

130
18-12-18



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici - Pianificazione delle risorse -
Espropriazioni - Servizi Cimiteriali - PRG

n. 3447 del 31 DIC 2019

Città di Modica

OGGETTO: Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi - Approvazione quinta perizia di variante, nuovi prezzi e proroga ultimazione lavori - Impresa "EDILZETA S.P.A." - CUP: J84D06000030002-CIG: 0076288AD6

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

- che il progetto esecutivo dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione di attrezzature polifunzionale e servizi", redatto dai tecnici liberi professionisti Archh. Tringali Salvatore e La Rosa Rosanna, è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza di Servizi nelle sedute del 4 e 16 ottobre 2006 e dal verbale di validazione reso dal R.U.P. in data 16/10/2006, ed in linea amministrativa con determinazione n. 2617 del 19/09/2007;
 - che il suddetto progetto è finanziato dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009 con le risorse previste dal PIT 4 le Vie del Barocco, per l'importo totale di € 1.250.000,00;
 - che i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa "EDILZETA s.r.l.", per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7.3152 %, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto del 02/02/2009 rep. n. 15488 registrato a Modica in data 13/02/2009 al n. 8;
 - che dopo l'appalto, l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha emesso il nuovo decreto di finanziamento n. 1591 del 30/09/2009 per un importo di € 1.191.571,12 depurato del ribasso d'asta di € 58.428,88;
 - che durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile apportare alcune modifiche al progetto approvato ed è stato necessario prevedere l'esecuzione di nuovi e diversi lavori con la conseguente previsione di nuovi prezzi;
 - che a seguito di ciò, la Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 71795 del 29/12/2010, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere una Perizia di Variante e Suppletiva e di richiedere, per la necessaria copertura finanziaria, all'Assessorato Regionale ai LL.PP, l'autorizzazione ad utilizzare le somme in economia derivanti dal ribasso d'asta;
 - che l'Assessorato Regionale ai LL.PP, con nota prot. n. 47198 del 20/05/2011, ha autorizzato la redazione della perizia di che trattasi limitando la spesa all'utilizzo degli imprevidi e delle eventuali economie realizzate nell'ambito delle somme impegnate con il succitato D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009;
 - che il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione dei lavori a redigere una Perizia di Variante e Suppletiva;
 - che la suddetta perizia, depositata con nota prot. n. 45000 del 12/08/2011, è stata approvata con determinazione n. 1069 del 23/04/2013, dell'importo complessivo invariato di € 1.250.000,00;
- Considerato** che successivamente si è reso necessario provvedere alla redazione di una seconda perizia di variante riguardante essenzialmente la natura e la specificità dell'area di intervento;
- che la seconda perizia di variante, dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 invariato rispetto al progetto originario, risulta approvata con determinazione n. 796 del 07/04/2015 e di conseguenza è

stato sottoscritto l'atto di sottomissione del 20/04/2015 rep. n. 851, reg.to a Modica in data 21/04/2015 n. 449;

- che con PEC del 18/03/2015 l'impresa "EDILZETA s.r.l." ha comunicato che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marota, è stata trasformata da Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA s.p.a." con sede a Modica;

- che nel corso dei lavori si-è reso necessario provvedere alla redazione di una terza perizia di variante riguardante essenzialmente la peculiarità archeologica del sito che comporta interventi valutati di volta in volta in accordo con il personale della Soprintendenza ai Beni Ambientali di Ragusa, che ha la sorveglianza sui lavori, interventi operati esclusivamente in funzione del rispetto, della salvaguardia e della valorizzazione dei resti archeologici rinvenuti;

- che la terza perizia di variante, dell'importo complessivo invariato rispetto al progetto originario, risulta approvata con determinazione n. 148 del 24/01/2017 e di conseguenza è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in data 07/02/2017 rep. n. 1112;

Tenuto conto che con deliberazione n. 254 del 01/10/2018, la Giunta Comunale ha approvato la quarta perizia di variante e suppletiva dei suddetti lavori, dell'importo complessivo di € 1.550.00,00 con una maggiore spesa di € 300.000,00 per i maggiori lavori previsti in perizia;

- che con determinazione n. 3086 del 29/11/2018 si è provveduto ad approvare e prenotare la maggiore somma;

- che in seguito si è reso necessario prevedere la realizzazione dei lavori di completamento delle aree esterne al Castello per cui la Direzione dei lavori, con nota prot. n. 36631 del 22/07/2019, ha depositato la quinta perizia di variante, adeguata alle indicazioni dettate dall'Amministrazione ed alle condizioni contenute nel parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, prot. n. 5338/UOB 03 del 09/10/2019;

- che la perizia di variante, dell'importo complessivo di € 1.550.000,00, risulta approvata in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "b" e "c" del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, giusto parere n. 07/19 del 19/11/2019, che si allega in copia al presente provvedimento;

- che inoltre, la perizia in esame risulta munita dei seguenti pareri:

- Parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, prot. n. 5338/UOB 03 del 09/10/2019 acquisito agli atti del Comune in data 10/10/2019 con prot. n. 49938;

- Autorizzazione prot. n. 314627 del 24/10/2013, l'autorizzazione in variante prot. n. 157908 del 06/11/2015 e ulteriore autorizzazione in variante prot. n. 210567 del 24/10/2017 rilasciate dal Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della Legge 64/74;

- che le variazioni previste nella suddetta perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

- che con la suddetta perizia sono stati concordati n. 40 nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto originario;

- che inoltre, a seguito dell'esecuzione dei lavori previsti nella quinta perizia di variante, si ritiene necessario aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 50 (cinquanta);

Visto lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa;

Ritenuto di provvedere all'approvazione dei nuovi prezzi, ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. e concedere la proroga di giorni 50 (cinquanta) per l'ultimazione dei lavori;

Visto l'O.R.E.L.

Visto il D.Lgs. n. 50/16;

Visto D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L. R. n. 48/91;

DETERMINA

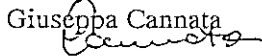
- 1) Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della quinta perizia di variante relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello

della Contea di Modica e realizzazione di attrezzature polifunzionale e servizi”, redatto dai tecnici liberi professionisti Archh. Tringale Salvatore e La Rosa Rosanna;

- 2) Di approvare ai sensi dell’art. 132, comma 1, lettera “b” e “c” del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, la perizia di che trattasi dell’importo complessivo di € 1.550.000,00;
- 3) Di approvare l’allegato schema dell’atto di sottomissione;
- 4) Di approvare, ai sensi del 3° comma dell’art. 163 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010, i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
- 5) Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell’opera stessa;
- 6) Di concedere all’impresa “EDILZETA s.p.a.” la proroga di giorni 50 (cinquanta) per l’ultimazione dei lavori;
- 7) Di dichiarare ai sensi dell’art. 6 par. “Conflitto di interessi, del vigente PTCP”, che lo scrivente e l’istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all’art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall’art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell’Ente.

L’Istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



03/05/2011

03/05/2011

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 30/12/18

Il Responsabile del servizio finanziario
[Firma]

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 3 GEN. 2020 al 18 GEN. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N. 07/19

DEL 19/11/2019

OGGETTO: D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009 – PIT 4 int. 15.

Cod. Progetto: 1999.IT.16.1.PO.011/5.02/6.1.5/101.

Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi.

CUP: J84D06000030002

CIG: 0076288AD6

QUINTA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE:

Il Progetto esecutivo dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", redatto dai tecnici liberi professionisti, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza di Servizio nelle sedute del 4 e 16 ottobre 2006 e dal verbale di validazione reso dal R.U.P. in data 16 ottobre 2006, mentre in linea amministrativa è stato approvato con Determina del Dirigente del IV Settore n. 2617 del 19/09/2007, è stato, inoltre, approvato e finanziato dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. 1591 del 30/09/2009, per l'importo totale di € 1.250.000,00 con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:	€	798.732,47		
Oneri non soggetti a ribasso:	€	11.012,53		
	€	809.745,00	€	809.745,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1) Imprevisti:	€	69.833,65		
2) Responsabile Unico del Procedimento:	€	16.194,90		
3) Per spese rilievi grafici e fotografici dei reperti:	€	10.000,00		
4) Competenze tecniche:	€	150.886,30		
5) Competenze tecniche per collaudo:	€	3.971,01		
6) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	45.911,01		
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00		
8) Pubblicazione bando gara:	€	11.000,00		
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	80.974,50		
10) I.V.A. 20% su competenze:	€	47.983,63		
Sommano:	€	440.255,00	€	440.255,00

TOTALE PROGETTO: € 1.250.000,00

Con contratto di appalto N.15488 di rep. del 02/02/2009 registrato a Modica il 13/02/2009 al n. 8 serie 1^a, i lavori sono stati appaltati alla Impresa EDILZETA S.r.l., Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n.16/a, Modica (RG), che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7.3152%, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'appalto il nuovo quadro economico è diventato il seguente:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	809.745,00	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.012,53	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	798.732,47	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-58.428,88	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	740.303,59	
A sommare importo sicurezza:	€	11.012,53	
Importo netto lavori:	€	751.316,12	€ 751.316,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Imprevisti:	€	69.833,65	
2) Responsabile Unico del Procedimento:	€	16.194,90	
3) Per spese rilievi grafici e fotografici dei reperti:	€	10.000,00	
4) Competenze tecniche:	€	150.886,30	
5) Competenze tecniche per collaudo:	€	3.971,01	
6) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	45.911,01	
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00	
8) Pubblicazione bando gara:	€	11.000,00	
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	75.131,61	
10) I.V.A. 20% su competenze:	€	47.983,63	
11) Economie da minore I.V.A.:	€	5.842,89	

SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE: € 440.255,00 € 440.255,00

Sommano: € 1.191.571,12

Economie da ribasso d'asta: € 58.428,88

TOTALE PROGETTO: € 1.250.000,00

Dopo l'appalto, l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha emesso il nuovo decreto di finanziamento, n. 1591 del 30/09/2009, per un importo di € 1.191.571,12 depurato del ribasso d'asta pari ad € 58.428,88.

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche al progetto approvato ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 5 nuovi prezzi, rispetto a quelli originariamente previsti in contratto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa con i seguenti atti:

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3^a ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, con n. 2 prezzi NP.1 ed NP.2;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3^a, con n. 3 prezzi dal NP.3 al NP.5.

Per quanto sopra, la Direzione dei Lavori, con nota prot.71795 del 29/12/2010, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere una Perizia di Variante e Suppletiva, per le motivazioni in detta nota riportate e con la quale si manifestava, tra l'altro, la necessità di eseguire maggiori lavori e di richiedere, per la necessaria copertura finanziaria, all'Assessorato Regionale LL.PP., l'autorizzazione ad utilizzare le somme in economia derivanti dal ribasso d'asta.

Le giustificazioni per i maggiori lavori previsti erano ampiamente dettagliate nelle relazioni archeologiche, prot.1417 e 1418 del 21/12/2010, redatte dal personale della Soprintendenza di Ragusa, che ha la sorveglianza dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 4392 del 25/01/2011 e successiva nota di reiterno prot. 27009 del 12/05/2011, ha avanzato richiesta all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, finanziatore dei lavori, per ottenere l'autorizzazione a potere utilizzare, per la copertura economica dei maggiori lavori in perizia, le somme risultate in economia a seguito del ribasso d'asta dell'appalto.

Con nota prot. 47198 del 20/05/2011 acquisita agli atti di questo Ente con prot.30191 del 26/05/2011, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha autorizzato la "redazione di una perizia limitando la spesa all'utilizzo degli imprevisti e delle eventuali economie realizzate sempre nell'ambito delle somme impegnate con il DDG n. 1591 del 30/09/2009.

A seguito della superiore nota dell'Assessorato Regionale LL.PP. il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 35490 del 22/06/2011, in uno alla trasmissione della nota della Regione, autorizzava la Direzione dei Lavori, a redigere la Perizia di Variante e Suppletiva nell'ambito dell'importo già finanziato, in coerenza con la volontà dell'Ente finanziatore.

Con nota prot. n. 45000 del 12/08/2011 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, hanno depositato la Perizia di Variante e Suppletiva.

Essendo stato necessario acquisire relazione geologica redatta ai sensi della normativa antisismica, propedeutica alla progettazione dell'intervento strutturale previsto in perizia, si è dovuto procedere alla nomina del Dott. Geologo Giuseppe Cannizzaro, il quale ha provveduto a redigere apposita relazione e ad eseguire appropriate indagini.

Acquisite le indagini geologiche ed elaborata la perizia, la Direzione dei Lavori, con nota prot. 36779 del 02/07/2012 e successive integrazioni prot. 44441 del 17/08/2012 e prot. 69530 del 21/12/2012, ha provveduto a depositare la nuova stesura, aggiornata, della perizia di variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 1b, comma 1b-bis e comma 3, primo e secondo periodo, della Legge 109/94, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante e suppletiva riguardavano, principalmente, tutta una serie eventi inerenti la natura e la specificità dell'area di intervento, caratterizzata da una forte identità archeologica, confermata, peraltro, dal ritrovamento di materiale, recuperato e catalogato, a seguito della campagna di scavi, tuttora in corso a cui l'area è interessata.

Le articolate modalità di intervento, vengono concordate e valutate, man mano, tra il Responsabile del Procedimento, la Direzione Lavori e il personale della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ragusa, che presenzia stabilmente i lavori di scavo e dei quali ha l'alta sorveglianza archeologica. Da sottolineare che, solo a scavi aperti, si sono potute stabilire le modalità di intervento appropriate, ovviamente non prevedibili nella fase progettuale. Nella Perizia sono previsti, anche, variazioni delle singole quantità in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché interventi disposti dalla Direzione Lavori per risolvere aspetti di dettaglio.

In maniera dettagliata, nella allegata relazione tecnica di perizia, sono descritte e giustificate, tutte le lavorazioni ed gli interventi operati.

La Perizia di Variante e Suppletiva prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 39 nuovi prezzi, di cui i primi 5, dal NP.1 al NP.5, concordati con i citati verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2 e i restanti 34, dal NP.6 al NP.39, previsti nella presente Perizia. Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	865.288,83	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.767,93	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	853.520,90	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-62.436,76	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	791.084,14	
A sommare importo sicurezza:	€	11.767,93	
Importo netto lavori:	€	802.852,07	€ 802.852,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	4.913,29
2) Competenze tecniche:	€	154.684,84
3) Competenze per collaudo statico comp. I.V.A e oneri:	€	2.698,68
4) Competenze per collaudo amministrativo comp. I.V.A e oneri:	€	5.288,94

5) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	52.938,01	
6) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	5.205,67	
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00	
8) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
9) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	12.000,00	
10) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.257,20	
11) Economie varie:	€	5.845,02	
12) I.V.A. sui lavori 10%:	€	80.285,21	
13) I.V.A. 20% e 21% ed oneri su B3 - B4:	€	55.959,39	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	388.719,05	€ 388.719,05
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.250.000,00

Con parere 03/2013 del 13/03/2013 e con successiva Determina n. 1069 del 23/04/2013, il Dirigente del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva.

Come previsto dalla suddetta Perizia di Variante, l'impresa, per il maggiore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(RG) il 12/06/2013 al n. 2079/1T.

Con nota prot. 59276 del 25/11/2013, la Direzione dei Lavori, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere la Seconda Perizia di Variante, con le motivazioni che di seguito vengono testualmente riportate: *"Durante il corso dei lavori si è constatato che la scala esistente, realizzata con pietre a secco che collega il piano del castello al sottostante piano del giardino che deve essere ripristinata in parte, dopo un parziale smontaggio si è verificato che era pericolante in quanto costituita da una muratura a secco solo nel perimetro e all'interno con materiale di riempimento. Per tale motivo non è possibile consolidare la muratura della scala perché costerebbe troppo e si è previsto di realizzare un nuovo corpo scala, tale da garantire il collegamento dei due piani sopraccitati in perfetta sicurezza. Inoltre all'interno del nuovo corpo scala è possibile realizzare una piattaforma elevatrice, tale da permettere l'accesso direttamente al secondo livello dell'edificio del Castello dei Conti ai portatori di handicap del piano stradale.*

Nell'area degli ingrottamenti dove era previsto la realizzazione della passerella in ferro a confine della muratura perimetrale esistente, era previsto la realizzazione di una nuova muratura in pietra informe a contenimento della parete di scavo. Si è constatato che il piano di appoggio su base rocciosa necessario per la realizzazione della nuova muratura giace a una quota molto più bassa del piano di scavo e il raggiungimento di tale quota può compromettere la stabilità della muratura esistente di confine. Per tale motivo, non è possibile realizzare la muratura di contenimento degli scavi, ma è necessario spostare la passerella, allontanandola dal muro di confine, appoggiando la passerella sul terreno esistente".

Il Responsabile del Procedimento, valutate delle motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori, accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, con nota prot. 60648 del 02/12/2013, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Seconda perizia di Variante.

Con nota prot. n. 26645 del 10/06/2014 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Seconda Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante riguardano ancora una volta la natura e la specificità dell'area di intervento. L'identità archeologica del sito, confermata dalla prescrizioni della Soprintendenza, ha determinato le lavorazioni da eseguirsi all'interno della torre e nell'area degli ingrottamenti nonché le modalità di esecuzione dei percorsi pedonali rialzati; inoltre la sopravvenuta necessità di

garantire l'accesso ai portatori di handicap ai vari siti, ha reso necessarie le relative opere, in particolare si è evidenziata la necessità di installare un ascensore (determinata dalla mancata realizzazione di un impianto nel cantiere attiguo) e di ricostruire una nuova scala di collegamento fra i due livelli delle aree esterne.

In maniera dettagliata, nella allegata relazione tecnica di perizia, sono state descritte e giustificate, tutte le lavorazioni ed gli interventi operati.

La Perizia di Variante prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 9 ulteriori nuovi prezzi da NP.40 a NP.48, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, dal NP.6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso:

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA :

a) Lavori edili	€	853.061,62	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.601,64	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	841.459,98	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-61.554,48	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	779.905,50	
A sommare importo sicurezza:	€	11.601,64	
Importo netto lavori:	€	791.507,14	€ 791.507,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	172.469,89	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.319,11	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.730,40	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	79.150,71	
11) I.V.A. ed oneri su B2 -- B3:	€	62.627,05	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	400.063,98	€ 400.063,98
Sommano:	€	1.191.571,12	
Economie da ribasso d'asta:	€	58.428,88	
TOTALE PERIZIA:	€	1.250.000,00	

Con parere 03/2015 del 26/03/2015 e con successiva Determina n. 796 del 07/04/2015; il Capo del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Seconda Perizia di Variante.

Come previsto dalla suddetta Seconda Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III.

Con nota PEC del 18/03/2015 l'Impresa Edilzeta S.r.l. ha comunicato che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marota con studio in Modica, è stata trasformata da Società a responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA" S.p.a. con sede a Modica, Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n.16/a, C.F.- P.IVA. 07662361000.

Con nota prot.53903 del 19/11/2015, la Direzione dei Lavori, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere la Terza Perizia di Variante, ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, con le motivazioni che di seguito vengono testualmente riportate:

"MURO DI CONTENIMENTO AREA DEGLI INGROTTAMENTI

L'intervento progettuale prevedeva, nella zona degli ingrottamenti, la realizzazione di un muro di contenimento di altezza pari a 270 cm., con fondazione gettata in opera in conglomerato cementizio armato. Durante le prime operazioni di scavo si è riscontrato che lo strato roccioso su cui realizzare la fondazione è posto ad una quota inferiore, circa 80 cm. Rispetto a quella ipotizzata in fase progettuale. Tale abbassamento di quota fondale, comporta un'altezza del muro di sostegno maggiore e una rielaborazione progettuale del muro in oggetto e dei conseguenti calcoli di verifica strutturale.

CORPO SCALA/ASCENSORE

Allo scopo di garantire un'ampia accessibilità anche ai diversamente abili al secondo livello dell'edificio Castello, in fase progettuale è stata prevista la realizzazione di un ascensore e di una serie di rampe di scale che si sviluppano attorno a quest'ultimo. Il progetto prevedeva una struttura composta da telai spaziali in acciaio su una fondazione in conglomerato cementizio armato di spessore pari a cm.50. Durante le prime operazioni di scavo si è riscontrato che lo strato roccioso è posto ad una quota inferiore, circa 25 cm., rispetto a quanto previsto in fase di progettazione. Si è ritenuto opportuno mantenere la piastra di fondazione con lo spessore pari a 50 cm. E rimodulare, invece, lo sviluppo in altezza dell'intera struttura. Tale soluzione consente di non sovraccaricare ulteriormente il terreno con un cubaggio eccessivo di calcestruzzo.

COPERTURA E PROTEZIONE DEI GRAFFITI AREA TORRE ANGOLARE NORD

All'interno della torre angolare nord, ed in particolare su alcune pareti dei due ambienti, sono venuti alla luce, durante le attività di scavo archeologico, alcune porzioni di intonaco originario contrassegnato da graffiti e da iscrizioni dipinte, che farebbero pensare ad un contesto centenario. Si è ritenuto opportuno, quindi, proteggere tale area dall'attacco degli agenti atmosferici mediante una struttura in acciaio che coprisse, altresì, parte del percorso di visita. A seguito di alcune scelte progettuali fatte insieme al Responsabile Unico del Procedimento e ai funzionari della Soprintendenza ai BB.CC.AA., e considerato anche lo stato precario di conservazione dei resti archeologici emersi, si è reso opportuno modificare il percorso di visita presente in progetto, in maniera da consentire al visitatore di accedere alla torre lungo le pareti perimetrali, senza interferire con gli ambienti sottostanti. La copertura in acciaio in variante avrebbe un'estensione in pianta minore rispetto a quella da progetto, con colonne portanti in profilati di acciaio meno impattanti. Tale modifica richiede una rimodulazione dei calcoli di verifica strutturale con conseguente aggiornamento dei profili in acciaio da utilizzare."

Il Responsabile del Procedimento, a seguito della richiesta di cui sopra, dopo avere valutato le motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori ed accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Terza Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, in occasione del sopralluogo tenutosi il 04/12/2015 con la quale, tra l'altro, è stato ordinato all'impresa la sospensione dei lavori, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Terza Perizia di Variante.

Con nota prot. n. 12631 del 10/03/2016 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Terza Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge. Con le successive note prot. 34213 del 01/07/2016, prot. 34417 del 04/07/2016 e prot. 55696 del 28/10/2016 la Direzione dei Lavori ha provveduto ad integrare ed aggiornare gli elaborati di detta perizia.

La richiesta di variante è motivata dalla peculiarità archeologica del sito che comporta interventi valutati di volta in volta in accordo con il personale della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa, che ha la sorveglianza sui lavori; scelte ed interventi operati esclusivamente in funzione del rispetto, della salvaguardia e della valorizzazione dei resti archeologici rinvenuti; infatti, per quanto sopra, è stato necessario variare le scelte, operate in

precedenza, relativamente alla definizione dei percorsi di visita dei resti archeologici con la conseguente variazione delle strutture di supporto.

La Perizia di Variante prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 12 ulteriori nuovi prezzi da NP.49 a NP.60, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 – 2, dal NP. 6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013), dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	843.007,70	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.464,90	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	831.542,80	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-60.829,02	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	770.713,78	
A sommare importo sicurezza:	€	11.464,90	
Importo netto lavori:	€	782.178,68	€ 782.178,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	177.411,68	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.136,51	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	5.139,56	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	2.308,19	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	78.217,87	
11) I.V.A. ed oneri su B2 – B3:	€	64.021,81	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	409.392,44	€ 409.392,44
Sommano:	€		€ 1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta:	€		€ 58.428,88
TOTALE PERIZIA:	€		€ 1.250.000,00

Con parere 01/2017 del 03/01/2017 e con successiva Determina n. 148 del 24/01/2017, il Responsabile del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Terza Perizia di Variante.

Come previsto dalla suddetta Terza Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017.

Con note prot. n.24755 del 06/05/2016 e prot.26735 del 18/05/2016 è stata avanzata richiesta, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, di accreditamento delle somme necessarie per provvedere ai pagamenti per competenze relative alla redazione della seconda perizia di variante.

A seguito delle superiori richieste, l'Assessorato, con nota prot. n. 32312 del 27/06/2016, ha condizionato l'erogazione delle somme richieste, tra l'altro, al fatto che "nel quadro tecnico economico della sopra citata perizia deve risultare sotto la voce economie, l'importo pari al ribasso d'asta dei lavori contrattuali oltre quelli suppletivi".

Con determina Responsabile del V Settore, n.332 del 20/02/2017 è stato variato il quadro economico della Seconda perizia di Variante che di seguito si riporta:

A) LAVORI A MISURA :

a) Lavori edili	€	853.061,62	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.601,64	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	841.459,98	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-61.554,48	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	779.905,50	
A sommare importo sicurezza:	€	11.601,64	
Importo netto lavori:	€	791.507,14	€ 791.507,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	172.469,89	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.319,11	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
6) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
7) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.730,40	
8) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	79.150,71	
10) I.V.A. ed oneri su B2 – B3:	€	61.111,45	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	396.938,38	€ 396.938,38
		Sommano:	€ 1.188.445,52
		Economie da ribasso d'asta:	€ 61.554,48
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.250.000,00

Con nota prot.4325 del 23/01/2018 la Direzione dei Lavori è stata invitata a redigere una Perizia di Variante con la previsione dei lavori di completamento delle aree esterne al Castello (zona torre e zona orologio).

Con nota prot. 42115 del 26/07/2018 la Direzione dei Lavori ha depositato la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, adeguata alle indicazioni dettate dall'Amministrazione ed alle condizioni contenute nel Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot.1558/UO2 del 07/06/2018 nel frattempo acquisito, redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge, con il dettaglio delle lavorazioni da eseguire descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia.

La Perizia di Variante e Suppletiva prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 82 ulteriori nuovi prezzi da NP.61 a NP.142, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 – 2; dal NP. 6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013; dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015; dal NP49 al NP60, approvati con la Terza Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La Perizia di Variante e Suppletiva ha avuto una previsione di spesa complessiva pari ad € 1.550.000,00 con un importo maggiore di € 300.000,00 rispetto al progetto originario e con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori edili	€	1.077.156,41	
A dedurre oneri sicurezza:	€	14.649,33	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	1.062.507,08	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-77.724,52	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	984.782,56	
A sommare importo sicurezza:	€	14.649,33	
Importo netto lavori:	€	999.431,89	€ 999.431,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€	207.038,56	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	69.631,70	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.800,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Spese per funzionalizzazione impianti esistenti:	€	5.592,25	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
11) I.V.A. sui lavori 10%:	€	99.943,19	
12) I.V.A. 20%, 21% E 22% ed oneri su B3 – B4:	€	76.183,22	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	492.139,23	€ 492.139,23
		Sommano:	€ 1.491.571,12
Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO:	€	58.428,88	
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.550.000,00

FINANZIAMENTO:

QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO ORIGINARIO:

Importo netto dei lavori di cui alla presente Perizia:	€	999.431,89	
Importo netto dei lavori di cui al progetto originari:	€	782.178,68	
RESTANO:	€	217.253,21	€ 217.253,21
Importo delle somme a disposizione di cui alla presente Perizia:	€	492.139,23	
Importo delle somme a disposizione di cui al progetto originario:	€	409.392,44	
RESTANO:	€	82.746,79	€ 82.746,79
IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE:	€	300.000,00	

Con un maggiore importo finanziato pari ad € 300.000,00: (Eurotrecentomila/00), importo a totale carico del Comune di Modica.

Dopo richieste verbali la Direzione dei Lavori è stata invitata a redigere una Perizia di Variante con la previsione dei lavori di completamento delle aree esterne al Castello.

Con nota prot. 36631 del 22/07/2019 la Direzione dei Lavori ha depositato la quinta Perizia di Variante e successivamente con nota prot n. 43433 del 09/09/2019 e n.53636 del 30/10/2019, adeguata alle indicazioni dettate dall'Amministrazione ed alle condizioni contenute nel Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot 5338/UO2 del 09/10/2019 nel frattempo acquisito, redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge, con il dettaglio delle lavorazioni da eseguire descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia.

La Perizia di Variante e Suppletiva prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 40 ulteriori nuovi prezzi da NP.143 a NP.182, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2; dal NP. 6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013; dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015; dal NP49 al NP60, approvati con la Terza Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017, ai prezzi dal NP.61 al NP.142 approvati con la quarta perizia di variante e suppletiva già approvata e inserita nel relativo atto di sottomissione rep. 15984 del 27/02/2019). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La presente Perizia di Variante ha una previsione di spesa complessiva pari ad € 1.550.000,00 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori edili	€	1.073.013,04	
A dedurre oneri sicurezza:	€	14.592,98	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	1.058.420,06	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-77.425,54	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	980.994,52	
A sommare importo sicurezza:	€	14.592,98	
Importo netto lavori:	€	995.587,50	€ 995.587,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€	211.305,65	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	69.163,17	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.415,46	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti:	€	7.400,00	
8) accertamenti e assistenza archeologica agli scavi:	€	900,00	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
11) collaudo statico compreso IVA e oneri:	€	1.360,65	
12) collaudo amministrativo compreso IVA e oneri:	€	2.686,21	
13) I.V.A. sui lavori 10%:	€	99.558,75	
14) I.V.A. ed oneri su B2 - B3:	€	77.373,42	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	495.983,62	€ 495.983,62
		Sommano:	€ 1.491.571,12
Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO:	€	58.428,88	
TOTALE PERIZIA:	€	1.550.000,00	

Tenuto conto di quanto in premessa;

Vista la presente Quinta Perizia di Variante, redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Sicilia, con il quadro economico sopra riportato ed avente un importo totale di € 1.550.000,00;

PRESO ATTO delle Perizie di Variante già approvate;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice EDILZETA S.p.a., Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n.16/a, Modica (RG), allegato alla presente Perizia, che manifesta la volontà dell'impresa ad eseguire i lavori previsti in variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, intendendosi così applicate le procedure dettate dal comma 13 dell'art.161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO i nuovi prezzi previsti nella presente perizia, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, EDILZETA S.p.a., Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n.16/a, Modica (RG) e che in totale sono stati concordati n. 40 nuovi prezzi (da NP.143 ad NP.182), inseriti nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente;

RITENUTO necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Quinta Perizia di Variante, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 50 (cinquanta), come meglio specificato all'Art. 4 dell'allegato schema di atto di sottomissione.

PRESO ATTO delle precedenti Perizie di Variante già approvate e che:

- Con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3^a ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, sono stati concordati n. 2 prezzi NP1 ed NP2;
- Con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3^a, sono stati concordati n. 3 prezzi dal NP3 al NP 5;
- Dopo l'approvazione della prima perizia di variante, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(RG) il 12/06/2013 al n. 2079/1T;
- Dopo l'approvazione della seconda perizia di variante, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione N. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III;
- Dopo l'approvazione della Terza Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017.
- Dopo l'approvazione della Quarta Perizia di Variante, l'impresa, per il maggior importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 15984 di Rap. del 27/02/2019.

VISTO il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

VISTO l'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c" del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

VISTO il parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, che si allega, prot 5338/UOB del 09/10/2019 acquisito agli atti del Comune in data 10/10/2019 con il prot. 49938 e le condizioni in esso contenute che qui si intendono integralmente richiamate.

VISTO l'Autorizzazione prot. n.314627 del 24/10/2013, l'autorizzazione in variante prot. n.157908 del 06/11/2015 e la ulteriore autorizzazione in variante prot. n.210567 del 24/10/2017, rilasciate dal Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della legge 64/74 e le condizioni in esso contenute che qui si intendono integralmente richiamate.

Tutto quanto sopra **PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO**, il sottoscritto Ing. Giuseppe Patti, Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla presente *Quinta Perizia di Variante* in oggetto, sentito i Direttori dei Lavori e Progettisti Arch. Salvatore Tringali e Rosanna La Rosa, per gli obblighi derivanti dai commi 7 e 8, dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

A C C E R T A

- 1) Ai sensi dell'art. 132, comma 1, D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia, che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso

d'opera. In particolare molte delle variazioni previste scaturiscono principalmente dalle prescrizioni date dalla Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ragusa, che ha sorveglianza dei lavori, in occasione del rilascio del parere di competenza.

- Per le varianti disposte ai sensi della lettera "b":
*per un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità:
arretramento del cancello scorrevole per ridurre la pendenza nell'ingresso secondario della strada della via Catena compreso di impianto di automazione;*

- Per le varianti disposte ai sensi della lettera "c":
Per la presenza dei seguenti eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera:
all'interno della Torre Angolare Nord, nelle strutture in legno utilizzate per la ricomposizione della scala settecentesca e per le sbatocchiature di aree a rischio smottamento si prevede l'applicazione di un trattamento di impregnate protettivo;
per migliorare l'offerta culturale è stata ampliata l'area di intervento retrostante la Torre dell'Orologio inglobando anche due terrazzamenti prevedendo la posa di pietrisco di cava previa collocazione di strato di geotessile, realizzazione di nuove staccionate, realizzazione di gradini in muratura allo scopo di collegare i vari terrazzamenti e sistemazione ed integrazione dei muretti a secco esistenti;
sulla Torre dell'Orologio, durante le operazioni di ripristino della facciata è emerso uno stato di deterioramento del cordolo in c.a. per cui necessita relativo risanamento;
all'interno del Cortile Basso si prevede il recupero della pavimentazione originale mediante le seguenti lavorazioni: dismissione con cura della pavimentazione in filari di basole di pietra e ciottoli di fiume compresa la rimozione del letto di posa, la demolizione del massetto di malta esistente, formazione di un nuovo strato in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata, realizzazione di un massetto di sottofondo, ricollocazione dei filari di basole di pietra e ciottoli di fiume proveniente dalla dismissione previa pulitura e selezione delle stesse ed integrazione della pavimentazione originaria posti in continuità con quelli originari ricollocati;
all'interno dell'intera area sarà completata con l'installazione di corpi illuminanti a pavimento allo scopo di rendere scenografica l'illuminazione notturna del cortile basso;
il percorso per la realizzazione di una condotta interrata che consentisse il rifornimento del carburante (gasolio) al gruppo elettrogeno esistente viene riprogettato allo scopo di ridurre la sua lunghezza, il suo dislivello e di conseguenza il volume di scavo;
così come disposto dal RUP con nota prot n.22154 del 06/05/2019, si è provveduto, alla messa in sicurezza e al ripristino dei luoghi per effettuare lavori di somma urgenza sul muraglione sovrastante l'ingresso di via F.Crispi che risultava fessurato e interessato da fenomeni di dissesto al fine di rimuovere la situazione di pericolo per la pubblica incolumità;

2) Ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, che le opere in variante, non alterano la sostanza del progetto originario.

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
NELLA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ritiene la Quinta Perizia di Variante relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", meritevole di approvazione come di fatto

L'APPROVA

In linea tecnica, per l'importo complessivo di € 1.550.000,00 così distinto:

A) LAVORI A MISURA:	
a) Lavori edili	€ 1.073.013,04
A dedurre oneri sicurezza:	€ 14.592,98

Restano i lavori al netto della sicurezza:	€ 1.058.420,06	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€ -77.425,54	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€ 980.994,52	
A sommare importo sicurezza:	€ 14.592,98	
Importo netto lavori:	€ 995.587,50	€ 995.587,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€ 7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€ 211.305,65	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€ 69.163,17	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€ 9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€ 1.415,46	
6) Pubblicazione bando gara:	€ 3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti:	€ 7.400,00	
8) accertamenti e assistenza archeologica agli scavi:	€ 900,00	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€ 4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€ 610,00	
11) collaudo statico compreso IVA e oneri:	€ 1.360,65	
12) collaudo amministrativo compreso IVA e oneri:	€ 2.686,21	
13) I.V.A. sui lavori 10%:	€ 99.558,75	
14) I.V.A. ed oneri su B2 – B3:	€ 77.373,42	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 495.983,62	€ 495.983,62
	Sommano:	€ 1.491.571,12
Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO:	€ 58.428,88	
TOTALE PERIZIA:	€ 1.550.000,00	

DA' ATTO

Che la QUINTA PERIZIA DI VARIANTE dei lavori di che trattasi, ha una previsione di spesa pari ad € 1.550.000,00, mentre l'importo netto dei lavori risulta essere minore rispetto all'ultima perizia approvata di € 3.844,39;

Che la presente Perizia è composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

- Tav. 1 - Relazione tecnica e quadro economico
- Tav. 1.1 - Relazione paesaggistica
- Tav. 2 - Elenco Nuovi Prezzi
- Tav. 3 - Analisi dei nuovi prezzi
- Tav. 4 - Computo metrico estimativo
- Tav. 5 - Quadro comparativo
- Tav. 6 - Stima incidenza sicurezza
- Tav. 7 - Competenze tecniche
- Tav.7.A – planimetria con collocazione e tipologia pavimentazione cortile basso
- Tav. 8 - Schema Atto di Sottomissione
- Tav.9 - Adeguamento piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav.10 –documentazione fotografica

Progetto Architettonico:

- Tav. 1.A – Planimetria Generale allo Stato di Fatto
- Tav. 2.A – Area torre Angolare Nord
- Tav. 3.A – Area Torre dell'orologio
- Tav. 4.A – Area cortile basso
- Tav. 5.A – Area ingresso principale
- Tav. 6.A – planimetria con collocazione e tipologia dei corpi illuminanti
- 7.A – planimetria con collocazione e tipologia pavimentazione cortile basso

Impianto elettrico:

Tav. 1.E - Planimetria impianto elettrico - illuminazione esterna

APPROVA

Ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 i nuovi prezzi concordati ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

CONCEDE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Quinta Perizia di Variante, la proroga di ulteriori giorni 50 (cinquanta) del tempo utile per la ultimazione dei lavori.
Modica li

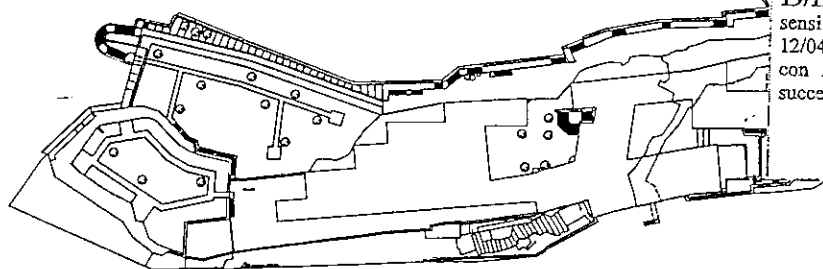
Il Responsabile del V Settore
nella qualità di
Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti



COMUNE DI MODICA

LAVORI DI RECUPERO RESTAURO RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE
DELL'AREA DEL CASTELLO DELLA CONTEA DI MODICA E REALIZZAZIONE
DI ATTREZZATURA POLIFUNZIONALE E SERVIZI

5^A PERIZIA DI VARIAN

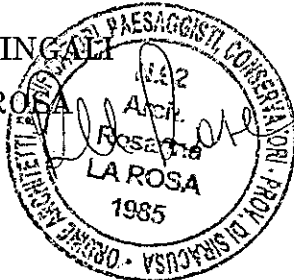


COMUNE DI MODICA
Provincia di Ragusa - V Settore

Si approva con riferimento al parere n° 07/19 del
19/11/2019 e con le prescrizioni in esso contenute ai
sensi dell'art. 132 del decreto legislativo n° 163 del
12/04/2006 nel testo vigente nella Regione Siciliana
con le norme della L.R. n° 12 del 12/07/2011 e
successive modifiche e integrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

OGGETTO: ELABORATI GENERALI		ELABORATO: Schema Atto di Sottomissione	
DIRETTORI DEI LAVORI E COORD. PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE: ARCH. SALVATORE TRINGALI ARCH. ROSANNA LA ROSA		TAV. 8	
IMPRESA: Edilzeta S.p.a. Via Cornelia n.28 Modica (RG)		SCALA:	
L'ISPETTORE DI CANTIERE Geom. Giuseppe Livia		DATA: LUGLIO 2019	
		AGG.: OTTOBRE 2019	



VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento
ING. GIUSEPPE PATTI

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MODICA

V SETTORE

N. R.A.P.:

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 5 AL CONTRATTO
REP. 15488 DEL 02 FEBBRAIO 2009, RELATIVO AI LAVORI
DI RECUPERO, RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E SI-
STEMAZIONE DELL'AREA DEL CASTELLO DELLA CON-
TEA DI MODICA E REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURA
POLIFUNZIONALE E SERVIZI.

CIG 0076288AD6 – CUP J84D06000030002

L'anno Duemiladiciannove (2019) il giorno (.....) del mese di
..... in Modica, nel Palazzo Campailla, Piano Secondo, sede del V
Settore, previa comunicazione all'impresa esecutrice delle opere, sono
personalmente comparsi i Signori:

1) Ing. Giuseppe Patti, Capo del V Settore del Comune di Modica, nato a
Modica il 21 febbraio 1955, il quale interviene in questo atto in
rappresentanza ed in nome dell'Amministrazione Comunale, codice fiscale
00175500883, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Palazzo
San Domenico, Piazza Principe di Napoli, 17;

2) Il Geom. Giorgio Zaccaria, nato a Ragusa il 27/06/1979, (codice fiscale
ZCC GRG 79H27-H163C) nella qualità di Amministratore Unico dell'Impre-
sa Edilzeta S.p.a. con sede a Modica (RG) in Via Crocevia Cava Ispica Cian-
cia, 19/A, partita I.V.A. n. 07662361000, appaltatrice delle opere di che trat-
tasi.

Premesso che:

- con contratto n. rep. 15488 del 02/02/2009, del registrato a Modica (RG) il 02/02/2009 l'impresa "Edilzeta S.r.l." ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7,3152 %, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 quali oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 24/08/2009;

- con verbale in data 22/10/2009 sono stati sospesi i lavori;

- con verbale in data 09/02/2010 i lavori sono ripresi, anche se il concreto inizio degli stessi è stato accertato in data 07/10/2010 con verbale di pari data;

- con verbale in data 23/09/2011 i lavori sono stati nuovamente sospesi;

- con verbale in data 01/07/2013 i lavori sono ripresi;

- con verbale in data 11/12/2013 i lavori sono stati nuovamente sospesi;

- con verbale in data 28/04/2015 i lavori sono ripresi;

- con verbale in data 04/12/2015 i lavori sono stati nuovamente sospesi;

- con verbale in data 07/11/2016 i lavori sono ripresi;

- con verbale in data 10/11/2017 i lavori sono stati nuovamente sospesi;

- con verbale in data 24/07/2018 i lavori sono ripresi;

- con verbale in data 08/11/2018 i lavori sono stati nuovamente sospesi;

- con verbale in data 19/03/2019 i lavori sono ripresi;

- con nota PEC del 18/03/2015 l'Impresa Edilzeta S.r.l. ha comunicato che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marotà con studio in Modica, è stata trasformata da Società a responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA S.p.a." con sede a Modica, Via Cornelia n. 28, C.F.-

P.IVA. 07662361000;

- con nota del 29/12/2017 l'Impresa Edizeta S.p.a. ha comunicato che la sede legale della società non è più in Via Cornelia n. 28 a far data dal 22/12/2017, ma in Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/A;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche al progetto approvato, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 5 nuovi prezzi, rispetto a quelli originariamente previsti in contratto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa, con i seguenti atti:

1) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010; registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3^a ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, con n. 2 prezzi NP.1 e NP. 2;

2) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3^a, con n. 3 prezzi dal NP.3 al NP.5;

- con parere n. 03/13 del 14/03/2013, previa acquisizione dei pareri necessari di competenza di altri Enti, è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica una Perizia di Variante e Suppletiva;

- con Determina del Dirigente del V Settore n. 1069 del 23/04/2013, la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati i nuovi prezzi elencati nei soprari-chiamati verbali di concordamento oltre ad altri n. 34 nuovi prezzi, dal NP.6 al NP.39;

- come previsto dalla suddetta Perizia di Variante, per il maggiore importo dei

lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'Impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica (RG) il 12/06/2013 al n. 2079/1T;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche alla Perizia di Variante approvata, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 9 nuovi prezzi (da NP.40 a NP.48), rispetto a quelli originariamente previsti in contratto e nel successivo atto di sottomissione stipulato a seguito della perizia approvata;

- con parere n. 03/15 del 26/03/2015, previa acquisizione dei pareri necessari di competenza di altri Enti, è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica una Seconda Perizia di Variante;

- con Determina del Capo del V Settore n. 976 del 07/04/2015, la Seconda Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati i n. 9 nuovi prezzi, dal NP.40 al NP.48;

- come previsto dalla suddetta Seconda Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica (RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario dover apportare modifiche alla Seconda Perizia di Variante Approvata, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni di quelle previste in contratto, nel primo e nel secondo Atto di Sottomissione, con il conseguente inserimento di n. 12 nuovi prezzi (da NP.49 a N.P.60);

- con parere n. 01/17 del 03/01/2017, previa acquisizione dei pareri necessari

di competenza di altri Enti, è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica una Terza Perizia di Variante;

- con Determina del Responsabile del V Settore n. 148 del 24/01/2017, la Terza Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati i n. 12 nuovi prezzi, dal NP.49 al NP.60;

- come previsto dalla suddetta Terza Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 112 di Rap. del 07/02/2017;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario dover apportare modifiche alla Terza Perizia di Variante Approvata, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni di quelle previste in contratto, nel primo, nel secondo e nel terzo Atto di Sottomissione, con il conseguente inserimento di n. 82 nuovi prezzi (da NP.61 a N.P.142);

- con parere n. 04 del 01/10/2018, previa acquisizione dei pareri necessari di competenza di altri Enti, è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica una Quarta Perizia di Variante e Suppletiva;

- con Deliberazione della Giunta n. 254 del 01/10/2018 e successiva Determina del Responsabile del V Settore n. 3086 del 29/11/2018, la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati i n. 82 nuovi prezzi, dal NP.61 al NP.142;

- come previsto dalla suddetta Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, l'impresa, per il maggiore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. n. 15984 del 27/02/2019, registrato a Modica presso l'Agenzia delle Entrate in data 06/03/2019;

- che durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario dover apportare modifiche alla Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, come sopra approvata, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con il conseguente inserimento di n. 40 nuovi prezzi rispetto a quelli originariamente previsti nel contratto, nel primo, nel secondo, nel terzo e nel quarto Atto di Sottomissione;

- con nota prot. n. / del ... / ... /, la Direzione dei Lavori, Arch. Salvatore Tringali ed Arch. Rosanna La Rosa, ha depositato la Quinta Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per l'approvazione di legge, per un importo complessivo dei lavori di €. 995.587,50 al netto di ribasso d'asta del 7,3152 % di cui €. 980.994,52 per lavori ed €. 14.592,98 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

- La Quinta Perizia di Variante prevede, tra l'altro, la approvazione di ulteriori n. 40 nuovi prezzi da NP.143 a NP.182, in aggiunta a quelli già approvati con le Perizie di Variante già approvate ed inseriti nei relativi atti di sottomissione. Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando prezzi elementare, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta;

- Con parere n. / del ... / ... /, previa acquisizione dei pareri necessari di competenza di altri Enti, la Quinta Perizia di Variante è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica;

- Con Determina del Capo del V Settore n. / del ... / ... /, la Quinta Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati n. 40 nuovi prezzi, dal NP.143 al NP.182, che di seguito verranno elencati.

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Geom. Zaccaria Giorgio, nella qualità di amministratore unico dell'impresa, "Edilzeta S.p.a.", presa visione della presente Quinta Perizia di Variante senza eccezione alcuna, dichiara di eseguire, tutti i lavori alle stesse condizioni contenute nel contratto indicato in premessa, agli stessi prezzi unitari in esso allegati, ai prezzi già concordati (dal NP.1 al NP.5) con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, ai prezzi (dal NP.6 al NP.39) approvati con la Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, ai prezzi (dal NP.40 al NP.48) approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione RAP. 851 del 20/04/2015, ai prezzi (dal NP.49 al NP.60) approvati con la Terza Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione RAP. 1112 del 07/02/2017, ai prezzi (dal NP.61 a NP.142) approvati con la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inserita nel relativo atto di sottomissione Rep. 15984 del 27/02/2019, ed agli ulteriori n. 40 nuovi prezzi da NP.143 a NP.182, che si approvano con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori, previsto nella presente Quinta Perizia di Variante, è di € 995.587,50 (novecentonovantacinquemilacinquecentottantasette/50) per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % di cui € 980.994,52 per lavori e € 14.592,98 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.

ART. 3

L'importo del presente schema di atto di sottomissione risulta pari a € - 3.844,39 (- tremilaottocentoquarantaquattro/33) come appresso specificato:

- Importo complessivo netto lavori della Quarta Perizia di Variante e Suppletiva già approvata: € 999.431,89
- A dedurre importo netto lavori della presente Variante € 995.587,50
- Lavori da eseguire in più: € - 3844,39

L'importo dei lavori è in diminuzione ed il presente schema di atto è soggetto a registrazione fiscale;

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Quinta Perizia di Variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di giorni 50 (cinquanta), oltre ai giorni 540 (cinquecentoquaranta), previsti all'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto e nel Contratto di Appalto; oltre ai 70 (settanta) giorni concessi con Determina del Dirigente del V Settore n. 46 del 12/01/2012, ai 44 giorni dovuti alla sospensione parziale dei lavori; ai 239 (duecentotrentanove) giorni concessi nel 1° atto di sottomissione, agli ulteriori 120 (centoventi) giorni concessi con il 2° atto di sottomissione, ai 60 (sessanta) giorni concessi con la Determina del Capo del V Settore n. 2707 del 14/10/2016, ai 120 (centoventi) giorni concessi nel 3° atto di sottomissione, agli ulteriori 120 (centoventi) giorni concessi con Determina del Capo del V Settore n. 1099 del 12/05/2017, ai 90 (novanta) giorni concessi con Determina del Capo del V Settore n. 2359 del 13/10/2017 e agli ulteriori 180 (centotrentanta) giorni concessi nel 4° atto di sottomissione.

ART. 5

Sulla scorta delle nuove lavorazioni contenute nella Quinta Perizia di Variante vengono concordati e approvati i seguenti nuovi prezzi, dei quali in parte desunti dal Prezzario della Regione Siciliana per i Lavori Pubblici anno 2004 ed in parte scaturiti da approfondite analisi, da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.143 (Riferimento prezzario regionale 2004 -- voce 21.07.02)

Perforazione come all'art. 21.7.1, in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.

Per ogni cm Euro 0,63 (zero/63)

NP.144 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestì. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Compreso la finitura per esterni della superficie con malta di calce, sabbia e tegole frantumate del tipo a "cocciopesto" - per esterni.

Per ogni mq Euro 50,00 (cinquanta/00)

NP.145 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di tenditori in acciaio zincato per controventi in acciaio Ø24 mm filettati, compreso l'aggancio alla struttura da tendere, la tesatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 16,90 (sedici/90)

NP.146 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di tenditori in acciaio zincato per controventi in acciaio Ø24 mm filettati, compreso l'aggancio alla struttura da tendere, la tesatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 19,40 (diciannove/40)

NP.147 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di tenditori in acciaio zincato per controventi in acciaio Ø36 mm filettati, compreso l'aggancio alla struttura da tendere, la tesatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 37,60 (trentasette/60)

NP.148 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di tenditori in acciaio zincato per controventi in acciaio Ø45 mm filettati, compreso l'aggancio alla struttura da tendere, la tesatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 168,50 (centosessantotto/50)

NP.149 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di tenditori in acciaio zincato per controventi in acciaio Ø50 mm filettati, compreso l'aggancio alla struttura da tendere, la tesatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro completo ed a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 116,20.(centosedici/20)

NP.150 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 21.03.01.01)

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del (21.03.01.01) calcestrutto con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm. di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm.; asportazione della ruggine dell'armatura; eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta reoplastica antiritiro, con applicazione di rete elettrosaldata fissata mediante chiodi al sottofondo e quanto più distanziata dal supporto avendo cura di realizzare con l'ultima applicazione di malta reoplastica un copriferro di almeno 1 cm.: per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm. di spessore

Per ogni mq Euro 78,40 (settantotto/40)

NP.151 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 21.03.01.02)

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del (21.03.01.02) cal-

cestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm. di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm.; asportazione della ruggine dell'armatura; eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta reoplastica antiritiro, con applicazione di rete elettrosaldata fissata mediante chiodi al sottofondo e quanto più distanziata dal supporto avendo cura di realizzare con l'ultima applicazione di malta reoplastica un copriferro di almeno 1 cm.: per ogni cm. successivo ai primi 2 cm.

Per ogni mq Euro 27,70 (dieci/00)

NP.152 (Riferimento prezzario regionale 2004 -- voce 18.05.02.05)

Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastometro sintetico etilepropilenico sotto guaina di PVC, Marchio CE e di Qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7R 0,6/1 kv in opera entro cavidotti, scavi, cunicoli, tubi interrati, pali, etc. già predisposti compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza o profondità: sez. 1 x 10 mm².

Per ogni m Euro 2,16 (due/16)

NP.153 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa di quadro elettrico per esterno, del tipo stagno, costituito da n.3 interruttori elettromagnetici generali montati all'interno di apposita scatola e n.2 prese interbloccate di tipo industriale. Sono inoltre compresi l'armadio contenitore di colore grigio aventi dimensioni pari a 40x60 cm, comprensivo

di sportello ad unica anta con sistema di serratura, il pannello per il fissaggio dei componenti del quadro, le opere murarie per la realizzazione della nicchia in cui viene collocato il quadro elettrico, i collegamenti elettrici, le morsettiere, le viti e bulloni di fissaggio, i materiali isolanti occorrenti, le targhette di identificazione, i capicorda ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Il quadro finito dovrà essere etichettato e marcato CE in modo visibile e leggibile.

Per ogni corpo Euro 600,00 (seicento/00)

NP.154 (Riferimento Analisi)

Realizzazione di scala in muratura a faccia vista, avente dimensioni massime pari a 50 cm in pedata e 20 cm in alzata, costruita con pietrame idoneamente lavorato a mano e posato con malta cementizia. Sono compresi il riempimento con materiale calcareo di risulta, il taglio e la posa dei conci, la malta cementizia, la fugatura, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Misurato per lo sviluppo lineare di ogni gradino.

Per ogni m Euro 137,50 (centotrentasette/50)

NP.155 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di impianto di automazione su cancello scorrevole, costituito da centralina, martinetto, lampeggiante, chiave esterna in blocco, telecomando, scheda elettronica e decodificata, ricevente, fotocellula di sicurezza, elettroserratura, fungo di arresto, compreso opere murarie ed elettriche e quanto altro occorre per dare l'opera perfettamente funzionante ed a regola d'arte.

Per ogni corpo Euro 750,00 (settecentocinquanta/00)

NP.156 (Riferimento Analisi)

Strato di finitura di tonachina composta da calce spenta, calce idraulica, carbonato di calcio, inerti silicei e cocci pesto su parete già intonacata a base di calce idraulica e cocciopesto. La coloritura finale ed il trattamento verrà realizzato tramite velatura eseguita con colori acrilici in pasta diluiti in acqua deionizzata, con caratteristiche di impermeabilità, adesione chimica al supporto, permeabilità al vapore acqueo, assenza di resina e compreso il fissativo da diluire nel rapporto 1:1 con acqua da darsi a due mani compatibile con il colore, e secondo le indicazioni dettate dalla D.L. in corso d'opera, previa predisposizione di adeguate campionature, compreso la formazione di angoli, smussi e raccordi e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed in continuità con le pareti adiacenti, escluso solo i ponteggi da computarsi a parte.

Per ogni mq Euro 35,00 (trentacinque/50)

NP.157 (Riferimento Analisi)

Realizzazione di barriera in acciaio costituita da elementi grigliati elettrofusi del tipo "Orsogrill" fissati su profili in acciaio zincati pieni e/o scatoari al fine di limitare l'accesso nell'area di manovra del cancello automatico scorrevole. La struttura deve avere elementi di riempimento per limitare le aperture ad un valore massimo di 5 cm di diametro in ogni sua componente laterale. L'accesso sarà garantito tramite un cancello anch'esso realizzato in elementi grigliati elettrofusi su telaio portante in profili di acciaio zincato pieni e/o scatoari. Compresa la posa in opera dei profili di sezione e forma da concordare con la D.L., completi di ogni accessorio, cerniere zanche ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi e ogni altro onere, comprese le ope-

re provvisoriale occorrenti e le opere murarie. I pannelli grigliati costituiti da longherina portante e maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi di esercizio, zincato a caldo secondo le norme UNNI.5744/66 compreso accessori di fissaggio al telaio portante, completo di ogni accessorio, formato e posto in opera. Il cancello sarà dato in opera completo, compreso le opere da fabbro e la ferramenta necessaria, cerniere e sistema di fermo e catenaccio e quanto altro occorre per dare l'intera struttura finita in opera e a regola d'arte.

Per ogni corpo Euro 1000,00 (mille/00)

NP.158 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di dispositivo di rilevazione di presenza per l'accensione programmata e temporizzata di corpi illuminanti al fine di garantire un'accensione controllata dell'illuminazione nella Torre Scala-Ascensore. I sensori rileveranno la presenza di persone al loro passaggio e attiveranno e disattiveranno in maniera temporizzata l'illuminazione di esercizio. Compreso lo sdoppiamento della linea già esistente e la realizzazione di una nuova linea dedicata per collegare, a scelta della D.L., alcuni dei corpi illuminanti già installati all'interno della Torre Scala-Ascensore, compreso i conduttori di collegamento agli apparecchi illuminanti e ai pulsanti di comando. Compresa la fornitura e la posa entro scatola a vista di n. 2 sensori di presenza, ognuno dei quali da installare nelle aree di accesso alla Torre Scala-Ascensore. Esclusa la fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti da computarsi a parte.

Per ogni corpo Euro 1200,00 (milleduecento/00)

NP.159 (Riferimento Analisi)

Lavori di messa in sicurezza della muratura pericolante prospiciente C.so Crispi al fine di tutelare l'incolumità dei passanti e del traffico veicolare, median-

te l'asportazione della porzione di muratura distaccata dal sedime murario, la rimozione di tutte le parti incoerenti e prossime al distacco, rimozione della radice di ficus promotrice al distacco della muratura, energica spazzolatura al fine della rimozione delle parti terrose, successiva rincocciatura mediante conglomerato cementizio e spianata di malta. Compreso l'ausilio di sollevatore telescopico, compreso la rimozione del materiale di risulta, ed ogni altro onere e accessorio per rimuovere qualsiasi situazione di pericolo e per dare l'opera finita a regola d'arte.

Per ogni corpo Euro 1.800,00 (milleottocento/30)

NP.160 (Riferimento Analisi)

Smontaggio di Apparecchio da incasso calpestabile tipo KANDO T 40157 di cui all'art. NP.105. Le operazioni comprendono lo smontaggio dell'apparecchio già installato compreso di lampada, e sistemazione all'interno dell'imballaggio originario, compresa la ricomposizione dell'apparecchio e la rimozione con cura del cassero al fine di metterlo a disposizione del committente per un successivo eventuale riutilizzo.

Cadauno Euro 44,00 (quarantaquattro/00)

NP.161 (Riferimento Analisi)

Smontaggio di Apparecchio proiettore per esterno tipo Virgilio EST03009-10 di cui all'art. NP.101. Le operazioni comprendono lo smontaggio della Lampada LED "COB" da 10W bianco, tonalità 3000K, grado di protezione IP65, e sistemazione all'interno dell'imballaggio originario, compresa la ricomposizione dell'apparecchio al fine di metterlo a disposizione del committente per un successivo eventuale riutilizzo.

Cadauno Euro 10,10 (dieci/10)

NP.162 (Riferimento Analisi)

Fornitura di Apparecchio proiettore per esterno tipo Virgilio EST03014-15.

Corpo in alluminio pressofuso, compreso di Lampada LED "COB" da 20W bianco, tonalità 3000K, grado di protezione IP65, vetro frontale trasparente con guarnizione siliconica, compreso il driver AC/DC 220/240V all'interno della scocca.

Cadauno Euro 39,60 (trentanove/60)

NP.163 (Riferimento Analisi)

Fornitura di Apparecchio proiettore per esterno tipo Virgilio EST03019-20.

Corpo in alluminio pressofuso, compreso di Lampada LED "COB" da 50W bianco, tonalità 3000K, grado di protezione IP65, vetro frontale trasparente con guarnizione siliconica, compreso il driver AC/DC 220/240V all'interno della scocca.

Cadauno Euro 96,00 (novantasei/00)

NP.164 (Riferimento Analisi)

Smontaggio di Apparecchio tipo IPRO di cui all'art. NP.022 per lampada ad alogenuri metallici 20W CDM-Tm (PGJ5) con ottica Superspot (SS) con filtro diffondente. Le operazioni comprendono lo smontaggio dell'apparecchio già installato compreso di lampada, e la sistemazione all'interno dell'imballaggio originario, compresa la ricomposizione dell'apparecchio al fine di metterlo a disposizione del committente per un successivo eventuale riutilizzo.

Cadauno Euro 10,10 (dieci/10)

NP.165 (Riferimento Analisi)

Fornitura di Apparecchio proiettore per esterno tipo Virgilio EST03009-10.

Corpo in alluminio pressofuso, compreso di Lampada LED "COB" da 10W

bianco, tonalità 3000K, grado di protezione IP65, vetro frontale trasparente con guarnizione siliconica, compreso il driver AC/DC 220/240V all'interno della scocca:

Cadauno Euro 24,40 (ventiquattro/40)

NP.166 (Riferimento Analisi)

Dismissione con cura e ricollocazione di pavimentazione in filari di basole di pietra calcarea dura e ciottoli di fiume, compresa la rimozione del letto di posa, il trasporto e l'accatastamento dei materiali dismessi nei siti del cantiere individuati dalla D.L, la pulitura, il selezionamento, la ricollocazione, secondo i disegni esecutivi di progetto, delle basole provenienti dalla dismissione e dei ciottoli di fiume su nuovo sottofondo in malta cementizia (da computarsi a parte), la fugatura dei giunti, i tagli e lo sfrido delle basole, il riempimento degli interstizi fra i ciottoli di fiume con semi-asciutto (sabbia-cemento) ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni dettate dalla D.L. in corso d'opera.

Pero ogni mq Euro 120,00 (centoventi/00)

NP.167 (Riferimento Analisi)

Realizzazione di pavimentazione in filari di basole di pietra calcarea dura e ciottoli di fiume, ad integrazione di quella già esistente, da porre in opera secondo i disegni esecutivi di progetto, da eseguirsi tramite la collocazione delle basole e dei ciottoli su sottofondo in malta cementizia (da computarsi a parte), compreso la fugatura dei giunti, i tagli e lo sfrido delle basole, il riempimento degli interstizi fra i ciottoli di fiume con semi-asciutto (sabbia-cemento) ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni dettate dalla D.L. in corso d'opera.

Per ogni mq Euro 95,00 (novantacinque/00)

NP.168 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di chiusino in acciaio della misura esterna di mm 800 x 800, formato da telaio e coperchio riempito con pavimentazione disposta in continuità con quella adiacente, compreso la rimozione del chiusino esistente. Esclusa la pavimentazione da computarsi a parte.

Cadauno Euro 478,30 (quattrocentosettantotto/30)

NP.169 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di chiusino in acciaio della misura esterna di mm 600 x 600, formato da telaio e coperchio riempito con pavimentazione disposta in continuità con quella adiacente, compreso la rimozione del chiusino esistente. Esclusa la pavimentazione da computarsi a parte.

Cadauno Euro 415,60 (quattrocentoquindici/60)

NP.170 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di chiusino in acciaio della misura esterna di mm 300 x 300, formato da telaio e coperchio riempito con pavimentazione disposta in continuità con quella adiacente, compreso la rimozione del chiusino esistente. Esclusa la pavimentazione da computarsi a parte.

Cadauno Euro 278,60 (duecentosettantotto/60)

NP.171 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di soglia in massello di pietra calcarea per la formazione di gradini di accesso, posati e incollati con malta cementizia, tutto quanto per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Per ogni mc Euro 2.500,00 (duemilacinquencento/00)

NP.172 (Riferimento Analisi)

Trattamento per imbibizione su doppia faccia di superfici, strutture portanti, tavolati, travi portanti ed altri elementi lignei, eseguito con vernice di tipo impregnante, antitarmico, intumescente, a base di solvente tipo Lignex-Defend, effettuato a qualsiasi altezza e da eseguire a pennello o a rullo, previa scartavetratura, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa, a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L. in corso d'opera. Misurato per una sola faccia.

Per ogni mq Euro 13,00 (tredici/00)

NP.173 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante del tipo "Erco" modello 35507.000 - Tesis in, compresa la fornitura e posa in opera della controcassa, il montaggio, i collegamenti alla linea elettrica già predisposta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Codice apparecchio: ERC.03.

Cadauno Euro 1.232,10 (milleduecentotrentadue/10)

NP.174 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante del tipo "Erco" modello 33832.000 - Nadir, compreso la fornitura e posa in opera della controcassa, il montaggio, i collegamenti alla linea elettrica già predisposta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Codice apparecchio: ERC02.

Cadauno Euro 1.026,30 (milleventisei/30)

NP.175 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante del tipo "Guzzini" modello BU22.01 - Trick, compreso il montaggio, i collegamenti alla linea elettrica

già predisposta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Codice apparecchio: Guzz01.

Cadauno Euro 356,70 (trecentocinquantasei/70)

NP.176 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 07.03.09)

Sabbiatura di strutture metalliche, nuove o vecchie non zincate, di grado SA:2 + 1/2 (metallo quasi bianco), compresa la protezione e la raccolta dei residui di sabbia, eseguita in cantiere a qualsiasi altezza, sia in (07.03.09) verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Nel prezzo è compreso il tiro in alto dei materiali occorrenti ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i ponteggi: per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata.

Per ogni mq Euro 17,40 (diciassette/40)

NP.177 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 07.03.10)

Trattamento anticorrosivo a rapida essiccazione di strutture in acciaio vecchie o nuove non zincate, preventivamente sabbiato, date in opera a spruzzo o con pennello, a qualsiasi altezza, sia in verticale che in (07.03.10) orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Nel prezzo è compreso il tiro in alto dei materiali occorrenti ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i ponteggi: per ogni metro quadrato di sviluppo di superficie effettivamente trattata.

Per ogni mq Euro 8,90 (otto/90)

NP.178 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di resina per l'esterno con finitura poliuretana, ad elevata resistenza meccanica e ai raggi UV, specifica per fondi in cls che dovranno essere solidi, asciutti, livellati, assorbenti, non inquinati da oli, deter-

genti, polveri od altre sostanze. Il ciclo è composto da stesa di primer, resina a colore a scelta della D.L. data a due mani e strato protettivo trasparente satinato. Il tutto dato completo ed a perfetta regola dell'arte.

Per ogni mq Euro 80,80 (ottanta/80)

NP.179 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 18.05.01.07)

Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina in PVC, Marchio CE e di Qualità IMQ o equivalente, tipo unipolare FG7R 0,6/1 kv; in opera (18.05.01.07) fascettati su fune di acciaio già predisposta, in formazione da due o più cavi, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: sez. 1 x 25 mm².

Per ogni m Euro 4,89 (quattro/89)

NP.180 (Riferimento Analisi)

Realizzazione di impianto di adduzione gasolio, con punto di attacco a partire dal vano sotto portico adiacente l'ingresso principale fino al gruppo elettrogeno posizionato nel locale macchine, costituito da condotte in polietilene ad alta densità PE 80, diametro esterno 50 mm, serie S5; conformi alle norme EN 1555, ISO 4437 e al D.M. del 16/04/08 e al D.M. del 17/04/08; raccordi e curve a gomito 90° in polietilene PE 100 per giunzione tubi di condotta; tubi serie PN 16 diametro 32 mm, fornitura e installazione alla rete di gruppo di attacco in ottone per autopompa di mandata UNI 10779, valvole di sicurezza e di ritegno. Sono inoltre compresi lo scavo a sezione obbligata per la posa delle condotte e delle tubazioni, queste incluse, ed il successivo rinterro, la formazione del letto di posa, le perforazioni a tutto spessore delle murature per il passaggio delle condotte e delle tubazioni, il conglomerato cementizio

per il riempimento delle sezioni di scavo, il ripristino del massetto ed ogni altro onere e magistero per dare l'impianto completo e a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti.

Per ogni corpo Euro 5.710,17 (cinquemilasettecentodieci/17)

NP.181 (Riferimento Analisi)

Massetto di sottofondo per pavimentazione del tipo semi-asciutto (sabbia-cemento) di spessore variabile da 6 cm a 8 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per ogni mq Euro 13,90 (tredici/90)

NP.182 (Riferimento Analisi)

Intervento di consolidamento della staccionata in legno esistente mediante l'inserimento di nuovi montanti intermedi, posti tra quelli esistenti, secondo le indicazioni dettate dalla D.L. in corso d'opera, allo scopo di ridurre l'interasse tra gli stessi. L'intervento consiste nello smontaggio del corrimano esistente, scavo a sezione obbligata eseguito a mano, posa in opera del nuovo montante in legno, formazione di base in calcestruzzo, fissaggio del montante agli elementi orizzontali esistenti, il successivo rimontaggio del corrimano precedentemente smontato e trattamento con impregnante idrorepellente e antitarmico.

Compresa la movimentazione del legname all'interno del cantiere, la formazione dei fissaggi, la verniciatura e ogni altro onere per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 20,30 (Venti/30)

I nuovi prezzi saranno diminuiti di una percentuale pari al 7.3152% corri-

spondente al ribasso d'asta offerto dall'Impresa.

L'impresa "Edilzeta S.p.a." esecutrice dei lavori si impegna a non sollevare eccezione né di avanzare alcuna pretesa né riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza a quanto stabilito dal presente Atto di Sottomissione.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati "Edilzeta S.p.a." ed effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN: IT 33 Y 08713 84480 000000411509 - Banca di Credito Cooperativo di Pachino - Agenzia di Modica Via Risorgimento. La persona delegata a operare sul predetto conto è il sig. Zaccaria Giorgio, sopra generalizzato.

L'appaltatore assume incondizionatamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 1° agosto 2010, n.136, con le modifiche apportate dal D.L. 12 novembre 2010, n.187 convertito in legge, con modificazioni, con la legge 17 dicembre 2010, n. 217, in particolare, quanto previsto agli artt. 3 e 6.

Ai sensi e per gli effetti del comma 9/bis dell'art.3 della predetta legge n.136/2010, introdotto dall'art.7, comma 8, del citato D.L. n.187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n. 217/2010; l'Appaltatore prende atto che il presente contratto sarà risolto di diritto ove risulti che successivamente alla stipula le relative transazioni siano state eseguite senza avvalersi del conto corrente indicato al precedente comma. In tal caso il Comune procederà a darne contestuale informazione alla Prefettura U.T.G. di riferimento.

In caso di modifica dei dati trasmessi ai sensi del comma 7, dell'art.3 della predetta legge n.136/2010, come sostituito, dall'art.7, comma 6, del citato

D.L. n.187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.17/2010 l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica al Comune di Modica.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del concessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Modica ed alla Prefettura U.T.G. di Ragusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi del comma 5, dell'art.3, della predetta Legge n.136/2010, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dall'Appaltatore il codice identificativo di gara (CIG) 0076288AD6, attribuito dalla Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed il codice unico di progetto (CUP) J84D06000030002 assegnato dal CIPE.

Tutte le spese inerenti e susseguenti il presente atto di sottomissione sono a carico dell'impresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'IMPRESA (Edilzeta S.p.a.)

Geom. ~~Giuseppe~~ Zaccaria

AMMINISTRATORE UNICO
Geom. ~~Giuseppe~~ Zaccaria

IL CAPO DEL V SETTORE

Ing. Giuseppe Patti