



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Settore I**

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 791 del 11 MAR. 2020

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII  
di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G.- Fattura n° 20 del 23/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 2939 del 21.11.2019, rettificata con determina n° 3263 del 19.12.2019, è stata approvata e prenotata per il periodo Ottobre - Dicembre 2019 la somma complessiva di € 52.246,97 necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n° 20 del 23/12/2019 per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, relativa al canone di locazione del IV trimestre 2019;

Vista la quietanza del mod. F24 per pagamento imposta annuale all'Agenzia delle Entrate trasmessa dalla Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. in data 21.01.2020, prot. n. 3505;

Ritenuto di dover disporre la liquidazione della suddetta fattura e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, quest'ultima per un importo pari a € 350,00;

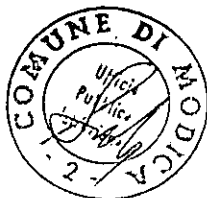
Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 17.850,00, per il canone di locazione del IV trimestre 2019 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, e la quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come segue:  
€ 17.500,00 dall'impegno n° 2430/2019, al Cap.2840/10, det. 2939 del 21/11/2019, del Bilancio 2019;  
€ 350,00 dall'impegno n° 1193/2019, al Cap.2840/10, det. 1426 del 12/06/2019, del Bilancio 2019;
2. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.850,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 2430/2019, al Cap.2840/10, det. 2939 del 21/11/2019, del Bilancio 2019;
3. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.850,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G.. - cod.IBAN: IT18S0306984482100000005302 come riportato nella succitata fattura n. 20 del 23/12/2019;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giorgio Paolo Di Giacomo', written over the printed name.

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 254 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

**MITTENTE** **DESTINATARIO**

**GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.**  
 Nominativo:  
 Partita IVA: IT01254140880  
 Codice fiscale: 01254140880  
 Regime fiscale: RF01 (ordinario)  
 VIA SORDA SAMPIERI  
 97015 Modica (RG)  
 IT

**DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE**  
 Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326  
 E-mail: gensalcucine@virgilio.it

**COMUNE DI MODICA**  
 Partita IVA: IT00175500883  
 Codice Fiscale: 00175500883  
 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI  
 97015 Modica (RG)  
 IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 20	Data: 23-12-2019	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (%)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE IV TRIM 2019 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTRATTO N. 107 DEL 09/12/2016		1,00	17500,00		17500,00	22,00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		17500,00	3850,00			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>21350,00</b>

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500,00	Scadenza: 23-12-2019	Istituto finanziario: Intesa Sanpaolo Spa Codice IBAN: IT18S0306984482100000005302 Codice ABI: 03069 Codice CAB: 84482	

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1193/001/2019	10/05/19	€ 350,00	287010	2019
2430/2019	10/11/19	€ 91.350,00	287010	2019

Modica, 24/03/2020

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 MAR 2020 al 27 MAR 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione