



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**Settore X**

Manutenzioni

n. 668 del 3 MAR. 2020

# Città di Modica

1978. 382 | 383

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - PRENOTAZIONE SPESA.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che a causa della vetustà ed a seguito del degrado degli elementi strutturali esposti agli agenti atmosferici, gli immobili di competenza comunale necessitano di continui interventi di manutenzione;

Rilevato che la carenza di personale operaio dipendente da questo Settore e l'inadeguatezza delle attrezzature e dei materiali a disposizione non possono palesemente garantire il pronto intervento per eliminare gli inconvenienti che di volta in volta vengono accertati o segnalati negli edifici in argomento;

Che, per quanto sopra, si ritiene opportuno ricorrere ad impresa esterna idoneamente attrezzata cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi ritenuti indispensabili;

Che, in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale relativamente alla disponibilità del bilancio comunale, è stato redatto dalla competente Sezione - Manutenzione e Gestione del Patrimonio Immobiliare - del X Settore, il progetto relativo ai "Lavori per la manutenzione di immobili comunali" corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Capitolato d'Oneri;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Schema Contratto;

Che il superiore Progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento, giusto parere n. 532 del 20 febbraio 2020, e che lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, giusto verbale di pari data;

Preso atto che l'importo complessivo del citato Progetto ammonta ad € 62.000,00 di cui, € 49.500,00 per lavori ed € 12.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

- € 10.890,00 per IVA al 22% sui lavori;
- € 990,00 per incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- € 320,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
- € 330,00 per oneri conferimento in discarica;

Preso atto, altresì, che l'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli Accordi Quadro con un solo operatore;

Valutata l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo medesimo;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, così come novellato dalla Legge n. 55/2019, il quale prevede che per lavori di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e inferiore ad € 150.000,00 le Amministrazioni possono procedere agli affidamenti, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, mediante procedura negoziata;

Rilevato che la scelta di tale procedura garantisce alla Stazione Appaltante i principi di economicità, efficacia, tempestività e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Richiamate, altresì, le Linee Guida n. 4 A.N.A.C., aggiornate alla richiamata Legge n. 55/2019, le quali prevedono che le Stazioni Appaltanti possono individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, a seguito di avviso pubblico;

Preso atto che con determinazione n. 271 del 4 febbraio 2020 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;

Che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di evitare il degrado dei vari immobili di competenza comunale e salvaguardare, nel contempo, l'incolumità pubblica;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i "Lavori per la manutenzione di immobili comunali";
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 49.500,00 oltre IVA;
- d) il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art. 36, comma 9-bis, del predetto D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto, infine, che presso questo Ente è attiva la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata "SINTEL", gestita da ARIA S.p.A. e che, pertanto, la procedura di gara in oggetto, ai sensi della normativa vigente, si svolgerà esclusivamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della stessa;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle norme in vigore;

Visto l'O.R.E.L.;

## D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "Lavori per la manutenzione di immobili comunali" dell'importo complessivo di € 62.000,00 di cui, € 49.500,00 per lavori ed € 12.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

- € 10.890,00 per IVA al 22% sui lavori;
- € 990,00 per incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- € 320,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
- € 330,00 per oneri conferimento in discarica;

- 3) Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, allo scopo di individuare l'operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del medesimo D.Lgs.;
- 4) Di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e che all'individuazione della "soglia di aggiudicazione", se applicabile, si procederà ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del citato D.Lgs., trattandosi di procedura semplificata;
- 5) Di dare atto che l'Accordo Quadro oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà concluso con un solo operatore economico individuato sulla base dell'offerta economica (secondo il ribasso percentuale);
- 6) Di approvare lo schema della lettera d'invito, redatta in conformità alla normativa vigente in materia, e la documentazione complementare che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto;
- 7) Di approvare l'Elenco degli Operatori Economici da invitare selezionati, in relazione alla Categoria dei lavori da appaltare, dall'apposito Albo delle imprese di fiducia, di cui alla determinazione n. 271 del 4 febbraio 2020, citata in premessa;
- 8) Di approvare la somma complessiva di € 62.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto oggetto del presente provvedimento;
- 9) Di prenotare, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di € 62.000,00 imputandola al Capitolo 10370/10 del Bilancio 2020 in corso di formazione;
- 10) Di approvare la somma di € 30,00 quale contributo in favore dell'A.N.AC., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della Deliberazione n. 1174/2018;
- 11) Di impegnare e prelevare, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di € 30,00 imputandola al Capitolo 10370/10 del Bilancio 2020 in corso di formazione; *flb*
- 12) Di dare atto che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;
- 13) Di dare atto, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
- 14) Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto in forma pubblica amministrativa;
- 15) Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;

- 16) Di dare atto, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il X Settore;
- 17) Di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
- 18) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti inerenti la procedura della gara;
- 19) Di dare atto, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria.

II RESPONSABILE X SETTORE  
*Geom. Giorgio Scollo*

SERVIZIO FINANZIARIO

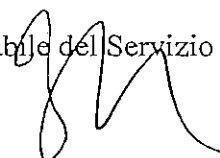
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
382/2020	2/3/2020	€ 62'000,00	10340/10	2020
383/2020	"	€ 30,00	"	"

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 5 MAR, 2020 al 19 MAR, 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione