



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 495 del 11 MAR. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna di proprietà della Ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s. giusto contratto n° 473 del 13/06/1994 - Fatt. n. 5/PA del 30/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 583 del 08/03/2019 è stata approvata e prenotata per l'anno 2019 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. sito in Via Risorgimento n°4 ed adibito a scuola materna di Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 06/06/1994 e registrato a Modica il 13/06/1994 al n°473, serie III;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

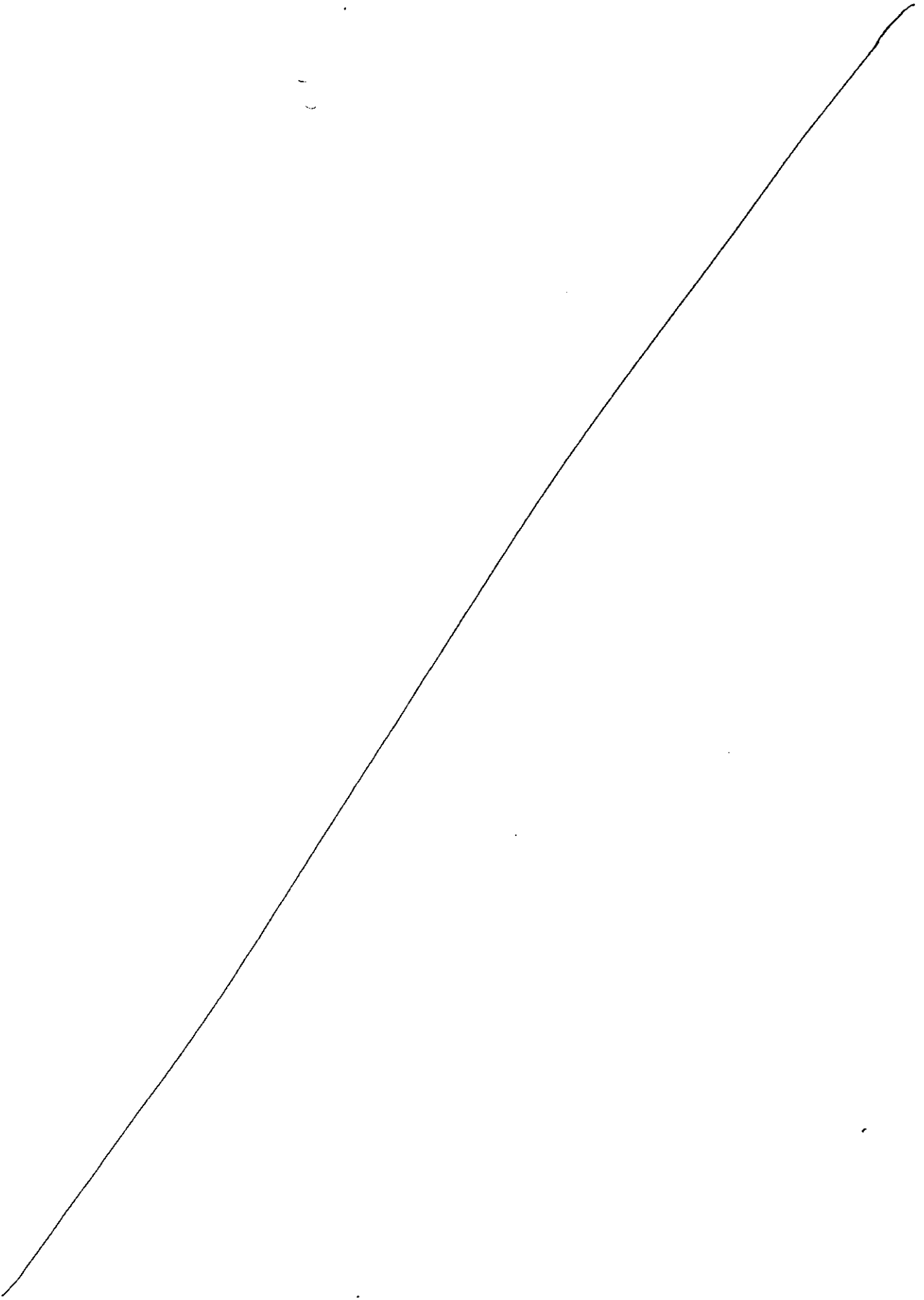
Vista l'allegata fattura n. 5/PA del 30/12/2019, di € 4.059,44 IVA compresa trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, relativa al canone di locazione per il periodo 01/10/2019 - 27/12/2019 ;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione della suddetta fattura per un importo ammontante ad € 3.327,41 + iva al 22% pari ad € 732,03 per un totale di € 4.059,44;

Vista la L.R. n. 48/91;

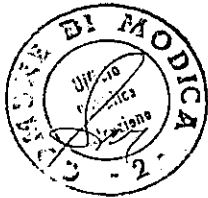
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;



DETERMINA

- di liquidare alla ditta Rag. Antonino Spadaro l'importo di € 3.327,41 per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento n°4 ed adibito a scuola materna per il periodo 01/10/2019 – 27/12/2019, prelevando la somma dall'impegno n° 242/2019 al Cap.2830/010 del Bilancio 2019;
- di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 732,03, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 242/2019 al Cap.2830/010 del Bilancio 2019 ;
- di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 3.327,41 alla Ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. presso la Banca Intesa San Paolo Cod. IBAN: IT84R0306984482060931100157 come riportato nella succitate fatture;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Di Giacomo", written over the typed name.

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 125 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
SPADARO ANTONINO & C. SAS Nominativo: Partita IVA: IT00658490883 Codice fiscale: 00658490883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA TORRE CANNATA MALVAGIA 97015 Modica (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 0060982 Capitale sociale: 39767.18 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932905810 E-mail: ANTONINOSPADAROSAS@GMAIL.COM	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 P.ZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 5/PA	Data: 30-12-2019	Valuta: EUR	Importo: 4059.44
------------------------------	-----------------	---------------------	----------------	---------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (€/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI LOCALI SITI IN MODICA VIA RISORGIMENTO, ADIBITI A SCUOLA MATERNA PER IL PERIODO DAL 01/10/2019 AL 27/12/2019		1.00	3327.41		3327.41	22,00	
2	Cessazione contratti di locazione il 27.12.2019 protocollo n. 64527 del 27.12.2019		1.00	0.00		0.00	22,00	

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		3327.41	732.03			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						4059.44

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 3327.41	Scadenza: 30-12-2019	Istituto finanziario: Intesa Sanpaolo Spa Codice IBAN: IT84R0306984482060931100157 Codice ABI: 03069 Codice CAB: 84482	

SERVIZIO FINANZIARIO

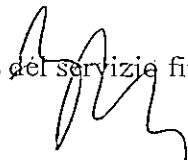
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
242/19	21/02/19	€ 4.059,44	2830/10	2019

Modica, 13/02/2020

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 MAR 2020 al 27 MAR 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione