



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I
Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 922 del 26 MAR. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà del Sig. Savarino Giuseppe giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Luglio -- Dicembre 2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazioni n°1426 del 12/06/2019, n° 1856 del 26/07/2019 e n° 2939 del 21.11.2019, quest'ultima rettificata con determina n° 3263 del 19.12.2019, è stata prenotata e approvata per il periodo Gennaio-Dicembre 2019 la somma complessiva di € 208.987,85 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati agli stessi atti;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà del Sig. Savarino Giuseppe sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Minardo Carmela e Candiano Angela;

Vista la nota n°13108 del 13/03/2019 con la quale il Sig. Savarino Giuseppe accetta la riduzione del 25% del canone con decorrenza dal 1° Gennaio 2019 al 31 Dicembre 2019;

Considerato che con determina n. 2274 del 12.09.2019 si è già provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio/Giugno 2019;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Luglio/Dicembre 2019, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2019	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegni	Determine di impegno
PERIODO LUG./DIC.	€ 17.060,13		36,38%	€ 6.206,48	1605/2019 2430/2019	1856 del 26/07/2019 2939 del 21/11/2019

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di liquidare il canone di locazione per il periodo Luglio – Dicembre 2019 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento al Sig. Savarino Giuseppe nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014, prelevando la somma complessiva di € 6.206,48 al Cap. 2840/10 del Bilancio 2019, come segue:
€ 3.103,24 - imp.1605/2019 det. 1856 del 26/07/2019;
€ 3.103,24 - imp.2430/2019 det. 2939 del 21/11/2019;
- 2) Di accreditare la superiore somma di € 6.330,61 al Sig. Savarino Giuseppe nato a Modica il 10/10/39 e residente a Modica in Via Pietre Nere Cava Ispica n°86, presso il CREDEM - Codice IBAN IT 54 Q 030 3284 480 01000 0001 025;
- 3) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

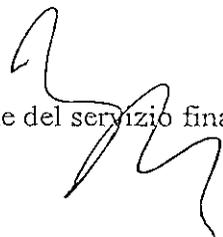
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1605/004/19	24/07/19	€ 3.103,24	2870/10	2019
2430/003/19	18/11/19	€ 3.103,24	2870/10	2019

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 MAR, 2020 al 11 APR, 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione