

4059
06 FEB 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 11

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 862 del 30.04.1986, presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85, dal Sig. Garofalo Ignazio nato a Modica il 12.12.1934, ed ivi residente in Via Lorenzo Perosi n. 4, C.F.:GRF GNZ 34T12 F258F, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento ed il parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso residenziale in difformità al Nulla Osta Edilizio del 04.05.1966, sito in Via L. Perosi n. 4, costituito da un Piano terra (rispetto alla Via Toscanini) adibito a Garage e da un Piano Terra, Primo e Secondo (rispetto alla Via L. Perosi) adibiti a civile abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza calpestabile.

Immobile censito al N.C.U. al foglio 46 p.lla 587 sub.1- 2- 3 e 5, per un volumetria complessiva di mc.1137,08 in zona B del vigente P.R.G.

Viste le dichiarazioni di successione den. N.193 vol. 249 del 15.02. 2000 in morte del sig. Garofalo Ignazio, successione den. N. 263169 vol. 88888 del 12.09.2019 in morte della sig.ra Di Rosa Lucia Maria e dell'atto di vendita rogato in data 29.03.2000 Rep.71014 dalle quali si evince che i proprietari, dell'immobile de quo, sono i sigg.: Garofalo Giovanni nato a Modica l'11.01.1971 ed ivi residente in Via Vanella 11 n. 59, C.F.: GRF GNN 71A11 F258I; Garofalo Giorgio nato a Modica il 16.08.1963, C.F.:GRF GRG



63M16 F258V; Boscarino Andrea nato a Modica 03.05.1988, C.F.:BSC NDR 88E03 F258H e Boscarino Roberta nata a Modica il 14.08.1993, C.F.:BSC RRT 93M54 F258B quest'ultimi tutti residenti a Modica in Via Lorenzo Perosi n. 4.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 13.01.2020;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dal tecnico progettista;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma del Geom. Salvatore Iaconinoto registrato in data 14.10.2019 al n. 772;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIATA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg.: Garofalo Giovanni nato a Modica l'11.01.1971, Garofalo Giorgio nato a Modica il 16.08.1963, Boscarino Andrea nato a Modica 3.05.1988 e Boscarino Roberta nata a Modica il 14.08.1993, per avere realizzato l'ampliamento ed il parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso residenziale sito in Via L. Perosi n. 4, costituito da un Piano terra (rispetto alla Via Toscanini) adibito a Garage, da un Piano Terra, Primo e Secondo (rispetto alla Via L. Perosi) adibiti a civile abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza calpestabile, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 46 p.la 587 di mq. 201 su cui insiste il fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 46 p.la 587 sub1-2-3 e 5, in testa ai sigg. Garofalo Giovanni nato a Modica l'11.01.1971; Garofalo Giorgio nato a Modica il 16.08.1963; Boscarino Andrea nato a Modica 03.05.1988 e Boscarino Roberta nata a Modica il 14.08.1993, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc.1137,08;



2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 13.01.2020. Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

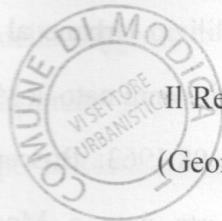
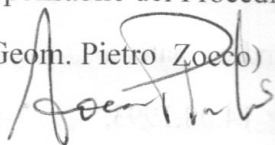
Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. unica: Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n.18 righe alla 4^a.

MODICA, 06 FEB, 2020

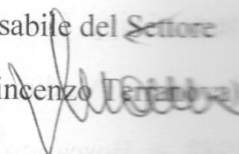
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zoeco)



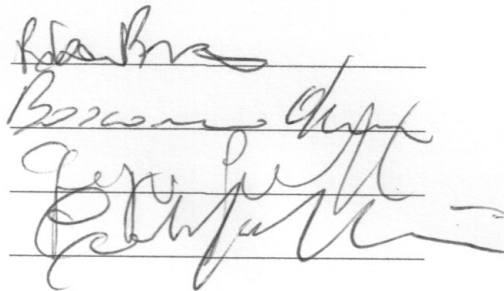
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terracciano)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi2.4.FEB.2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n.6... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute ed obbligarsi all'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg.: Garofalo Giovanni nato a Modica l'11.01.1971 ed ivi residente in Via Vanella 11 n. 59; Garofalo Giorgio nato a Modica il 16.08.1963; Boscarino Andrea nato a Modica 03.05.1988 e Boscarino Roberta nata a Modica il 14.08.1993, quest'ultimi tutti residenti a Modica in Via Lorenzo Perosi n. 4, la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti p. conosciute

MODICA, 24 FEB, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

