

64190
23 DIC. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....¹¹¹

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.06.2011 prot. 35315 e la successiva riattivazione dei termini del 12.04.2019 prot. 19378, dai sigg. : **Pitino Giovanni** nato a Rosario (Argentina), il 28.01.1964 e residente a Modica- in Via Resistenza Partigiana n. 155/A; **Pitino Alessandra** nata a Modica il 23.04.1965 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 163; **Pitino Giuseppina** nata a Rosario (Argentina), il 23.03.1968 e residente a Modica in via Resistenza Partigiana n. 161/A; **Pitino Teresa** nata a Modica il 14.11.1973 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 157; **Barone Patrizia** nata a Modica il 12.09.1962 ed ivi residente in Via Pirato Lombardo Quartarella n. 8/E; **Poidomani Luca** nato a 10.10.1985 e ivi residente in Via Vanella 171 n. 6; **Vicari Salvatore** nato a Modica il 29.10.1953 e ivi residente in Via Vanella 43 n. 2; **Vicari Concetta** nata a Modica il 02.04.1952 e ivi residente in Via Carlo Papa n. 49; **Brandi Lorenzo** nato a Rigano sull'Arno (FI) l'11.11.1947 e ivi residente in Della Pieve n. 57; **Scionti Luisa** nata a Modica il 07.11.1957 e ivi residente in Via Sorda Sampieri n. 116/E, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, senza alterazione della superficie, destinazione e volumetria autorizzate con la C.E. in sanatoria n. 130 prot. 498/OR del 19.04.2010, le



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M' or similar, located on the right side of the page.

opere di completamento e ristrutturazione edilizia del fabbricato in corso di costruzione composto da più piani con destinazione residenziale; immobile censito al N.C.E.U. al foglio 169 p.lla 214/1-2-3-4-5-6 e 7 ed insistente sull'area complessiva di mq. 1.030 compresa la superficie occupata dal fabbricato ricadente in zona E del P.R.G sito a Marina di Modica in Via Portofino.

Viste le dichiarazioni di successione del 23.07.2008 e del 29.07.2008 e l'atto di donazione del 18.02.2009 Rep. 36820, con i quali i richiedenti sono divenuti proprietari del fabbricato in oggetto;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il D.D.G. n. 214/2017;

Vista la dichiarazione resa dell'Arch. Di Rosa Antonino ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale n. 1/2019 in qualità di tecnico incaricato, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

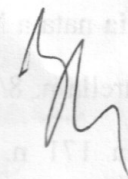
Vista l'autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura, resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 19.12.2019;

Vista la C.E. in sanatoria n. 130 prot. 498/OR del 19.04.2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;



Visto il parere favorevole condizionato rilasciato dalla Soprintendenza
BB.CC.AA. in data 16.10.2019 prot. 5716;

Visto il versamento dell'importo di € 21.743,15 intestato alla Tesoreria
Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti e riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire, ai sigg. : **Pitino Giovanni** nato a Rosario
(Argentina), il 28.01.1964 e residente a Modica in Via Resistenza
Partigiana n. 155/A, C.F.: PTN GNN 64A28 Z600H; **Pitino Alessandra** nata
a Modica il 23.04.1965 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 163,
C.F.: PTN LSN 65D63 F258W; **Pitino Giuseppina** nata a Rosario
(Argentina), il 23.03.1968 e residente a Modica in via Resistenza Partigiana n.
161/A, C.F.: PTN GPP 68C63 Z600S ; **Pitino Teresa** nata a Modica il
14.11.1973 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 157, C.F.: PTN
TRS 73S54 F258L; **Barone Patrizia** nata a Modica il 12.09.1962 ed ivi
residente in Via Pirato Lombardo Quartarella n. 8/E, C.F.: BRN PRZ 62P52
F258T; **Poidomani Luca** nato a 10.10.1985 e ivi residente in Via Vanella
171 n. 6, C.F.: PDM LCU 85R10 F285Y; **Vicari Salvatore** nato a Modica il
29.10.1953 e ivi residente in Via Vanella 43 n. 2, C.F.: VCR SVT 53R29
F258S; **Vicari Concetta** nata a Modica il 02.04.1952 e ivi residente in Via
Carlo Papa n. 49, C.F.: VCN CCT 52R42 F258H; **Brandi Lorenzo** nato a
Rigano sull'Arno (FI) l'11.11.1947 e ivi residente in Della Pieve n. 57,
C.F.: BRN LNZ 47S11 H286B; **Scionti Luisa** nata a Modica il 07.11.1957 e
ivi residente in Via Sorda Sampieri n. 116/E, C.F.: SCN LSU 57S47 F258I,



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Scionti'.

per eseguire le opere di completamento e ristrutturazione edilizia senza alterazione della superficie, destinazioni e volumetria, già autorizzata con la C.E. in sanatoria n. 130/2010 sopracitata, ed effettuare il frazionamento del fabbricato per la realizzazione di quattro unità abitative a piano terra, quattro unità abitative a piano primo nonché modifiche e mantenimento delle due unità site al secondo piano, in Via Portofino, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 169 p.lla 214 sub. 1-2-3-4-5-6-7, in testa ai sopracitati richiedenti tutti come sopra generalizzati e ognuno per i propri diritti, sul quale insiste il fabbricato in corso di costruzione sito in Via Portofino, e per una volumetria complessiva di mc. 3.420,89, così come autorizzata nella C.E. in sanatoria n. 130/2010;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2019;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 353,25, il quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza del fabbricato abitativo ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;
- d) che siano rispettate tutte le condizioni prescritte nella concessione in sanatoria n. 130/2010, non modificate a seguito del presente Permesso di Costruire;
- e) che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 16.10.2019 prot. 5716;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;



La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n. 192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b ter del D.Lgs. n. 494 del 14/08/96, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.Lgs. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 *(le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. A: Relazione Tecnica; Tav. A/bis: Relazione Tecnica integrativa; Tav. B: Relazione tecnica integrativa; Tav.1: Stralci planimetrici; Tav. 1/B: Particolare Lotto; Tav. 1/C : Computo parcheggio; Tav. 2: Pianta opere concessionate; Tav. 3: Prospetti e sezione concessionate; Tav. 4:

Elaborati di progetto (Piante); Tav. 05: Elaborati di Progetto (prospetti e sezioni); Allegato A: Elaborato tecnico copertura; Allegato B: Relazione tecnica illustrativa (linea vita).

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 3 righe alla 7^a.

MODICA, 23 DIC. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



20 GEN. 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____
l'originale del presente permesso con n° 23 allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute
e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

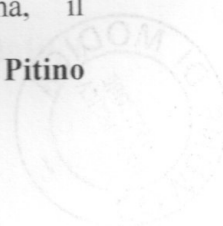
I Dichiaranti

Luigi Scicuti	Giuseppe Pitino
Amanda Pitino	Paul Virari
Alexander Luce	John Kiki
Barbara Patrizio	Teresa Luce
	Impe. Luce in nome e per conto di Bruni Sorrento.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. **Pitino Giovanni** nato a Rosario in Argentina, il
28.01.1964; **Pitino Alessandra** nata a Modica il 23.04.1965; **Pitino**



Giuseppina nata a Rosario in Argentina, il 23.03.1968; **Pitino Teresa** nata a Modica il 14.11.1973; **Barone Patrizia** nata a Modica il 12.09.1962; **Poidomani Luca** nato a 10.10.1985; **Vicari Salvatore** nato a Modica il 29.10.1953; **Vicari Concetta** nata a Modica il 02.04.1952; **Brandi Lorenzo** nato a Rigano sull'Arno (FI) l'11.11.1947; **Scionti Luisa** nata a Modica il 07.11.1957, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

f. Cardone

MODICA

20 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Visto la forme apposte in mia presenza dell'Avv. Pitino Simone, nata a Modica il 13-02-1973 ed in residence a Modica, Via Santa Chiara n.28, quale procuratore, del Sig. Brandi Lorenzo (11-11-1947). Giusto Procura Speciale Rep. N. 882 del 24-12-2019 rogato dal Notaio, Dott. SSA Veronica Diulfo, in Rigano sull'Arno.



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore