

8180

12 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4047 del 30.12.1986, presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85, dal Sig. Sortino Giuseppe nato a Modica il 12.01.1940, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria, per avere eseguito lavori in difformità al Nulla Osta Edilizio n. 683/OR del 24.11.1975, nel fabbricato ad uso residenziale sito in Via Tirella n. 60, consistenti:



- a) nella realizzazione di un vano interrato con accesso tramite botola con scala a pioli, adibito a vano tecnico;
- b) nell'ampliamento del piano terra, adibito a garage;
- c) nell'ampliamento del piano primo, adibito ad abitazione;
- d) nella realizzazione del piano secondo, adibito a sgombero.

Il fabbricato, censito al N.C.E.U. al foglio 235, p.lla 9681, sub 1 e 3, come da dichiarazione di successione del 27.01.1993, volume 241, n. 355, risulta in testa ai sigg.: Puglisi Carmela nata il 29.06.1943, C.F. : PGL CML 43H69 F258E; Sortino Maria nata il 04.10.1967, C.F. : SRT MRA 67R44 F258K; Sortino Luisa nata il 23.09.1970, C.F. : SRT LSU 70P63 F285X; Sortino Laura nata il 30.09.1976, C.F. : SRT LRA 76P70 F258A; Sortino Andrea nato il 13.12.1988, C.F. : SRT NDR 88T13 F258H, tutti nati a Modica.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 28.11.2019;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 14.12.2010 prot. 6426;

Visto il parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa in data 12.06.2019 prot. 1228;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Vincenzo Floridaia depositato in data 22.03.1995 al n. 9486;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dal tecnico progettista in data 10.07.2018;

Vista la dichiarazione resa dall'ing. Salvatore Sarta in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

Vista la dichiarazione di successione del 27.01.1993, volume 241, n. 355;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale n. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:



RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere eseguite in difformità al Nulla Osta Edilizio n. 683/OR del 24.11.1975, come sopra descritte, ai sigg.: Puglisi Carmela nata a Modica il 29.06.1943 ed ivi residente in Via Tirella n. 60, C.F. : PGL CML 43H69 F258E; Sortino Maria nata a Modica il 04.10.1967, C.F. : SRT MRA 67R44 F258K; Sortino Luisa nata a Modica il 23.09.1970, C.F. : SRT LSU 70P63 F285X; Sortino Laura nata il 30.09.1976, C.F. : SRT LRA 76P70 F258A; Sortino Andrea nato a Modica il 13.12.1988, C.F. : SRT NDR 88T13 F258H, nel fabbricato ad uso residenziale sito in Via Tirella n. 60, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato censito nel N.C.E.U. al foglio 235, p.lla 9681, sub 1 e 3 di mq. 319,99, in testa ai sigg.: Puglisi Carmela nata il 29.06.1943, Sortino Maria nata il 04.10.1967, Sortino Luisa nata il 23.09.1970, Sortino

Laura nata il 30.09.1976 e Sortino Andrea nato il 13.12.1988, tutti nati a Modica, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 1.137,75;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 30.12.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Rilievo Stato di Fatto; Tav. 3: Calcolo Superfici in Sanatoria - Elaborato Comparativo N.O. 683/OR; Tav. 4: Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 20 righe alla 4^a.

MODICA, 12 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

- 2 MAR. 2020

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n.° ...6... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute ed obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Sortino John
Sortino Luisa
Puglisi Carmela
Sortino Laura
Sortino Andrea

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Puglisi Carmela nata il 29.06.1943, Sortino Maria nata il 04.10.1967, Sortino Luisa nata il 23.09.1970, Sortino Laura nata il 30.09.1976, Sortino Andrea nato il 13.12.1988, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

MODICA, - 2 MAR. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DA SINDACO
Rita Migliore