

9216
18 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1339 del 29/07/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Buffa Francesco nato a Modica il 3.2.1953 C.F.: BFF FNC

53B03 F258Y residente a Modica in via Addolorata 6 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'unità

abitativa con adiacente struttura precaria riportata al N.C.E.U. al foglio 139

p.lla 251/1 e p.lla 609/1 ed insistente sull'area al foglio 139 p.lle 251-609-

610 di mq. 1174,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in

questo comune Via Vanella 109 zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 9.1.2019 ed in data 10.1.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010 in data 20.5.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 9.1.2020 prot. n. 777;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Buffa Francesco nato a Modica
il 3.2.1953 C.F.: BFF FNC 53B03 F258Y e Sammito Carmela nata a Modica
il 14.2.1960 C.F.: SMM CML 60B54 F258G per avere realizzato nella Via
Vanella 109, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono
intendersi tutti parti integranti del presente atto, l'unità abitativa ubicata a
piano terra facente parte del fabbricato a più elevazioni con copertura a

lastrico solare nonché una struttura precaria a servizio del fabbricato con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 139 p.lle 251-609-610 su cui insiste l'unità abitativa censita al foglio 139 p.lla 251/1 e 609/1 in testa ai sigg. Buffa Francesco e Sammito Carmela nati a Modica rispettivamente il 3.2.1953 ed il 14.2.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 608,77;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 10.1.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI


Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale, Stralci, Mappa cat.; Tav. 1/bis: Planimetria generale; Tav. 2: Rilievo stato di fatto

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

MODICA, li 18 FEB, 2020

 Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi... 20 FEB, 2020... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Buffa Francesco
Sammito Carmela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Buffa Francesco e Sammito Carmela nati a Modica rispettivamente il 3.2.1953 ed il 14.2.1960 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esauriente

MODICA 20 FEB, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore