

9504
18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..27

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.791 del 30/04/1986 MOD. 47/85 -

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig. Assenza Gina nata a Modica il 20.9.1928 C.F.: SSN GNI

28P60 F258L residente a Modica in Via Risorgimento n° 45/B con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in

difformità alla conc. ed. n. 194/1978 un fabbricato a più elevazione destinato

a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 280/5-6-7 ed

insistente sull'area di mq. 580,00 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via Degli Ammiragli zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 30.11.1992 ed in data 2.12.2019

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 28.1.1993 verb. n. 23

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 19.12.1992;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.11.1998 prot. n. 3510;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 6885 del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Verano

20.11.2019;

VISTO l'atto di donazione del 18.10.2019 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica dal quale si evince che i sigg. Di Natale Maria Luisa e Di Natale Salvatore sono divenuti rispettivamente proprietari e nudi proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Di Natale Maria Luisa nata a Modica il 19.10.1954 C.F.: DNT MLS 54R59 F258X – proprietaria - e Di Natale Salvatore nato a Modica il 2.12.1964 C.F.: DNT SVT 64T02 F258X - nudo proprietario – e Assenza Gina nata a Modica il 20.9.1928 C.F.: SSN GNI 28P60 F258L – usufruttuaria - del fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, da un piano terra e primo comprendente ognuno una unità abitativa con copertura a lastrico solare sito in Via Degli Ammiragli, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 120 p.lla 280 su cui insiste il fabbricato al foglio 220 p.lla 280/5-6-7 in testa ai sigg. Di Natale Maria Luisa nata a Modica il 19.10.1954, Di Natale Salvatore nato a Modica il 2.12.1964 e Assenza Gina nata a Modica il 20.9.1928 – ognuno per i propri diritti - per la volumetria autorizzata di mc. 721,09;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 28.1.1993 verb. 23.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve

eventuali determinazioni in fase di abitabilità.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Planimetria del lotto, Piante, prospetti e sezioni; Superfici realizzate e computo piani volumetrico; Tav. 2: Aerofot. Catastale, IGM, PRG

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 14 righe alla 4°

MODICA, li 18 FEB. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....^{- 2 MAR. 2020}l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiaranti

Gabriele M. M. M.
Assunta Gino
Maria Rita M. M.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Natale Maria Luisa nata a Modica il 19.10.1954, Di Natale Salvatore nato a Modica il 2.12.1964 e Assenza Gina nata a Modica il 20.9.1928 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Carità

MODICA - 2 MAR. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.