

8202

12 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

20



*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 3257 del 30.09.1986, presentata, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85, dal Sig. Spadola Antonino nato a Modica il 13.07.1951, e residente a Radevormwold (Germania), in Bachstraße n. 2/B, C.F. : SPD NNN 51L13 F258K, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione, in assenza di titolo autorizzativo, di un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra e primo con copertura a lastrico solare non accessibile, sito in Via Modica - Ispica sn., insistente sull'area di mq. 687,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, per un volumetria complessiva di mc. 1.224,24, in zona BR1 del vigente P.R.G., soggetta a vincolo sismico. Il fabbricato suddetto risulta censito al N.C.E.U. al foglio 125 p.la 196 sub 1 e 2, in testa ai sigg. Spadola Antonino, come sopra generalizzato, e Vindigni Orazia nata a Modica il 30.06.1955, C.F. : VND RZO 55H70 F258F, giusto atto di divisione del 18.07.1983 a favore degli stessi;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data 05/10/1994 ed in data 30.12.2019;

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Giovanni Stracquadanio depositato in data 24.04.1992 al n. 6134;

33  
1 FEB 2019

**Visto** il parere sanitario reso dal Responsabile del Servizio Igiene Pubblica di Modica in data 07.10.1994;

**Vista** la dichiarazione resa dall'ing. Giovanni Stracquadiano in ordine all'avvenuta liquidazione delle spettanze di cui all'art. 36 della legge n. 1 del 22.02.2019;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale n. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Vista** la procura speciale a favore del Sig. Brafa Giuseppe nato a Pozzallo il 24.09.1947, allegata alla nota del 04.02.2019, prot. 5680;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg.: Spadola Antonino nato a Modica il 13.07.1951, C.F.: SPD NNN 51L13 F258K, e Vindigni Orazia nata a Modica il 30.06.1955, C.F. : VND RZO 55H70 F258F, per avere costruito un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra e primo con copertura a lastrico solare non accessibile, sito in Via Modica - Ispica sn., secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 125 p.lla 196 di mq. 687,00, su cui insiste il fabbricato censito, di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 125 p.lla 196 /1-2, in testa ai sigg. Spadola Antonino e Vindigni Orazia nati a Modica rispettivamente il 13.07.1951 ed il 30.06.1955, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 1.224,24;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 30.12.2019.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del Genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di



lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori, e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

*Allegati: Tav.1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni – Progetto.*

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 21 righe alla 4<sup>a</sup>.

MODICA, 12 FEB. 2020

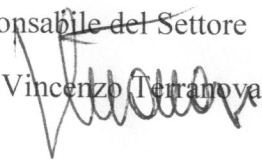
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



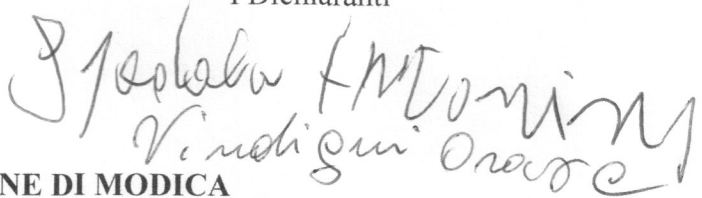
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 FEB. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n.° 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute ed obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

#### VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadola Antonino e Vindigni Orazia nati a Modica rispettivamente il 13.07.1951 ed il 30.06.1955, e la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti p. conserente

MODICA, 13 FEB. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Mita Migliore

