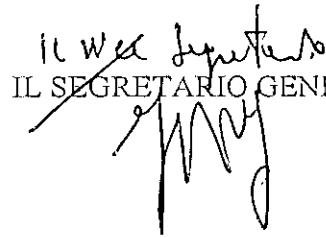
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Vice Segretario


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 APR 2020 al - 2 MAG 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale