

6095
03 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....: 10

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

Che con istanza prot. n. 15614 del 14.03.2018 e successive integrazioni del 04.07.2018 prot. 37793, del 16.10.2018 prot. 56811, del 02.08.2019 prot. 38809 e del 05.11.2019 prot. 54555, il sig. Cappello Giuseppe nato a Modica il 03.02.1936 ed ivi residente in Via Vanella 140 n. 12, C.F. : CPP GPP 36B03 F258X, ha chiesto il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di una villetta per civile abitazione nell'area distinta in C.T. al foglio 125, p.lle 504, 86, 211, 516 e 643, della superficie complessiva di mq. 10.236,00 sita in C.da Michelica, zona E/1, art 53 delle N.T.A.

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 08.11.2019;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visti i titoli di proprietà a seguito degli atti di vendita del 25.10.1975 Rep. 45690 e del 21.12.2007 Rep.78236;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere favorevole condizionato del 10.10.2018 reso dalla II Sezione,



“Autorizzazione scarico e collegamento rete”, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della Legge Regionale n. 11/2010;

Vista la Legge Reg. n. 16/2016;

Vista la Legge n. 64/74 e relative norme tecniche;

Vista la Legge Reg. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Cappello Giorgio e dal Geologo Massimo Petralia, in qualità di tecnici incaricati, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la copia della reversale n. 7004 del 04.12.2019 di € 3.383,18, trasmessa dall'Ufficio Programmazione – Economico - Finanziario del II Settore con nota prot. 61251 del 06.12.2019, relativa al pagamento del contributo di costruire mediante compensazione;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta o autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

il permesso di costruire, al Sig. Cappello Giuseppe nato a Modica il

03.02.1936 ed ivi residente in Via Vanella 140 n. 12, C.F.: CPP GPP 36B03 F258X, per la realizzazione di una villetta per civile abitazione, composta da un piano terra, con copertura in parte a tetto in una unica falda e in parte a lastrico solare, in C.da Michelica, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Si Autorizza altresì la realizzazione:

a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dalla II Sezione, "Autorizzazione scarico e collegamento rete", e di cui al citato parere del 10.10.2018;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 125, p.lle 504 - 86 - 211 - 516 e 643 in testa al sig. Cappello Giuseppe nato a Modica il 03.02.1936 ed ivi residente in Via Vanella 140 n. 12, per la volumetria autorizzata di mc. 307,08 secondo l'indice di 0,03 mc/ mq. previsti nel P.R.G. ;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.11.2019 ;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817, 818 e



819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n. 192 e successivo D.Lgs n. 311/06.

E' fatto obbligo ai sensi dell'art. 3, comma 8, punto b/ter, del D.Lgs. n. 494/96, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate tutte le condizioni contenute nel parere reso dalla II Sezione - Autorizzazione scarico e collegamento in rete, in data 10.10.2018.*



La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D. L. n. 4 del 16/01/2008, e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale.

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile, con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Relazione tecnica; Tav.2: Inquadramento Territoriale; Tav.3: Computo Planivolumetrico; Tav.4: Planimetria del Lotto; Tav.5: Pianta-Prospetti e Sezioni; Tav. 6a: Elaborato Grafico Decreto 05.09.2012 ; Tav.6b: Relazione Tecnica Decreto 05.09.2012; Relazione Geologica di fattibilità; Elaborati allegati al parere allo scarico.

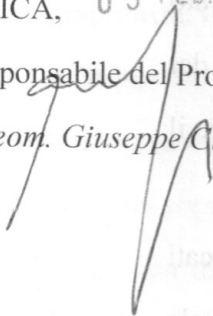
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 08 righe alla 6^a.

MODICA,

03 FEB. 2020

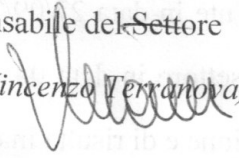
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



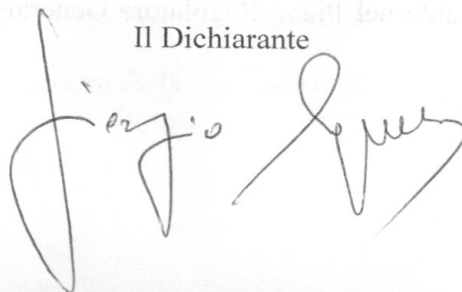
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14 FEB. 2020 l'originale del presente permesso con n.° 19 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



(PROCURATORE)

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cappello Giuseppe nato a Modica il 03.02.1936, la cui identità da me è stata da me accertata in base ai documenti P. Curto

MODICA 14 FEB. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Viste le firme di Cappello Giuseppe nato a Modica il 24.03.1969
procuratore di Cappello Giuseppe nato il 03.02.1936 (Giurista procuratore
Generale Rip. 32702 del 12.02.2000 rogato dal Notaio Massimo
Ponzo di Modica).

14 FEB. 2020

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliare

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliare".

