

8161

12 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5406 del 27.02.1995 prot. n. 2228 presentata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge n. 724/94, dal Sig. Rando Francesco nato a Modica il 23.10.1941 e ivi residente nella Consortile Palazzelle Balatazza n. 2, C.F.: RND FNC 41R23 F258M, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento del piano terra e la realizzazione di un piccolo locale seminterrato, eseguiti in difformità alla C.E. n. 111/1985, censiti al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 639, sub 1-2, insistenti sull'area di mq. 3.980,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato ad uso artigianale sito in C.da S. Silvestro Rassabia, per una volumetria complessiva di mc. 477,32 in Zona E/1 del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 05.12.2019;

Visto il parere sanitario reso dal Responsabile dell'A.U.S.L. in data 04.12.1997;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 05.06.2019 prot. n. 54482;

Visto il Certificato di Idoneità Statica per il piano seminterrato a firma del Geom. Maurizio Spadaro, registrato in data 03.12.2019 al n. 773;



101
2 FEB 2007

Visto il Certificato di Collaudo statico per il piano terra a firma dell'Ing. Rosario Amore, depositato in data 21.12.1987 con prot. 8275, all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la dichiarazione resa dal Geom. Maurizio Spadaro in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

Vista la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale n. 37/85;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Visto il Titolo di Proprietà del 25.06.1982;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. **Rando Francesco** nato a Modica il 23.10.1941, Codice Fiscale: RND FNC 41R23 F258M, e **Cicero Lina** nata a Modica il 23.06.1949, Codice Fiscale : CCR LNI 49H63 F258G, ognuno per i propri diritti, per avere eseguito, in difformità alla C.E. n. 111/1985, l'ampliamento del piano terra e la realizzazione di un piccolo locale seminterrato destinato a garage, nel fabbricato ad uso artigianale in C.da S. Silvestro Rassabbia sn., secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 47 p.lla 639 di mq. 3.980,00 su cui insiste il fabbricato censito, di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 47 p.lla 639 /1-2, in testa ai sigg. Rando Francesco e Cicero Lina nati a Modica rispettivamente il 23.10.1941 ed il 23.06.1949, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 477,32;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto



allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 05.12.2019.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: 1) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Relazione Tecnica Descrittiva; Tav.1: Planimetria del lotto - Piante, Prospetti e Sezioni - Computo Planivolumetrico; Tav. 2: Aerofotogrammetria - Catastale- I.G.M.- P.R.G.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 10 righe alla 5ª.

MODICA, 12 FEB, 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 20 FEB, 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Francesco Rauso
Orsino Orsino

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg.: Rando Francesco e Cicero Lina nati a Modica rispettivamente il 23.10.1941 ed il 23.06.1949, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti f. esauriente

MODICA 20 FEB, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".

