



4090
23 GEN. 2020



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

Sportello
Unico
Attività
Produttive

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 03 /SUAP DEL 23 GEN. 2020.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 06/11/2018 prot. n. 61076 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cerruto Alessandro nato a Modica (RG) il 11/03/1976 ed ivi residente in Via Crocevie Cava Ispica Ciancia n. 87, Codice Fiscale: CRR LSN 76C11 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Cerfarm s.r.l.s." con sede legale a Modica in Via Crocevie Cava Ispica Ciancia n. 87, Partita I.V.A.: 0166020889, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante alla Concessione Edilizia n. 56/SUAP del 27/06/2011 e successiva D.I.A. prot. n. 39795 del 17/08/2017, riguardante la realizzazione di opere nei fabbricati esistenti da destinare ad attività turistico ricettiva (casa vacanza), distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 68, p.lla 36, sub. 4, siti a Modica in C.da Cava Ispica Crocevie Ciancia, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 06/11/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole della Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 22/07/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0078607 del 09/04/2019, prat. n. 1004 suap;



VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1093/U.O.03 del 10/05/2019,

posizione BN 9374/3 MD 2739/3;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1

del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n.

16/20016;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il**

sig. Cerruto Alessandro nato a Modica (RG) il 11/03/1976 ed ivi residente in

Via Crocevie Cava Ispica Ciancia n. 87, Codice Fiscale: CRR LSN 76C11

F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Cerfarm

s.r.l.s." con sede legale a Modica in Via Crocevie Cava Ispica Ciancia n. 87,

Partita I.V.A.: 0166020889, a potere effettuare una variante alla Concessione

Edilizia n. 56/SUAP del 27/06/2011 e successiva D.I.A. prot. n. 39795 del

17/08/2017, riguardante la realizzazione di opere nei fabbricati esistenti da

destinare ad attività turistico ricettiva (casa vacanza), distinti in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 68, p.lla 36, sub. 4, siti a Modica

in C.da Cava Ispica Crocevie Ciancia, zona "E1" del P.R.G., in conformità

alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra

citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a

qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

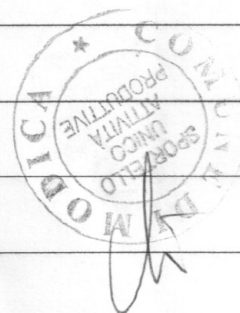
che le opere in consistono nella demolizione e ricostruzione e la rimodulazione della destinazione d'uso dei locali dei rispettivi piani del "corpo A", quali a piano terra la sala ristorazione e a primo e secondo piano le camere e i posti letto, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

Vincolo del suolo su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 68, p.lla 36, sub 4, siti a Modica in C.da Crocevie Cava Ispica Ciancia, Zona "E1" del P.R.G., in testa alle Ditte "Cerruto Rosario nato a Modica il 12/06/1970 Codice Fiscale: CRR RSR 70H12 F258U, Cerruto Alessandro, nato a Modica l'11/03/1976, Codice Fiscale: CRR LSN 76C11 F258Z e Di Rosa Vincenza nata a Modica il 03/07/1946 Codice fiscale: DRV VCN 46L43 F258J", per la volumetria autorizzata di mc. 970,37, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia S.U.A.P. n. 56 del 27/06/2011;

Vincolo alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo da adibire ad attività turistica ricettiva (casa vacanza), come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia S.U.A.P. n. 56 del 27/06/2011;

Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 128,00, la quale costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, vincolo già effettuato in occasione della



trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia S.U.A.P. n. 56

del 27/06/2011;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei

lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio

dei lavori dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito

dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.



ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI:

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1093/U.O.03 del 10/05/2019, posizione BN 9374/3 MD 2739/3, di seguito indicate:

- *La copertura del tetto venga realizzata con coppo siciliano a pasta chiara;*
- *Gli intonaci esterni vengano concordati preventivamente previa presentazione di campionatura da sottoporre all'approvazione della Scrivente;*
- *La pavimentazione esterna venga realizzata con basole in pietra locale;*
- *Non vengano realizzati rifasci in pietra finti cantonali;*
- *Gli infissi vengano realizzati in legno nelle forme e nei colori tradizionali;*
- *La scala in ferro venga tinteggiata color cor-ten o grigio antracide;*
- *Le ringhiere vengano realizzate in quadrello di ferro pieno e tinteggiate color cor-ten o grigio antracide;*
- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*
- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dalla Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 17 righe alla 07^a.

Modica li, 23 GEN. 2020

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 GEN. 2020 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato. 28 GEN. 2020



Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro De Santis".