



48882  
- 3 OTT. 2019



Patrimonio dell'Umanità

# CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

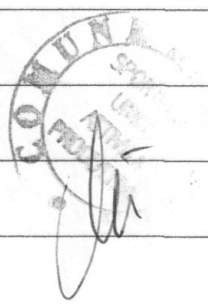
VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 137/SUAP DEL - 3 OTT. 2019

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 16/03/2018 prot. n. 16140 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Carmelo nato a Modica (RG) il 13/09/1963 ed ivi residente in Via S. Giuliano 1<sup>a</sup> traversa nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Nigro Catering s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sorda Sampieri n. 137, Partita I.V.A.: 01088500887, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito alla "lavorazione e selezionatura semi di granaglie", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 2820, sub. 2 (ex p.lle 2058, 2059, 2061 e 2062), nell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lle 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2063, 2066, 2743 e 2746, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 23.592, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DC5" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo;



**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 16/03/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**VISTO** il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 01/10/2019;



**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P.

n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 10/04/2018, trasmesso con

nota prot. n. 806/Asp-Siav del 08/05/2018;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e

trasmesso con nota prot. n. 01107927 del 14/05/2018, prat. n. 389SUAP/VAR;

**VISTO** il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 00003716 del 03/05/2018,

pratica n. 8584;

**VISTO** l'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 – “*Gli*

*insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli*

*insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali.*”, il presente

provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione;

**VISTO** il Provvedimento Unico n. 02/SUAP del 03/01/2019 di cui all'istanza prot.

n. 38633 del 04/08/2017, relativamente al progetto per effettuare il

completamento dei lavori esterni e cambio di attività dell'impianto produttivo di

che trattasi;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

**sig. Nigro Carmelo nato a Modica (RG) il 13/09/1963 ed ivi residente in Via**

**S. Giuliano 1<sup>a</sup> traversa nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta**

**“Nigro Catering s.r.l.” con sede legale a Modica in Via Sorda Sampieri n.**

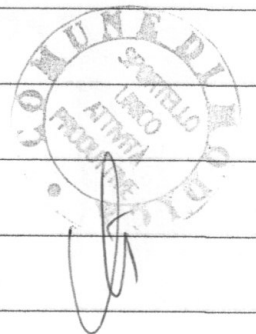
137, Partita I.V.A.: 01088500887, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 02/SUAP del 03/01/2019 consistente nell'ampliamento dell'impianto produttivo adibito alla "lavorazione e selezionatura semi di granaglie", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 2820, sub. 2 (ex p.lle 2058, 2059, 2061 e 2062), nell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lle 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2063, 2066, 2743 e 2746, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 23.592, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DC5" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

**DA ATTO**

che le opere in consistono nella realizzazione di un opificio da adibire alla lavorazione e selezionatura semi di granaglie per una superficie coperta complessiva pari a mq. 3.983,84, in ampliamento dell'impianto produttivo esistente, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 2820, sub. 2 (ex p.lle 2058, 2059, 2061 e 2062), nell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lle 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2063, 2066, 2743 e



	2746, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 23.592, sita a
	Modica nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C.da
	Fargione, zona "DC5" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in testa alla Ditta
	"Nigro Catering s.r.l.", per la superficie autorizzata di mq. 3.983,84, che
	sommata alla superficie coperta esistente, pari a mq. 3.053,60, sviluppa una
	superficie coperta complessiva pari a mq. 7.077,44, secondo un rapporto di
	copertura minore di 0,30 mq./mq., ed una corrispondente volumetria
	autorizzata di mc. 31.870,72, che sommata alla volumetria esistente, pari a mc.
	24.186,30, sviluppa una volumetria complessiva pari a mc. 56.057,02, secondo
	una densità edilizia fondiaria massima minore di 5 mc./mq.; in sostituzione del
	vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa
	dell'Autorizzazione n. 22/SUAP del 19/04/2010;
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire alla "lavorazione e</li> </ul>
	selezionatura semi di granaglie" come specificato nella documentazione
	tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; in sostituzione del vincolo
	già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa
	dell'Autorizzazione n. 22/SUAP del 19/04/2010;
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.</li> </ul>
	500,00, la quale costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti
	degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già
	effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa
	dell'Autorizzazione n. 22/SUAP del 19/04/2010;
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vincolo a mantenimento della superficie di mq. 4.150,00, da destinare ad area</li> </ul>
	a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo
	approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002; in sostituzione del vincolo già

effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa

dell'Autorizzazione n. 22/SUAP del 19/04/2010;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi





dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita al Provvedimento Unico n. 02/SUAP del 03/01/2009; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

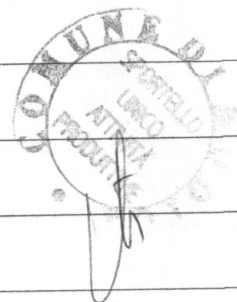
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 10/04/2018, trasmesso con nota prot. n. 806/Asp-Siav del 08/05/2018, di seguito indicate:
  - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 22/SUAP del 19/04/2010 e nell'Autorizzazione n. 02/SUAP del 03/01/2019;

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

## ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli



interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

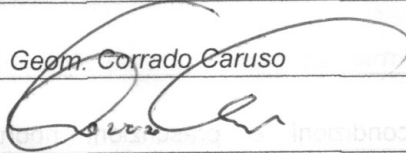
Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 07 righe alla 08<sup>a</sup>.

Modica li, - 3 OTT. 2019

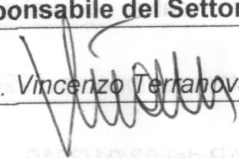
**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 FEB. 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

28 FEB. 2020

Il Dichiarante

